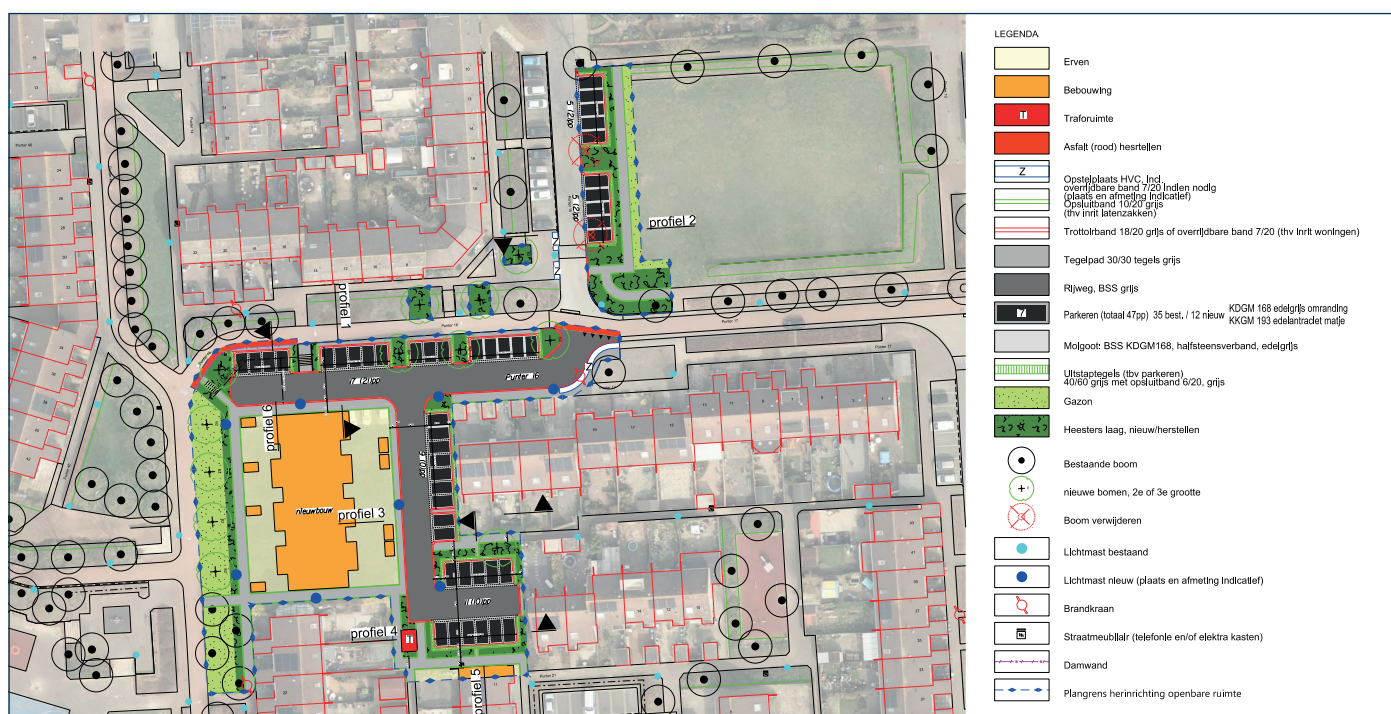


# NIEUWSBRIEF PUNTER 23 EN OMGEVING

*Bouw van 8 nieuwe woningen en herinrichting openbare ruimte*



Op de informatiebijeenkomst van 16 september 2019, hebben gemeente Lelystad en Stichting Seniorenbouw Flevoland u geïnformeerd over nieuwbouwplannen op de plek van de voormalige Aldi supermarkt, Punter 23. Daarbij zijn impressies van de woningen getoond; deze treft u bijgaand nogmaals aan. Tijdens de avond zijn vragen gesteld over de manier waarop de afvalinzameling plaatsvindt als de nieuwe woningen er eenmaal staan. Ook vroegen bewoners zich af of er voldoende parkeergelegenheid is in de nieuwe situatie. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken betreffende het bouwplan van de 8 nieuwe woningen en het daarop aansluitende plan voor herinrichting van de openbare ruimte.



Op [www.lelystad.nl/gopunter2020](http://www.lelystad.nl/gopunter2020) kunt u door in- en uitzoomen het inrichtingsplan beter bekijken.

## Hoe staat het met de bouw van de 8 nieuwe woningen?

In het plan van Stichting Seniorenbouw Flevoland gaat het over 8 koopwoningen: 4 seniorenwoningen en 4 gezinswoningen. Dit zijn twee woningen meer dan het bestemmingsplan toestaat. Daarom heeft het college van gemeente Lelystad een ruimtelijke onderbouwing vastgesteld waarmee in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het woningbouwplan kan worden verleend. Het voornemen tot verlenen van de omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken wordt gepubliceerd in de Flevopost en ligt vanaf 16 april 2020 zes weken ter inzage. U kunt in deze periode reageren op dit besluit door een zienswijze in te dienen.

Meer informatie over een zienswijze kunt u vinden op [www.lelystad.nl/zienswijze](http://www.lelystad.nl/zienswijze).

## Wat is de planning?

Als er geen zienswijzen binnenkomen, dan verlenen we eind mei 2020 de omgevingsvergunning. In de zomer maken we de locatie geschikt voor het bouwen. Daarna start de ontwikkelaar met het bouwen van de woningen. Als het werk volgens planning verloopt, dan richten we in het eerste kwartaal van 2021 de openbare ruimte in.

## Zijn er straks voldoende parkeerplaatsen?

De gemeente heeft parkeeronderzoek laten uitvoeren om te kijken wat het effect van extra woningen is op de parkeermogelijkheden nabij de nieuw te realiseren woningen. Een extern adviesbureau heeft op dinsdag 19 en donderdag 21 maart 2020 parkeertellingen gedaan: er stonden 28 auto's geparkeerd. In de nieuwe situatie, wanneer de woningen klaar en bewoond zijn,



gaat de parkeerbehoefte omhoog. De parkeernorm is 1,6 parkeerplaatsen per woning. Volgens deze norm zijn er in de nieuwe situatie 13 extra parkeerplekken nodig. Omdat bij 4 van de 8 woningen op het eigen erf geparkeerd kan worden, betekent dit dat er 9 extra parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. In de nieuwe situatie zijn er dan 37 parkeerplaatsen nodig. Omdat we rekening houden met een toename van autobezit en parkeermogelijkheden voor bezoekers, leggen we in totaal 47 parkeerplaatsen aan.

#### Hoe ziet mijn woonomgeving er straks uit?

Door de bouw van 8 nieuwe woningen gaat uw omgeving er anders uit zien. Ook omdat er groot onderhoud gepland is en we de versleten straatstenen gaan vervangen. In een groot deel van Punter is dit al gedaan en de bouw van de nieuwe woningen is een goed moment om dat ook in uw buurt te doen. Wij hebben een ontwerp gemaakt (zie inrichtingstekening), zodat u een indruk krijgt van hoe uw woonomgeving er

straks uitziet. Ook de nieuwe parkeerplaatsen zijn ingetekend in dit ontwerp.

#### Afval: het nieuwe inzamelen

Op de bewonersavond van september 2019 hebben we klachten gekregen over de opstelling en het gebruik van de bestaande verzamelcontainer voor plastic verpakkingen, blik en drinkpakken. Deze leidt tot overlast. Lelystad is bezig om de inwoners nog beter afval te laten scheiden. Hiervoor is in 2018 aan alle inwoners van Lelystad gevraagd naar hun voorkeur voor het weggooien van het restafval: via een ondergrondse container in de buurt of via een extra (4e) bak aan huis, die eens per 4 weken geleegd wordt. In uw wijk heeft de meerderheid van de bewoners gekozen voor een ondergrondse container. In november 2019 zijn de voorlopige plekken van de ondergrondse containers in uw buurt vastgesteld. Naar verwachting worden in het tweede of derde kwartaal van 2020 de ondergrondse containers ingegraven en krijgt u de nieuwe bak aan huis voor plastic verpakkingen, blik en drinkpakken. De huidige verzamelcontainer halen we dan weg en plaatsen we ergens anders.

#### Meer weten?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Reinoud Hartmans van gemeente Lelystad. Dit kan via telefoonnummer 14 0320 of via e-mail op [gemeente@lelystad.nl](mailto:gemeente@lelystad.nl). Wilt u meer weten over het bouwproject en het inrichtingsplan behorende bij het groot onderhoudsprogramma? Kijk dan op [www.lelystad.nl/gopunter2020](http://www.lelystad.nl/gopunter2020). Hier ziet u het ontwerp van de openbare ruimte en kunt u kijken hoe de nieuwe woningen er uit komen te zien.

### Openbare bekendmaking (publicatie FlevoPost 15 april 2020)

#### Voornemen verlening omgevingsvergunning woningen Punter 23 te Lelystad (dossiernr. L20190363)

Het college van de gemeente Lelystad is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 8 woningen aan de Punter 23, te Lelystad.

De ontwerp omgevingsvergunning en de aanvraag met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 16 april 2020 gedurende zes weken ter inzage bij het Informatieplein Wonen en Ondernemen in het stadhuis. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het team Wabo en bestemmingsplannen, telefonisch bereikbaar onder nummer 140320.

Eenieder die meent door het verlenen van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen in zijn/haar belang te worden getroffen kan gedurende de inzagetermijn een zienswijze kenbaar maken bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad.

De bekendmaking van beide ontwerpen vindt plaats in de FlevoPost, in de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl).