

Lijst gebiedsspecifieke risico's Lelystad, versie 1.0, d.d. 1 januari 2024

In onderstaande lijst worden de algemene gebiedsspecifieke risico's benoemd. Indien onvoldoende rekening wordt gehouden met deze risico's dan kan dit gevolgen hebben voor de veiligheid van het bouwwerk en de belendingen. Overige specifieke risico's voor een locatie en/of een project kunnen in voorkomende gevallen worden kenbaar gemaakt in de vergunning voor de Omgevingsplanactiviteit.

Gebiedsspecifiek kan geconstateerd worden dat er in Lelystad sprake is van de volgende risico's:

- Er treedt in Lelystad bodemdaling op, bij een fundering op staal geeft dit risico's tot zakkings.
- Er treedt in Lelystad bodemdaling op, bij een fundering op palen leidt dit tot negatieve kleeft.
- Bij de bepaling van de sneeuw- en waterbelasting moet rekening gehouden worden met beïnvloeding naastgelegen hogere gebouwen.
- Bij de bepaling van de windbelasting moet rekening gehouden worden met de invloed van naastgelegen hogere gebouwen. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met toekomstige bebouwing met een in het Omgevingsplan toegestane maximale hoogte.
- Vanwege de ligging kan er afhankelijk van de locatie en gebouwhoogte sprake zijn van wind categorie 0 (kustzone).
- Bouwen in of nabij dijklichamen
- Bij de bepaling van de fundering moet er rekening gehouden worden met funderingsresten op kavels waar eerder een gebouw heeft gestaan.
- In Lelystadhaven op het "werkeiland" zijn er monumentale panden op staal gefundeerd. Deze gebouwen zijn gevoelig voor trillingen en bronbemaling.
- Geluid
Binnen de gemeente Lelystad zijn er verschillende locaties waarbij het niet behalen van het binnengeluidsniveau volgens het Bbl een risico vormt, omdat in deze gebieden een verhoogd geluidsniveau op de gevel komt. Specifiek gaat het hier om geluidszones van spoor, snelwegen en provinciale wegen.
Wij zien het binnengeluidsniveau als locatie specifiek risico bij bouwwerken met een woonfunctie, zorgfunctie en onderwijsfunctie.
- Geluid in het CVGG (register voor geluid gegevens wegen, industrie, spoor, etc.)
- Register externe veiligheid (mechanische gebalanceerde ventilatie vd woning moet handmatig uitgeschakeld kunnen worden in geval van een calamiteit)
- Bouwwerkzaamheden langs het spoor
- Advies met instemming (een advies van een ketenpartner kan resulteren in een aanscherping voor het werk van de Kwaliteitsborger)
- Aanschrijving buurpanden (een aanschrijving bijv. op funderingsherstel in een hele straat)

Voor meer informatie [Microsoft Word - 20220331 Bijzondere lokale omstandigheden.docx \(stichtingibk.nl\)](#)