

Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Lelystad
Officiële naam regeling	Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad
Citeertitel	Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad
Besloten door	college van burgemeester en wethouders
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Onderwerp	

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Deze beleidsregel vervangt de beleidsregel woningsplitsing Lelystad van 28 februari 2017 en de beleidsregel "Kamerverhuur in Lelystad" van 12 maart 2013, zoals laatstelijk gewijzigd bij collegebesluit van 26 januari 2016.

Grondslagen

1. Algemene wet bestuursrecht
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

1. Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking	Voorstel gemeenteraad
3-4-2019		nieuwe regeling	26-3-2019 Flevopost, 3-4-2019	26-3-2019 Flevopost, 3-4-2019	190009570

Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad

Het college van de gemeente Lelystad,

Overwegende dat:

- kamerverhuurbeleid en woningsplitsingsbeleid is opgesteld om te voorkomen dat de exploitatie van kamerverhuur leidt tot overlast in de leefomgeving;
- het huidige beleid onvoldoende handvatten biedt om kamerverhuur in goede banen te leiden;
- nieuw beleid in voorbereiding is;
- het streven is het nieuwe beleid in 2019 vast te stellen;
- het in de tussentijd noodzakelijk wordt geacht het splitsen of verkameren niet toe te staan om verdere toename van de overlast te beperken.

Gelet op:

het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Besluit:

vast te stellen de navolgende 'Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad'

Artikel 1 Bepaling ten aanzien van woningsplitsing en kamerverhuur in Lelystad

1. Indien een aanvraag wordt ingediend bij het college van de gemeente Lelystad voor het splitsen of verkameren van een (bedrijfs)woning dan wordt deze geweigerd.
2. Indien een aanvraag wordt ingediend bij het college van de gemeente Lelystad voor de wijziging van een verleende omgevingsvergunning voor kamerbewoning dan wordt deze geweigerd.

Artikel 2 Overgangsrecht

Aanvragen om omgevingsvergunningen voor woningsplitsing of kamerverhuur die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van deze beleidsregel, worden afgehandeld op basis van de geldende beleidsregels op het moment van de aanvraag.

Artikel 3 inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag van bekendmaking.
2. Deze beleidsregel kan worden aangehaald als 'Beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad'.
3. Met ingang van de dag van bekendmaking van dit besluit worden de volgende beleidsregels ingetrokken: de beleidsregels "Woningsplitsing Lelystad" zoals vastgesteld op 9 maart 2017 en "Kamerverhuur in Lelystad", zoals vastgesteld op 12 maart 2013, laatste wijziging 4 februari 2016.

Lelystad, 26 maart 2019

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

Toelichting beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad

Onderdeel van de gemeentelijke woningmarkt is het voorzien in woonruimte middels het verhuren van kamers in eengezinswoningen die daarvoor geschikt zijn gemaakt en het aanbieden van zelfstandige wooneenheden (appartementen) middels woningsplitsing. Voor beide activiteiten is een gemeentelijke toestemming nodig.

In toenemende mate wordt als gevolg van deze activiteiten overlast in de leefomgeving ervaren. De gemeente wil deze overlast beperken. Daarom is nieuw beleid voor kamerverhuur en woningsplitsing in voorbereiding. De gemeente streeft ernaar het nieuwe beleid in 2019 in werking te laten treden.

Voordat dit beleid is vastgesteld wil de gemeente voorkomen dat nog meer woningen gesplitst worden en het aantal woningen dat wordt gebruikt voor kamerverhuur toeneemt. Van de vergunde kamerverhuurpanden is het op dit moment niet wenselijk dat de gebruiksintensiteit (aantal te huisvesten personen) toeneemt. Daarom worden de bestaande beleidsregels voor woningsplitsing en kamerverhuur vervangen door deze beleidsregel in afwachting van nieuw beleid. Deze voorziet in het niet verlenen van omgevingsvergunningen voor het splitsen van woningen, kamerverhuur en het uitbreiden van de gebruiksintensiteit van bestaande vergunde panden die zijn ingericht voor kamerverhuur.