

# Beleidsregel woningsplitsing Lelystad

## Wetstechnische informatie

### Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Lelystad
Officiële naam regeling	Beleidsregel woningsplitsing Lelystad
Citeertitel	Beleidsregel woningsplitsing Lelystad
Besloten door	college van burgemeester en wethouders
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	9 maart 2017
Onderwerp	

### Opmerkingen m.b.t. de regeling

Geen.

### Grondslagen

1. Algemene wet bestuursrecht, art. 4:81 e.v.

### Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

1. Geen.

### Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking	Voorstel gemeenteraad
9-3-2017		intrekking	28-2-2017 Flevopost, 8-3-2017	28-2-2017 Flevopost, 8-3-2017	Nr. 170000693
5-3-2015		nieuwe regeling	17-2-2015 Flevopost, 4-3-2015	17-2-2015 Flevopost, 4-3-2015	Nr. 151004182

Het college van de gemeente Lelystad besluit:

1. de navolgende beleidsregel woningsplitsing Lelystad vast te stellen en deze, naast bestaande wet- en regelgeving, toe te passen bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning tot afzonderlijke, zelfstandige wooneenheden (woningsplitsing). De beleidsregel luidt als volgt:

Beleidsregel woningsplitsing Lelystad

Artikel 1.

1. De afstand van het bouwwerk waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning tot afzonderlijke, zelfstandige wooneenheden (hierna te noemen woningsplitsing) betrekking heeft, dient hemelsbreed minimaal 200 meter gelegen te zijn van een andere gesplitste woning, een kamerverhuurpand of een pand waarvoor reeds een omgevingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur c.q. voor woningsplitsing is aangevraagd of verleend.
  2. De afstand wordt bepaald door meting van de afstand tussen de dichtst bij elkaar liggende gevelwanden. De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.
2. Deze beleidsregel woningsplitsing Lelystad en de aangepaste beleidsregel 'Kamerverhuur in Lelystad' bekend te maken en in werking te laten treden op de dag na de datum van bekendmaking.

Lelystad, 17 februari 2015.

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris

de burgemeester