

# Bijlage 1. Uitvoering Groot Onderhoud – Lelystad Schoener

## 1. Bestrating

Zoals aangegeven op het Definitieve Ontwerp ondergaat Lelystad Schoener een flinke metamorfose aan de openbare ruimte. In woonstraten wordt alle verharding vernieuwd. Alleen de straatbakstenen uit de wijk worden hergebruikt in Lelystad Schoener

De parkeerplaatsen worden in nieuw bestratingsmateriaal aangelegd en krijgen een afmeting van 2,5 bij 5 m. De parkeerplaatsen krijgen een grijze omranding en een zwarte mat waar de auto op kan staan.

Het ontwerp kunt u zien op <https://www.lelystad.nl/golelystadschoener> vinden.

## 2. Verlichtingsplan zoveel mogelijk volgens politiekeurmerk veilig wonen

De verlichting in uw straat wordt uitgevoerd volgens het Politiekeurmerk “Veilig Wonen”. Daar waar nodig zullen bestaande lantaarnpalen worden verplaatst en extra lantaarnpalen worden bijgeplaatst. Ook op verzoek van bewoners worden enkele bestaande lantaarnpalen verplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen (lichtmasten) staan. U vindt het ontwerp op de site, [www.lelystad.nl/golelystadschoener](http://www.lelystad.nl/golelystadschoener).

## 3. Aanbiedplekken minicontainers / benoemen buurtmaatje

Tijdens de uitvoering van dit project zetten wij ons ‘buurtmaatje’ in.

Tot zijn taken behoren:

- zorgdragen voor orde en netheid van het werk
- aanbieden van afvalcontainers tijdens ophaaldagen HVC. Dit geldt alleen in de straten waar werkzaamheden plaatsvinden
- assisteren van bewoners met bijvoorbeeld boodschappen en mindervaliden helpen
- in stand houden verkeersmaatregelen
- checken of de rijplaten en loopschotten nog recht liggen en zand-, stof- en ijsvrij zijn.

## 4. Riolering

Eventuele problemen en gebreken aan de riolering in het openbaar gebied worden verholpen.

## 5. Aanbrengen mindervalidenopritjes

Om de toegankelijkheid in Lelystad Schoener voor iedereen te waarborgen worden langs de wijkontsluitingsweg op logische plekken mindervalidenopritjes aangebracht. Waar onvoldoende ruimte in het trottoir aanwezig is voor mindervalidenopritjes, wordt de stoep verlaagd om het niveauverschil met de rijbaan te overbruggen. In de woonstraten is dit niet nodig omdat, de rijbaan en de margestrook op hetzelfde niveau zullen komen te liggen.

## 6. Specifieke aandachtspunten:

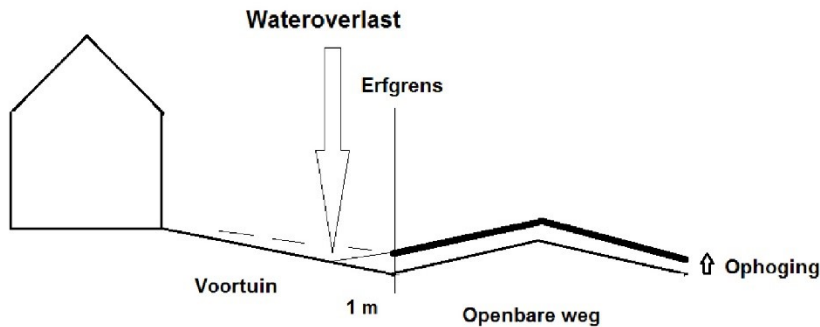
### Ophogen waar nodig

In Lelystad Schoener zijn lichte tot matige verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 10-15 cm met op sommige locaties uitschieters tot 30 cm. Dit verschilt per locatie. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- Door Van der Weerd Graffhorst wordt de bestrating in het openbaar gebied aangesloten op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in afhankelijk van de situatie ter plaatse. Om

wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de omgevingsmanager van Van der Weerd Grafhorst op het moment dat de werkzaamheden bij u in de straat aanvangen. Zijn de werkzaamheden in uw straat gereed? Dan kan er **geen** zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin. Zandbonnen zijn af te halen bij de kraanmachinist.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingsofhogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

#### 7. Verwijderen overhangend groen:

Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

#### 8. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:

- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC:** we informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Wij doen dit door bijvoorbeeld loopschotten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor er worden namelijk tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd.
- **Aanbieden van de minicontainers:** Door Van der Weerd Grafhorst worden de minicontainers/rolcontainers verzameld en in overleg met HVC gelegegd. Per fase wordt hierover geïnformeerd.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Zijn er bijzondere omstandigheden tijdens de werkzaamheden over het groot onderhoud? Informeer onze omgevingsmanager hier tijdig over. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de omgevingsmanager opnemen.