



van der Weerd Grafhorst B.V.



Aan de bewoner(s) van dit adres

Lelystad  
20-04-2021

**Onderwerp**

Start uitvoering groot onderhoud Lelystad Schoener

Geachte mevrouw, mijnheer,

Vanaf begin mei starten wij met de uitvoering van groot onderhoud in uw wijk. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Van der Weerd Grafhorst BV uit Grafhorst.

**Informatie van aannemer**

Als voorbereiding op de werkzaamheden wordt er een werkterrein ingericht aan de Schoener 30. Daar staat de keet waar u de omgevingsmanager van de aannemer kunt vinden. Op afspraak kunt u met inhoudelijke vragen, over de uitvoering van het werk, hier terecht.

**Omgevingsmanager**

Karin Meijndert  
Van der Weerd Grafhorst B.V.  
Grafhorsterweg 26  
8277 AA Grafhorst  
Mob: 06 82 55 42 22  
Tel: (038) 332 61 88  
E-mail:

[golelystadschoener@vanderweerdgrafhorst.nl](mailto:golelystadschoener@vanderweerdgrafhorst.nl)

Wanneer u mindervalide bent en niet in de mogelijkheid bent om langs te komen, stellen wij het op prijs dat u ons hierover informeert en kunt u uw vragen telefonisch stellen. Ook kunnen wij zo rekening houden met de bereikbaarheid van uw woning tijdens de werkzaamheden.

Het werk is opgedeeld in verschillende fasen. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in uw woonstraat ontvangt u een informatiebrief met daarin opgenomen: een tijdsplanning van de werkzaamheden, een beschrijving van de werkwijze, een toelichting op hinderbeperkende maatregelen en de locaties waar de bewoners tijdelijk kunnen parkeren en hoe zij deze locaties kunnen bereiken (plattegrond van de betreffende fase, inclusief de locaties van de tijdelijke parkeerplaatsen).

**Werkzaamheden**

In de bijlage 1 hebben wij voor u de uit te voeren werkzaamheden toegevoegd en leest u wat u zelf kunt doen ter voorbereiding op het groot onderhoud. Deze informatie heeft u reeds eerder ontvangen.

Wij realiseren ons dat de werkzaamheden overlast zullen geven, wij en de aannemer hopen die tot een minimum voor u te kunnen beperken. Vanaf 12 april zullen de nodige voorbereidingen plaatsvinden, hieronder vallen: het inrichten van het depot aan de Schoener 40, de aanleg van de vervangende parkeerplaatsen in de eerste fasen van het werk en het kappen van bomen. Tevens wordt een start gemaakt met het verwijderen van begroeiing in de eerste fasen van het werk. De begroeiing in de wijk wordt in verschillende fasen verwijderd om zoveel mogelijk begroeiing te behouden voor de fasen die later aan bod komen.

De totale duur van de werkzaamheden kent een looptijd van circa 13 maanden

### Fasering van de werkzaamheden

In bijlage 2 treft u een overzicht aan van de fasering van werkzaamheden. Om de werkzaamheden te verdelen in fasen wordt de overlast tot een minimum beperkt.

Per fase worden de betreffende woonstraten van deze fase geïnformeerd middels een informatiebrief.

Hieronder treft u een globale planning van de werkzaamheden per fase:

Fase	Uitvoeringsperiode
Voorbereiding	April 2021
Fase 1	Begin mei 2021 tot eind juli 2021
Fase 2	Medio juli 2021 tot eind oktober 2021
Fase 3	Medio augustus 2021 tot medio november 2021
Fase 4	Begin november 2021 tot medio november 2021
Fase 5	Begin november 2021 tot medio november 2021
Fase 6	Medio november 2021 tot eind maart 2022

*Deze planning is gebaseerd op normale weersomstandigheden. Wanneer er extreme weersomstandigheden (bijvoorbeeld vorst) optreden kan de planning uitlopen. Ook bij verscherping van RIVM maatregelen omtrent het coronavirus kunnen er veranderingen in de planning plaatsvinden.*

Op basis van het overzicht in bijlage 2 kunt u zien in welke fase uw woonstraat staat ingedeeld. U wordt uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, die invloed hebben op de bereikbaarheid van uw perceel, geïnformeerd.

Mocht het op basis van het overzicht niet goed zichtbaar zijn in welke fase uw woonstraat is ingedeeld, neem dan contact op met onze omgevingsmanager. Ook kunt u ons volgen via 'De Bouwapp' op uw telefoon, zoek op 'Groot Onderhoud Lelystad Schoener', en blijf op de hoogte van de werkzaamheden in uw straat. Via de computer krijgt u toegang via de link:

<https://debouw.app/projects/groot-onderhoud-lelystad-schoener/updates>

### Maatregelen

Tijdens de duur van de werkzaamheden treffen wij de volgende maatregelen:

**Bushaltes:** Tijdens fase 4, 5 en 6 wordt de buslijn van Arriva omgeleid. Er worden, in afstemming met Arriva, twee tijdelijke haltes ingericht in de wijk. Drie weken voor aanvang van fase 4 informeren wij reizigers over de tijdelijke haltes. Tijdelijke afsluitingen en omleidingsroutes worden doorgegeven aan WAZE, drie weken voorafgaand aan de start van een nieuwe fase. Ook wordt u geïnformeerd door bereikbaarheidsborden bij het werkvak.

**Kinderen:** Rondom de aanwezige speelveldjes in de wijk zetten wij hekken zodat de veldjes worden gescheiden van de werkvakken. Langs het werkvak plaatsen wij spandoeken gericht op kinderen. In de algemene bewonersbrief wordt extra aandacht gevraagd aan de ouders om op hun kinderen te letten.

**Buurtmaatje:** Ook zetten wij ons buurtmaatje in, hij assisteert mindervaliden wanneer nodig. Hij zorgt voor netheid van het werk, assisteren van bewoners met bijvoorbeeld boodschappen, in stand houden van verkeersmaatregelen en het checken van het recht liggen van rijplaten.

**Bewonersavond:** Ten slotte wordt er, voor de start de het groot onderhoud, een bewonersavond via teams georganiseerd op donderdagavond 29 april. Wij zullen een presentatie geven over het werk en naderhand kunt u ons vragen stellen. Wilt u zich hiervoor aanmelden? Dan kunt u mailen naar [golelystadschoener@vanderweerdgrafhorst.nl](mailto:golelystadschoener@vanderweerdgrafhorst.nl)

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lelystad en Van der Weerd Grafhorst B.V.