

# BEWONERSBRIEF

## informatie over groot onderhoud

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Lelystad**  
15 september 2023

**onderwerp**  
Definitief ontwerp inrichting openbare ruimte Plaats 1

No. 23-124

Geachte mevrouw, meneer,

Wij verwachten in het voorjaar van 2024 te starten met het opnieuw inrichten van de openbare ruimte in het gebied Lelycentre, rond het gebouw De Lely bij Plaats 1. Het gaat om het gebied tussen de Koopmansstraat en de Marktstraat. We hebben voor de nieuwe inrichting een ontwerp gemaakt. In deze brief leest u meer hierover.

### Het ontwerp van de buurt is klaar

Voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte in uw buurt hebben we een ontwerp gemaakt. Het ontwerp is definitief en vindt u op de website [www.lelystad.nl/goplaats1](http://www.lelystad.nl/goplaats1). In het ontwerp hebben wij rekening gehouden met de regels voor de openbare ruimte. De belangrijkste punten uit het ontwerp staan hieronder beschreven.

- We gebruiken nieuwe stenen voor de bestrating.
- De uitstraling van de Marktstraat zetten we door richting het plein bij Plaats 1.
- Het beeld 'Innocence' (het veulen) verplaatsen we van de Koopmansstraat naar de plek waar nu het kunstwerk met de waterpomp staat.
- Bij de nieuwe plek van het beeld 'Innocence' plaatsen we zitmogelijkheden.
- We planten extra groen. Dit zorgt ervoor dat de openbare ruimte beter tegen heftige regenbuien en droge zomers kan.
- We plaatsen hekken waar fietsen tegenaan gezet kunnen worden. Dit zorgt voor een rustiger straatbeeld.
- De plekken van de lantaarnpalen in het ontwerp zijn een schatting. De definitieve plekken bepalen we op een later moment. Dit doen we volgens de geldende regels.
- We lossen eventuele problemen aan de riolering op.

### We informeren u op een later moment over de start van de werkzaamheden

We gaan nu eerst op zoek naar een aannemer. U ontvangt een brief van ons als bekend is welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren. Ook leest u in deze brief wanneer wij starten met de werkzaamheden.

### Wij knappen het Lelycentre in fases op

De inrichting rond Plaats 1 is onderdeel van de totale herontwikkeling van gebied Lelycentre, waarbij onder meer kantoorgebouwen worden omgebouwd naar woningen. Dit neemt de komende jaren in beslag. Gebouw De Lely is de eerste locatie die is opgeleverd en in gebruik is genomen. Het opknappen van het gebied zorgt voor een prettige omgeving om te wonen, te werken en te verblijven. De openbare inrichting is hier een belangrijk onderdeel van. Samen met het gebied rondom het Snijdershof is dit het eerste deel in het Lelycentre dat we opknappen.

**Neem contact op als u nog vragen heeft**

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Wester, projectondersteuner groot onderhoud. Dit kan via e-mail of telefoon.

- E-mail: [golelycentre@lelystad.nl](mailto:golelycentre@lelystad.nl)
- Telefoon: 14 0320

Meer informatie over het groot onderhoud in uw wijk vindt u op: [www.lelystad.nl/goplaats1](http://www.lelystad.nl/goplaats1). Ook kunt u onze Facebookpagina GrootOnderhoudLelystad volgen voor actuele informatie over uw wijk.

Meer informatie over alle ontwikkelingen in en rond het Lelycentre kunt u vinden op [www.lelycentrebouwt.nl](http://www.lelycentrebouwt.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens het college van de gemeente Lelystad

F. Kroese  
Projectmanager