

Bijlage 1. Uitvoering Groot Onderhoud – Karveel 37 - 43 - 44

1. Parkeren en verkeer

Er is onderzoek uitgevoerd naar de parkeerbehoefte in uw wijk. Op basis hiervan blijven er evenveel parkeerplaatsen en waar mogelijk, voegen we er een aantal toe.

De wijk is ingericht met het idee dat op het erf aan de voorkant van een aantal woningen in Karveel 43/44 de auto geparkeerd wordt. Een deel van de bewoners doet dit en een deel van de bewoners niet. Wij hebben gekeken waar we meer parkeerruimte kunnen maken. Dit is helaas niet overal mogelijk. We willen u daarom vragen of u kunt kijken naar de mogelijkheid uw voortuin te gebruiken als parkeerplek voor uw auto. Daar is deze wijk op ontworpen.

2. Bestrating

Alle stenen van de rijbaan worden vernieuwd, dit wordt een betonstraatsteen in de kleur grijs. De gebakken klinkers in Karveel 37, worden hergebruikt in de strook naast de rijbaan. De voetpaden worden ook van nieuw materiaal.

3. Verlichting

Waar nodig verplaatsen we bestaande lantaarnpalen en plaatsen we extra lantaarnpalen worden bijgeplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen (aangegeven als lichtmasten) staan.

4. Aanbiedplekken minicontainers

In het ontwerp hebben we de voorlopige locatie van de ondergrondse container aangegeven. In overleg met omwonenden worden de definitieve locatie op een later moment bepaald.

Kijk voor meer informatie op www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen.

De ondergrondse container wordt niet gelijktijdig met de groot onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, maar worden voor heel Lelystad gelijktijdig geplaatst.

De opstelplaatsen voor de minicontainers worden nu zoveel mogelijk uit de woonwijk gehaald. Dit heeft te maken met de verkeersveiligheid, de beperkte ruimte voor de vuilniswagens om te kunnen draaien en in- en uit te rijden.

De opstelplaatsen zijn als volgt:

- Bij de ingang van Karveel 43
- Aan de doorgaande weg Karveel 36
- Bij de ingang van Karveel 37

5. Groen

Het openbaar groen wordt aangepakt.

Op onoverzichtelijke hoeken (naast 37-66, bij het plein, achter en naast 44-09) komt beplanting. Deze groeien niet hoger dan 40 cm.

De bomen in uw wijk zijn reeds gekapt. Aan de doorgaande weg Karveel 36 had dit te maken met de essentaksterfte. Hier komen 5 nieuwe bomen terug (zie bijlage). Verder kunt u in het definitief ontwerp zien waar nieuwe bomen terugkomen.

Verder ziet u in de legenda bij de groene vakjes of er gras komt, of heesters (met een bepaalde hoogte). In de plantvakken komt bloeiend groen.

Nadat het straatwerk klaar is, planten we in een geschikt seizoen het openbaar groen in.

6. Riolering

Eventuele problemen en gebreken aan de riolering in het openbaar gebied worden verholpen.

7. Aanbrengen mindervalideopritjes

Bij stoepen plaatsen we mindervalideopritjes voor de toegankelijkheid.

8. Specifieke aandachtspunten:

Ophogen waar nodig

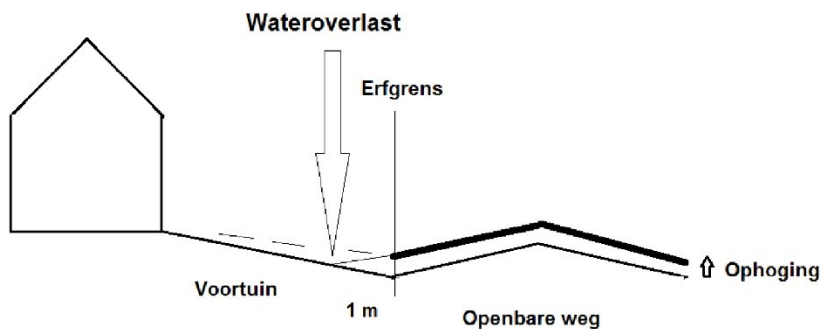
Er zijn in Karveel 37,43 en 44 grote verzakkingen er is gekozen om niet te veel op te hogen.

Gemiddeld 5 cm, maar met een grote spreiding. Dit verschilt per locatie.

De openbare ruimte wordt opgehoogd als maatregel van onderhoud. De toegankelijkheid tot de erven verslechterd en wordt met het her-straten van de 1^e meter enigszins hersteld.

Wij snappen dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **gratis zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Is de aannemer klaar met het werk in uw straat? Dan kan er **geen** zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingensophogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

9. Verwijderen overhangend groen:

Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als u dit niet zelf kunt of als er te weinig groen is verwijderd om een nieuwe band aan te brengen, dan zal de aannemer de begroeiing 'snoeien'.

Dat gebeurd echter zeer grof en zal niet bevorderlijk voor de planten zijn.

Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

10. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:

- **Toegankelijkheid van de wijk voor u:** Uw straat heeft één enkele toegang. Op een gegeven moment zal die ook her-sstraat moeten worden. Dan zou uw straat niet meer bereikbaar zijn. Daarom zal er een tijdelijke toegang gemaakt worden.
- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC:** we informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. De aannemer zorgt ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. De aannemer doet dit door bijvoorbeeld rijplaten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor.
- **Aanbieden van de minicontainers:** Het kan zijn dat HVC de minicontainers tijdens de werkzaamheden niet op de gebruikelijke locatie kan legen. We vragen u dan ook de minicontainer aan te bieden op een locatie die voor de inzamelwagen van HVC bereikbaar is. De aannemer kan u hierover informeren. Waar straks de straat is opgebroken, zal de aannemer uw afvalbak naar de straat brengen.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Heeft u verhuis- of verbouwplannen tijdens de werkzaamheden van het groot onderhoud? Of zijn er andere bijzondere omstandigheden waarmee we rekening moeten houden? Bijvoorbeeld in het geval van een bruiloft of begrafenis. Informeer ons op tijd hierover. Ook inventariseren wij wie slecht ter been is of een rollator of scoot-mobiel gebruikt. Graag doorgeven via pr.roos@lelystad.nl