

Bijlage 1. Definitief ontwerp Jol 10 t/m 16

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van het gepresenteerde VO en de bestaande situatie en daarnaast algemene aandachtspunten even op een rij.

1. Parkeren algemeen:

- Er is een parkeermeting uitgevoerd voor de parkeerbehoefte in uw wijk. Op basis hiervan zijn een aantal parkeerplaatsen verplaatst en een aantal toegevoegd.
- In Jol 12,16 en een deel van Jol 10 wordt veelal op eigen erf geparkeerd. In overleg met de bewoners worden er een klein aantal nieuwe formele parkeerplaatsen aangebracht. Het parkeren op de margestroken levert volgens de bewoners geen problemen op.
- In Jol 15 worden 8 extra parkeerplaatsen toegevoegd.
- Het parkeren langs de Jol 13-1 tot en met 13-19 wordt ten opzichte van de huidige situatie anders ingericht en geoptimaliseerd. Daardoor komt ook de groenstrook voor de woningen beter tot zijn recht met nieuwe lage heester beplanting en nieuwe bomen.
- Het pleintje in Jol 14 wordt enigszins aangepast aan de parkeerbehoefte. Het spelen schuift daarbij iets op en er komt een begeleidende nieuwe bomenstructuur.

2. Veranderingen algemeen aan wegen en voetpaden:

- Het gebied is verzakt en zal daarom met ongeveer 10 cm worden opgehoogd
- Langs de erfgrenzen worden opsluitbanden gebruikt zodat duidelijk is waar de grens tussen openbaar en privé terrein ligt.
- De gebakken klinkers in het deel Jol 12, 16 en een deel van 10 worden hergebruikt en aangevuld met nieuwe.
- De trottoirtegels worden hergebruikt als de kwaliteit voldoende is.
- Bochtstralen worden daar waar nodig aangepast. Dit om stuk rijden van materiaal te voorkomen.
- De woonstraten Jol 14 en 15 worden uitgevoerd met nieuwe beton straatstenen met in de toplaag natuursteen toeslag. Deze steen behoud ook na lange tijd zijn oorspronkelijke kleur en is duurzamer.
- De wijkontsluitingsweg zal met asfalt op de woonstraatjes worden aangesloten op het moment dat groot onderhoud aan de wijkontsluitingsweg wordt uitgevoerd. Wanneer dat gaat gebeuren is op dit moment nog niet bekend.
- Straatprofielen worden aangepast aan de landelijke richtlijnen. Dat betekent dat de straten straks minimaal 4,60 m breed zijn.
- De woonstraten bestaan uit een rijweg gedeelte (keperverband) en een margestrook (halfsteensverband) om zo meer functiescheiding terug te laten komen.
- In verband met de beperkte breedte is het aanleggen van een trottoir vaak niet mogelijk. In Jol 13 en een deel van Jol 10 (oostzijde wijkontsluitingsweg) is wel genoeg ruimte aanwezig om een trottoir toe te passen in grijze trottoirtegels.
- Om de verblijfsplek aan het water (Jol 16) heen wordt het voetpad verder de wijk in doorgetrokken.

3. Toegankelijkheid/ invalideopritjes

- Op een aantal plaatsen worden mindervalide opritjes gerealiseerd om de toegankelijkheid voor een ieder te garanderen.

4. Verlichtingsplan volgens politiekeurmerk veilig wonen

- De verlichting in uw straat wordt straks uitgevoerd in de geest van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het ontwerp kunt u zien waar de lichtmasten staan.

5. Aanbiedplekken afvalcontainers zijbelading:

- Met HVC is overleg geweest over de plekken waar de afvalcontainers het beste kunnen worden aangeboden.
- HVC container opstelplekken worden geoptimaliseerd en zoveel mogelijk samengevoegd aan de wijkontsluitingsweg.

6. Groen & water

- Daar waar nodig wordt overmaat aan verharding omgevormd naar groen. Plantvakken worden zo veel mogelijk verruimd en kleine vakken worden verwijderd.
- We onderzoeken nog of het mogelijk is de damwand bij de verblijfsplek aan het water (t.h.v. Jol 16) te verlagen zodat er meer beleving van het water komt en het aantrekkelijker is om hier te vertoeven.
Er komt een grasstrook met lage beplanting en solitaire struiken om het zicht op de verblijfsplek te vergroten (verbeteren sociale veiligheid).
- Het groen ter hoogte van Jol 12-01 en 10-05 zal worden verlaagd i.v.m. zicht op de ontsluitingsweg en zal in onderhoud blijven bij de bewoners (adoptie). Het groen en met name de bomenstructuur in Jol 12 is door een onafhankelijke organisatie opnieuw beoordeeld op levensvatbaarheid en uitstraling. Het ontwerp is naar aanleiding van de uitkomst van deze beoordeling op een aantal punten aangepast. De bestaande bomenstructuur langs Jol 1201-1213 en 1225-1229 zal worden gehandhaafd. De vakken voor de onder-begroeiing worden iets breder om de bomen meer ruimte in hun groeiontwikkeling te geven. Het midden gebied nabij Jol 1212 en 1214 zal enigszins worden aangepast met toevoeging van 4 extra bomen (3^e grote) en 2 langsparkeervakken.
- De groenvakken nabij Jol 1225, 1221, 1219, 1217, 1215 worden iets breder. De bestaande bomen worden vervangen door 1 enkele nieuwe boom van de 3^e grote in het groenvak. Dit om de levensvatbaarheid en de ontwikkeling van de nieuwe bomen te garanderen. De bestaande bomen konden zich niet meer verder ontwikkelen en zijn daardoor opgegeven.
- Aan het groenplein in Jol 1631-1638 worden 5 extra parkeerplaatsen toegevoegd om de parkeerdruk weg te nemen. Een aantal bestaande bomen worden vervangen door nieuwe bomen van de 3^e grote.
- Het groenplein aan Jol 1617-1627 zal opnieuw worden ingepland met heesters en nieuwe bomen van de 3^e grote. Op verzoek van de bewoners worden geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De bewoners geven aan geen overlast te ervaren m.b.t. het parkeren.
- Het voetpad Jol 1618 nabij de brug welke als voet- en fietspad werd gebruikt is omgevormd naar een vrij liggend voetpad.
- De kleine groenvakken langs de wijkontsluitingsweg zijn opnieuw ingericht met lage heesterbeplanting in plaats van gras.
- Tot slot zijn alle adoptievakken aangegeven in het ontwerp

7. Specifieke aandachtspunten:

Ophogen waar nodig

- In de Jol 10 t/m 16 zijn verzakkingen geconstateerd. De openbare ruimte wordt met gemiddeld 10 cm opgehoogd. Hieronder informeren wij u alvast hoe dit tijdens de uitvoering later dit jaar in zijn werk gaat.
- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating van het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Het resterende deel van het pad naar uw woning moet u zelf ophogen.

- Voor het ophogen van uw toegangspad stelt de gemeente 1.5 m³ zand per woning beschikbaar. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Let op: de gemeente Lelystad of aannemer levert echter geen aardegrond voor uw tuin.
- Bewoners die wegens omstandigheden hun tuin en/of toegangspad van hun woning niet zelf kunnen ophogen, kunnen wellicht hulp vragen aan mensen in hun omgeving of een offerte opvragen bij de aannemer die bij u het werk komt doen.

Erfgrens openbaar-privé

- U dient voor de uitvoering ruim overhangend groen te verwijderen dan wel te snoeien, zodanig dat de aannemer vrij kan werken.
- U dient hekwerken en andere obstakels dusdanig te verwijderen, dan wel aan te passen dat de aannemer vrij kan werken.