

Bijlage 1. Uitvoering groot onderhoud - Hofstede

1. Bestrating

Zoals aangegeven op het definitief ontwerp ondergaat de Hofstede een flinke metamorfose aan de openbare ruimte. Alle aanwezige bestrating wordt vervangen door nieuwe bestrating.

De parkeerplaatsen worden in nieuw bestratingsmateriaal aangelegd en krijgen een afmeting van 2,5 bij 5 m. De parkeerplaatsen krijgen een grijze omranding en de plek waar de auto op kan staan wordt mat zwart.

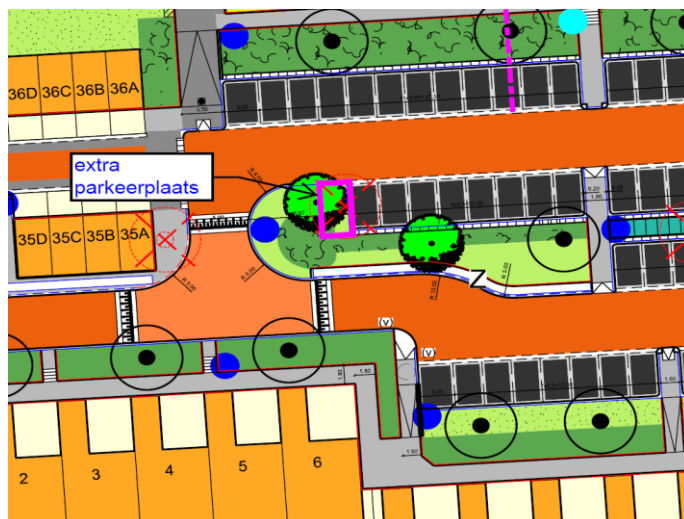
Het ontwerp kunt u op www.lelystad.nl/gohofstede vinden

2. Parkeren en verkeer

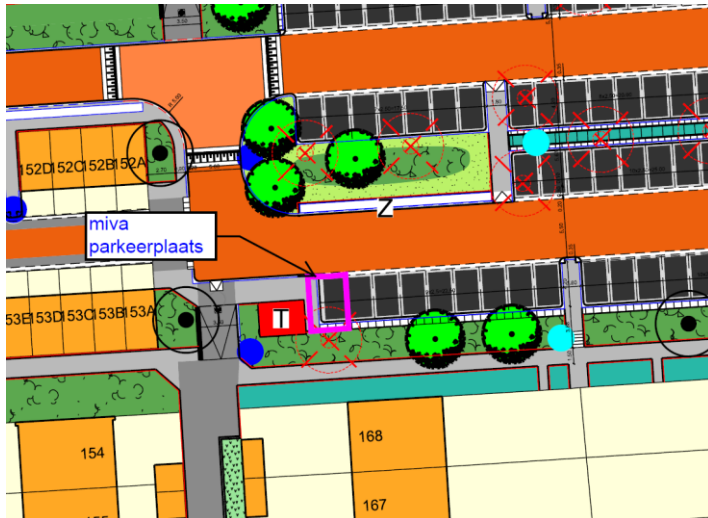
Er is onderzoek uitgevoerd naar de parkeerbehoefte in uw wijk. Op basis hiervan zijn zoveel mogelijk parkeerplaatsen gehandhaafd en waar mogelijk een aantal toegevoegd.

Ook brengen we, mede op verzoek van de bewoners, op diverse strategische locaties plateaudrempels aan. Een aantal bewoners wil ook graag op andere locaties drempels. Wij plaatsen echter alleen extra drempels bij rechte stukken weg (rechtstanden) langer dan 100 meter of in de buurt van verblijfszones (speelplaatsen).

Zuidoostelijk hofje: Wij hebben ten opzichte van het definitief ontwerp 1 parkeerplaats kunnen toevoegen in het meest zuidoostelijk gelegen hofje ter hoogte van huisnummer 6. Met de extra te maken parkeerplaats blijft het aantal plekken in dit hofje gelijk aan de huidige situatie. Zie onderstaande afbeelding.



Op het parkeerterrein ter hoogte van huisnummer 168 hebben wij een parkeerplaats geschikt gemaakt voor mindervaliden naar aanleiding van een ontvangen aanvraag. Zie onderstaande afbeelding.



3. Verlichtingsplan zoveel mogelijk volgens politiekeurmerk veilig wonen

De verlichting in uw straat wordt straks zoveel mogelijk uitgevoerd volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Daar waar nodig zullen bestaande lantaarnpalen worden verplaatst en extra lantaarnpalen worden bijgeplaatst. Ook op verzoek van bewoners worden enkele bestaande lantaarnpalen verplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen (lichtmasten) staan. U vindt het ontwerp op de site, www.lelystad.nl/gohofstede. (lichtblauwe en blauwe cirkels)

4. Aanbiedplekken minicontainers

Op de tekening ziet u de plekken waar u de minicontainers aan de weg kunt zetten. Deze locaties zijn afgestemd met HVC en zijn iets veranderd.

De opstelplekken voor minicontainers worden aangegeven met een tegel met geverfde opdruk (markering). In het ontwerp (zie www.lelystad.nl/gohofstede) zijn deze aangegeven met blauwe rechthoeken met de tekst ZB (zijbelading).

De uitslag voor de afvalinzameling is bekend. De meeste bewoners hebben gekozen voor een ondergrondse afvalcontainer voor de inzameling van restafval. De locaties van deze afvalcontainers zijn indicatief opgenomen in het ontwerp.

Zie verder www.lelystad.nl/hetnieuweinzamelen

5. Groen

Het openbaar groen wordt aangepakt. Op onoverzichtelijke plekken snoeien we flink en planten we laag groen aan. Hierdoor ontstaat een beter zicht en overzicht in de straat. Langs de doorgaande weg waar nu vooral struiken staan, vervangen we het groen. In deze strook planten we tevens nieuwe bomen om het laanachtige karakter beter tot zijn recht te laten komen. In de woonstraten planten we, gezien het smalle profiel, de grootte van de woningen en de aanwezigheid van kabels en leidingen, kleurrijke grote solitaire heesters.

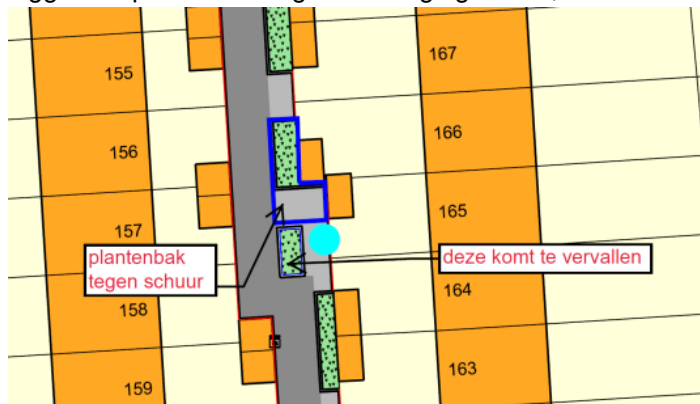
In het ontwerp ziet u waar we bomen verwijderen (rood met een kruis doorheen) en waar we nieuwe bomen planten (in het groen of roze aangegeven, afhankelijk van de grootte van de nieuwe boom). Indien mogelijk behouden we bestaande bomen. Dit ziet u aangegeven in het zwart (punt met cirkel).

Verder ziet u in de legenda bij de groene vakjes of er gras komt, of heesters (met een bepaalde hoogte). In de plantvakken komt bloeiend groen. Welke dit zijn is nog niet bepaald, dit volgt op een later moment.

Het teveel aan verharding wordt - waar dit mogelijk en gewenst is - omgezet naar groen.

Nadat het straatwerk klaar is, planten we in een geschikt (plant)seizoen het openbaar groen in.

De plantenbak bij Hofstede 165 hebben we aangepast ten opzichte van het definitief ontwerp. We leggen de plantenbak tegen de bergingen aan, zie onderstaand plaatje:



6. Riolering

Eventuele problemen en gebreken aan de riolering in het openbaar gebied worden verholpen.

7. Aanbrengen mindervalidenopritjes

Om de toegankelijkheid in de Hofstede voor iedereen te waarborgen worden op logische plekken mindervalidenopritjes aangebracht. Waar onvoldoende ruimte in de stoep aanwezig is voor mindervalidenopritjes, wordt de stoep verlaagd om het niveauverschil met de rijbaan te overbruggen.

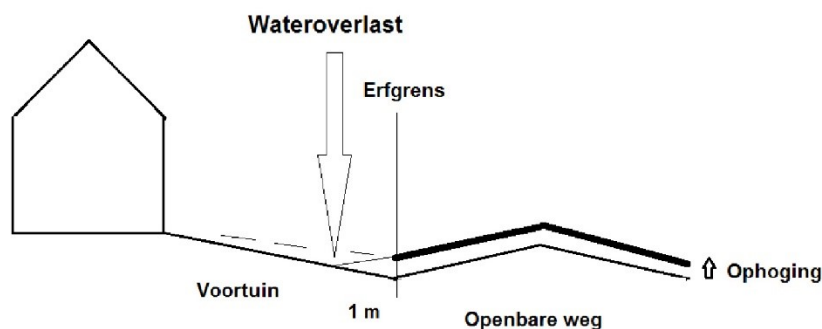
8. Specifieke aandachtspunten:

Ophogen waar nodig

In de Hofstede zijn lichte verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 10-15 cm. Dit verschilt per locatie. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied u als bewoner ook maatregelen moet nemen aan de bestrating en/of tuin. Wij willen het openbaar gebied ophogen om problemen in de toekomst te voorkomen. Hieronder staat beschreven wat wij doen om de overlast te beperken.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Om wateroverlast te voorkomen, adviseren wij u om het resterende deel van het pad naar uw woning op te hogen. Zie onderstaande schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt in overleg met de bewoners en verhuurders **zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Wanneer de aannemer klaar is met het werk in uw straat kan er **geen** zand meer geleverd worden. Let op: we leveren alleen zand; we leveren geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting? Dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houd er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening.
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingensophogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

9. Verwijderen overhangend groen:

- Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

10. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:

- **Toegankelijkheid voor hulpdiensten en afvalinzamelaar HVC**
We informeren deze instanties over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast**
Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij zorgen ervoor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Wij doen dit door bijvoorbeeld loopschotten neer te leggen. Uw auto dient u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ergens anders in de wijk te parkeren. Er worden tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd. De aannemer informeert u over de mogelijkheden hiervoor.
- **Aanbieden van de minicontainers**
Het kan zijn dat HVC de minicontainers tijdens de werkzaamheden niet op de gebruikelijke locatie kan legen. We vragen u dan ook de minicontainer aan te bieden op een locatie die voor de inzamelwagen van HVC bereikbaar is. De aannemer informeert u hierover.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden**
Heeft u verhuis- of verbouwplannen tijdens de werkzaamheden van het groot onderhoud, of zijn er andere bijzondere omstandigheden waarmee we rekening moeten houden? Informeer ons dan op tijd hierover. Ook in geval van een bruiloft of begrafenis kunt u contact met de aannemer opnemen.