

Bijlage 1. Definitief ontwerp Gondel 21, 25, 27, 29, 30 en 31

1. Parkeren

In totaal zijn er 31 extra parkeerplaatsen bijgekomen. In de woonstraten Gondel 27-01 t/m 27-15 en Gondel 27-37 accepteren we dat er op de margestroken wordt geparkeerd. Op deze manier besteden we enigszins aandacht aan de geparkeerde auto's op straat. Hier zijn dus geen formele parkeervakken aanwezig, vanwege de grote vrije sector kavels.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake parkeren en reactie gemeente:

Bij ingang Gondel 21 zijn nu 3 extra parkeerplaatsen ingetekend, wanneer het openbaar groen verwijderd zou worden, zouden dit meer parkeerplaatsen kunnen worden.	Helaas is dit vanwege de maatvoering niet mogelijk.
In het midden van de parkeerplaatsen naast 21-30 een groenvak en boom plaatsen.	Dit is in het ontwerp toegevoegd.
Nabij Gondel 21-48 6 parkeerplaatsen toevoegen.	De parkeerplaatsen zijn toegevoegd.
Op het plein tussen Gondel 27-08 en 27-09 staan regelmatig auto's, dit plein graag zo laten als het is.	Doordat we van het plein een doorlopende weg maken, geeft dit duidelijker de woonstraat weer. De overmaat aan verharding op deze locatie wordt hierdoor tevens verminderd. Parkeren dient voornamelijk op eigen erf plaats te vinden, verder kan de margestrook hiervoor worden gebruikt.
Groenstroken voor de huizen 27-01 t/m 27-07 weghalen en daar parkeerplaatsen van maken.	Dit lukt niet, de groenstroken zijn geadopteerd door de bewoners.
Teveel parkeerplaatsen bij de gymzaal.	Het parkeeronderzoek geeft anders aan, tevens zijn deze parkeerplaatsen bedoeld voor bezoekers.
Extra parkeervakken realiseren bij speelplek	Er zijn 6 parkeerplaatsen toegevoegd.
Naast 30-17 parkeerplaatsen handhaven zoals dat nu is en geen heesters planten.	Het groen wordt hier ingekort, zodat hier informeel kan worden geparkeerd. Het groen wat overblijft is wel nodig om de bocht van de weg weer te geven, als rijbaanbegeleiding en het schermt de geparkeerde auto's af.
Bij Gondel 29-01 is sprake van 4 naar 6 parkeervakken, dit kunnen er wel 7 worden.	Aan de overzijde van Gondel 29-01 worden extra parkeerplaatsen toegevoegd.
Bij Gondel 30-15 kunnen er ipv 7 wel 8 parkeerplaatsen worden gemaakt.	Dit lukt helaas niet qua maatvoering.

Aan achterzijde Gondel 29 – 1 t/m 15 margestrook creëren.	Door de vele inritten en de korte lengte van de straat heeft een margestrook hier geen toegevoegde waarde, omdat de margestrook deels bestemd is voor voetgangers en het toestaan van parkeren. Parkeren geschiedt hier voornamelijk op eigen erf.
Tegenover 31-30: van 3 parkeerplaatsen graag 4 maken.	Dit lukt helaas niet qua maatvoering.
Parkeervakken graag dieper maken.	De parkeervakken zijn 5 bij 2,5 volgens de norm. Er komt wel een overstek van een 40/60 tegel met band en opsluitband. Daardoor is er voldoende overstek.

2. Parkeerterrein bij school Gondel 22-07

Hier heeft een verandering plaatsgevonden ten opzichte van het voorlopig ontwerp, zie hiervoor het definitief ontwerp.

Het huidige parkeerterrein uitgevoerd in graskeien met bomen in de verharding heeft niet het gewenste resultaat qua groene uitstraling en gebruik. Er groeit geen gras tussen de keien, de bomen staan in slechte grond en de groei omstandigheden zijn niet optimaal. Daarnaast staat het onkruid in de boomspiegels vaak te hoog en zorgt voor een zeer onverzorgde indruk. Tot slot wordt het parkeren niet optimaal benut qua ruimtegebruik. Zeker niet in de drukke piekmomenten tijdens schooltijden. In het ontwerp zijn de parkeervakken geoptimaliseerd en duidelijker aangegeven en uitgebreid. Het nieuwe groenvak met heesters en bomen is ruimer van opzet en heeft nu optimale groei omstandigheden.

Het aantal p-vakken gaat van 12 pp (bestaand) naar 20 pp (nieuw). Het gebruik en de uitstraling is verbeterd en auto en voetganger zijn gescheiden ten opzichte van elkaar. Daarnaast zal er een éénrichtingscircuit worden ingesteld om overlast ten aanzien van rondrijden en ongeoorloofd parkeren te voorkomen.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake parkeren bij school en reactie gemeente:

Ouders zetten hun huizen op semi stoep voor de huizen van 22 en laten de motors lopen. Voorstel om de parkeerplaats te verplaatsen naar de achterkant van de school.	Het ontwerp voor het parkeerterrein van de school is volledig gewijzigd. Er worden nu 20 parkeerplaatsen gemaakt in plaats van 12. Verder is het aan school om mensen op verkeerd parkeergedrag te wijzen.
--	--

3. Ontbreken voetpaden en andere opmerkingen over verharding en verkeersveiligheid

In de bestaande situatie zijn niet of nauwelijks voetpaden in de woonstraten aanwezig vanwege de smalle profielen. Daar waar het profiel ruimte toelaat zullen we aparte voetpaden aanleggen door gebruik te maken van overrijdbare en/of van trottoirbanden. Anders worden de voetpaden aangelegd als margestroken en deze zijn te herkennen aan het legprofiel in de straat, namelijk in een halfsteensverband. De scheiding tussen rijbaan en het voetgangersgebied wordt gerealiseerd door een goot in een andere kleurstelling. Op deze manier wordt ook enigszins het wegprofiel visueel versmald en zal er minder hard in de woonwijk worden gereden.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake verharding, verkeersveiligheid en reactie gemeente:

Langs het fietspad tot begin woonstraat een trottoir realiseren vanaf de bushalte.	Dit is in het ontwerp aangepast.
Trottoir aan de wijkontsluitingsweg is vernieuwd, maar op bepaalde delen weer verzakt.	Dit betreft regulier onderhoud en is doorgegeven aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte.
Drempels in de wijkontsluitingsweg zijn verzakt. Tevens is een zebrapad hier gewenst.	De wijkontsluitingsweg zit niet in dit project en volgt op een later moment.
Ter hoogte van de transformatiehuisjes zijn paden aangelegd die niet aansluiten op de werkelijkheid.	Dit is aangepast in het ontwerp.
Langs het fietspad en trottoir een gele lijn trekken om overlast parkeerkeer te voorkomen.	Er wordt geen gele lijn toegepast. Verder heeft er een gesprek met de kerk plaatsgevonden en zij hebben een tijd geleden een actie uitgezet richting hun kerkbezoekers om hier niet meer te parkeren. Dit zou nu als sinds een tijd niet meer voorkomen. Mocht u andere informatie hebben laat het ons weten, d.m.v. een foto van de geparkeerde auto's.
Bij twee kruispunten gevaarlijke situaties voor fietsers, graag een spiegel plaatsen.	Een spiegel geeft schijnveiligheid en daarom passen wij deze niet toe. Aan de bewoners die hoge heggen hebben aan deze kruispunten is gevraagd de heg lager te snoeien.
Bewegwijzering is onduidelijk.	Dit zal worden aangepast aan het nieuwe bewegwijzeringsplan, waarmee de Raad naar verwachting voor de zomervakantie nog akkoord mee moet gaan.
Hoeveel gaat er opgehoogd worden?	Dit is ca. 5-10 cm.

Vanwege aanpassing aan schutting in verband met ophoging graag tijdig informatie over de uitvoering.	De uitvoering staat nu gepland voor het nieuwe jaar. Wanneer de aannemer exact bij u in de buurt is, zal deze u aangeven. U krijgt voor de uitvoering een brief van hen met daarop contactgegevens zodat u dit ook bij hen zelf kunt aanvragen.
--	---

4. **Verlichtingsplan volgens politiekeurmerk veilig wonen**

De verlichting in uw straat wordt straks uitgevoerd in de geest van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Daar waar nodig zullen extra lichtmasten worden bijgeplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lichtmasten komen. De lichtmasten worden met aanrijbescherming beschermd.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake verlichting en reactie gemeente:

Er is verlichting bij mij voor de deur gepland, terwijl er dichtbij al verlichting staat. Dit gaat in mijn huis schijnen.	Er is nu te veel ruimte tussen de masten waardoor de straat op sommige plaatsen onvoldoende is verlicht en niet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen voldoet. Om hieraan te voldoen moeten we masten bijplaatsen en verplaatsen. Wanneer u overlast gaat ervaren, kunnen wij een speciale kap plaatsen.
Nieuwe lichtmast in de straat 27 en 30 staat heel dicht op een andere lichtmast.	Dit was een fout in de tekening en is aangepast.
Overlast van de verlichting van Unicum, geven voornamelijk overlast in de winterperiode wanneer de bomen kaal zijn.	Helaas kunnen we dit niet verhelpen. Ten tijde van de nieuwbouw van de sportkantine zijn de masten qua straling aangepast. Er staan reeds bomen. We gaan geen andere soort bomen plaatsen, dit is te kostbaar.

5. **Aanbiedplekken zijbelading**

Met HVC is overleg geweest over de plekken waar de afvalcontainers het beste kunnen worden aangeboden. In het ontwerp ziet u dit weergegeven met de codering ZB en de blauwe vierkantjes. De aanbiedplaatsen zijn zoveel mogelijk overzichtelijk en makkelijk toegankelijk geclusterd om de overlast van de hoeveelheid containers te voorkomen.

Op enkele locaties zijn de aanbiedplekken aangepast aan de hand van opmerkingen van bewoners hierover.

6. Groen

Op diverse plekken in de wijk is groen toegevoegd. U kunt hierop het ontwerp met de bestaande situatie vergelijken. Verder ziet u aangegeven in het ontwerp welke bomen worden verwijderd (rood met een kruis doorheen) en welke bomen nieuw in uw wijk worden geplant (in groen aangegeven). Verder ziet u in de legenda bij de groene vakjes of er gras of heesters komen (lage of hoge heesters). De invulling van de plantvakken qua assortiment is nog niet gemaakt, dit volgt op een later moment nadat het civiele werk is uitgevoerd. Het nieuwe groen met meer kleur zorgt voor een frisse uitstraling van de wijk.

Er wordt tevens goede drainage aangelegd om te voorkomen dat aangeplante groen niet goed gaat groeien of dat er drassige stukken gaan ontstaan. Achter Gondel 31-34 tot en met 31-52 is dit bijvoorbeeld het geval. Hier zal een ophoging plaatsvinden.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake groen en reactie gemeente:

Groen langs 27-02, is het noodzakelijk dat deze wordt vervangen door geheel gras?	Is een fout in de tekening, moeten heesters zijn. Is aangepast.
Grasveld voor straat 29 is tijdelijk als toerit gebruikt voor Gondel 28. Gras is beschadigd, kan dit opnieuw ingezaaid worden?	Ja, dit gaan we herstellen.
Nieuw aan te leggen groen bij het pleintje Gondel 27, wat voor soort wordt dat?	Bewoners die grenzen aan dit plein hebben hier een brief over gekregen.

7. Voormalig basketbalveld

Achter Gondel 31, het sportpark Schouw en de gymzaal ligt nu een basketbalveld omgeven door een forse groenstructuur. Deze groenstructuur is te ver doorgesloten en ligt vol met zwerfvuil. Tijdens het traject voor de speelplekken in uw wijk is aangegeven dat dit basketbalveld komt te vervallen. Deze werd niet of nauwelijks gebruikt en diende als tussendoorgang voor fietsers. Wij gaan de groenstructuur hier in zijn geheel vervangen met diverse soorten lagere heestersoorten, het basketbalveld verwijderen, het hoogteverschil aanpakken, drainage aanleggen en een 2-tal grote grasvlakten en padenstructuur aanleggen. Deze ruimte kan dan bijvoorbeeld gebruikt worden voor een buurtfeest. Het groen krijgt een transparanter karakter hetgeen de sociale veiligheid ten goede komt. Tevens zal er goede verlichting worden aangebracht die dit nog een keer extra onderstreept. De padenstructuur wordt in een gesloten verharding aan het hofje 31 gekoppeld en aan de gymzaal. De ruimte t.b.v. de fietsen nabij de hoofdentree van de gymzaal wordt geoptimaliseerd. Mocht er behoefte zijn om natuurlijk spelen in uw wijk te realiseren op deze plek, dan kunt u in overleg met de buurt en de bewonersconsulent bekijken wat de mogelijkheden kunnen zijn. De bewonersconsulent zal u hierin verder begeleiden.

Opmerkingen bewoners op voorlopig ontwerp inzake voormalige basketbalveld en reactie gemeente:

Er loopt geen pad naar de strook grond achter de huizen 31	Het ontwerp is aangepast, hier wordt nu een graspad naar toe aangelegd, zodat men rond kan lopen.
--	---

8. Doorgaande fietsroute Gondel 27

Vanuit Punter 32 loopt een fietspad via de Gondelbrug naar Gondel 28. Het fietspad heeft een aftakking, welke naar het sportpark Schouw en de Grundelschool loopt. Het fietspad kruist de wijkontsluitingsweg Gondel 27 en loopt achter Gondel 21 langs via de woonstraat Gondel 27. Nabij Gondel 27-37 en Gondel 27-35 is het overzicht van de kruising en hoe het fietspad verloopt onduidelijk. Middels een drempelconstructie wordt getracht die duidelijkheid en de veiligheid te waarborgen. Het plaatsen van een spiegel wekt een schijnveiligheid op, zowel voor de fietser als de automobilist dus deze wordt niet geplaatst. De inrichting en de bebording verraadt hier al: "Wees alert".

9. Specifieke aandachtspunten:

Ophogen waar nodig

In de Gondel zijn verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 5-10 cm. Daar waar nodig wordt daarom de openbare ruimte opgehoogd. Hieronder informeren wij u alvast hoe dit in zijn werk gaat.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating van het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Het resterende deel van het pad naar uw woning dient u zelf op te hogen indien dit nodig is.
- Voor het ophogen van uw toegangspad stelt de gemeente 1.5 m³ zand ter beschikking voor huiseigenaren en Centrada voor de huurders. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Let op: de gemeente Lelystad of aannemer levert echter geen aardegrond voor uw tuin.
- Bewoners die wegens omstandigheden hun tuin en/of toegangspad van hun woning niet zelf kunnen ophogen, kunnen wellicht hulp vragen aan mensen in hun omgeving of een offerte opvragen bij de aannemer die bij u het werk komt doen.

Erfgrens openbaar-privé

- U dient voor de uitvoering ruim overhangend groen te verwijderen dan wel te snoeien, zodanig dat de aannemer vrij kan werken.
- Zicht op, doorzicht en overzicht is ook van belang in uw wijk. Zorg dat uw hagen of overig groen op specifieke punten (kruising van straten) niet te hoog worden om onveilige situatie te voorkomen.
- Ten behoeve van de geveltuinen in eigendom kunt u nadenken of ze in de straat het bestaande groen extra kunnen ondersteunen voor uw woon- en belevingskwaliteit. Voldoet mijn geveltuin aan mijn wensen qua groeninvulling.
- U dient hekwerken en andere obstakels dusdanig te verwijderen, dan wel aan te passen dat de aannemer vrij kan werken. Let dus even op uw eigen erfgrans!