

# (Her)bouw van 4 woningen in Houten Kamp op Werkeiland Lelystad

Als ontwikkelaar en bouwer willen wij u graag als omwonenden voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden informeren m.b.t. onze voorgenomen bouwplannen aan de Oostvaardersdijk te Lelystad. Het betreft de bouw van 4 halfvrijstaande woningen (2-1 kapwoningen) binnen het zogenaamde Houten kamp op Werkeiland Lelystad. Oorspronkelijk waren er zes houten barakken van elk twee woningen op deze locatie aanwezig. Hiervan resteren er op dit moment nog vier. De bedoeling is om de oorspronkelijke woningen te herbouwen. De nieuwe woningen worden in dezelfde karakteristieke stijl gebouwd als de bestaande woningen. De gevels van de woningen worden voorzien van een verticale houten gevelbekleding en de hellende daken worden afgewerkt met een baanvormige metalen dakbedekking voorzien van felsnaden. Voor de (her)bouw van de 4 woningen hebben wij inmiddels een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Lelystad. Omdat het hier een locatie met een monumentale status betreft heeft naast de welstandcommissie van de gemeente Lelystad ook de erfgoedcommissie het plan beoordeeld. Zowel de welstandcommissie als de erfgoedcommissie hebben het plan voorzien van een positief advies. De planning is om, na afgifte van de omgevingsvergunning, medio november/december 2021 te starten met de bouwwerkzaamheden. Wij zullen als bouwer de mogelijke hinder van de bouwwerkzaamheden voor u als omwonende zoveel als mogelijk tot een minimum te beperken. Er zijn bijvoorbeeld geen hinderlijke heiwerkzaamheden van toepassing bij de bouw van de 4 woningen. Verder worden de woningen samengesteld uit een prefab houtskeletbouw casco. Door het toepassen van deze houtskeletbouw bouwmethodiek is er sprake van een korte bouwtijd op de locatie aan de Oostvaardersdijk. Als direct omwonenden zult u hierdoor zo kort mogelijk te maken hebben met de bouwwerkzaamheden in uw nabije omgeving.

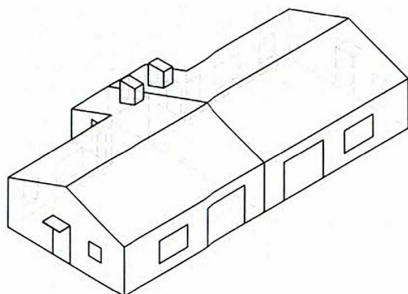
Als u als omwonende vragen heeft kunt u contact met ons of de gemeente Lelystad opnemen.

Contactpersoon gemeente Lelystad:

*Mevr. Sijtje Korf-Kramer*  
senior beleidsmedewerker BWT  
Team WABO en Bestemmingsplannen  
Stadhuisplein 2, Lelystad  
Postbus 91, 8200 AB Lelystad  
Telefoon: 14-0320

Met vriendelijke groet,

*Dhr. Jan Post (directie)*  
bouwbedrijf gebr. Post  
Doove Balg 1  
8321 WE Urk  
T 0527-683459  
E-mail [info@gebroederspost.nl](mailto:info@gebroederspost.nl)



Verkoop:  
*Hoekstra Makelaardij*  
Holkenkamp 100  
8321 AZ Urk  
Tel. 0527-681396  
E-mail: [makelaardij@hoekstra-urk.nl](mailto:makelaardij@hoekstra-urk.nl)  
Contactpersoon: Hein Ras

