



**Legenda**

- Suggestie bebouwing
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- Speelplaats
- Boom
- Gras of lage heesters
- Groenvoorziening, hoge heesters
- Water
- Lichtmast
- Hoofdgebouw
- Erker/uitbouw
- Optie garage
- Berging
- Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers
- Ondergrondse vuilcontainer
- 2 onder 1 kap woning
- Waterwoning Ranonkellaan

- So3 Profielen het eiland (zie tekening 34-5.1.2-2-8901)
- Entreezijde van de woningen

**Criteria erfafscheidingen Het eiland**

- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begrensd met klimop. Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.
- Oeverbeschouwing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.

NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

Deze tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting kan nog wijzigen.

**gemeente Lelystad**

**Stedenbouwkundig plan**  
**Het Eiland**  
**Deelgebied 1, Deelplan 3**  
**Gebied 5.1.2.**

Gemeente Lelystad Postbus 91 8200 AB Lelystad Blad 1 van 1 bladen	T: 14 0320 www.lelystad.nl gemeente@lelystad.nl	Dat.20-10-2021 Get. Gew. -- Get. Gew. -- Get.	Gez. gez. Gek. Pkt d.d. 22-10-2021	Schaal: 1:500 Archiefnr. 34-5.1.2-2-8900
--	---	---	--	--