

Aan de bewoners van dit adres.

Lelystad
10 januari 2023

onderwerp
Proef Handhaving 1^e deelgebied Warande

No. 23-001

Geachte mevrouw, meneer,

U krijgt deze brief omdat we u willen informeren over de proef 'Handhaving' die de gemeente uit zal voeren in het eerste deelgebied van Warande. Aanleiding hiervoor zijn meldingen in de wijk over parkeren, erfafscheidingen en andere situaties die niet helemaal duidelijk zijn of vragen oproepen. Half januari starten medewerkers van team Handhaving in deelplan 1 om de situatie in Warande in beeld te brengen en waar nodig te handhaven. Daarna volgt deelplan 2 en later na de bebouwing deelplan 3.

Wat houdt de proef precies in?

- We beginnen half januari met het onderzoek in deelplan 1.
- Als er iets niet in orde is krijgt de bewoner een brief. Daarna heeft de bewoner een paar weken de tijd om de situatie te herstellen.
- Als dit is gebeurd wordt er opnieuw gecontroleerd.
- Als het dan nog niet is aangepast, krijgt de bewoner een dwangsom opgelegd. Of de gemeente voert de werkzaamheden uit, op kosten van de bewoner.

Waar kijken we naar?

Ieder gebied heeft een beeldregieplan. Zo bewaakt de gemeente de beeldkwaliteit van de wijk. Hierin staan bijvoorbeeld de erfafscheidingen beschreven (materiaal en vorm), maar ook kleurgebruik van de gevels van de woningen. Daarnaast is er het bestemmingsplan waarin bijvoorbeeld het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein staat vermeld. In de proef wordt naar beide plannen gekeken. We kijken ook of het oeverprofiel (bij woningen aan het water) volgens afspraak is uitgevoerd, of bijvoorbeeld bijgebouwen gebouwd zijn met (de juiste) vergunning en of het past binnen het bestemmingsplan. En we kijken of de inritten op de afgesproken plek liggen, zoals vastgelegd in de inrittenkaart.

Meer informatie

Wat er wel en niet mag op de eigen kavel staat in de koopovereenkomst die kopers hebben getekend. Andere informatie staat in het beeldregieplan en bestemmingsplan en de inrittenkaart. U kunt deze documenten vinden op www.lelystad.nl/warande, via de link 'Documentatie'.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u dat per mail laten weten via e.de.jong@lelystad.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad

Ellen de Jong,
projectmanager Warande