



Deze tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.



woongebied De Nooten- Torenvalktocht uitwerking n.t.b.

Legenda

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Plangrens Suggestie bebouwing Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte) Fietspad Parkeerplaats in de openbare ruimte Verplichte parkeerplaats op eigen terrein Boom Haag of hoge heesterbeplanting Groenvoorziening Water Hoofdgebouw Mogelijkheid garage Erker/uitbouw Berging Lichtmast OVC <input type="checkbox"/> Ondergrondse vuilcontainer voor restafval MSR <input type="checkbox"/> Trafo ruimte (MSR) <input type="checkbox"/> Reservering locatie (MSR) S <input type="checkbox"/> Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande | <ul style="list-style-type: none"> Ontsluitingszijde parkeren op eigen erf Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning So3 <input type="checkbox"/> Profiel (zie tekening 34-5.1.2-2-8711) Entreezijde van de woningen 1pp Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte zb Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers <p>Criteria erfafscheidingen De Nooten</p> <ul style="list-style-type: none"> Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband) Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpanden en enkele tussengrenzen. Ter beoordeling gemeente, hoogte 180 cm Gemetselde tuinmuur met betonnen muurafdekker, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning'. Bovenop tuinmuur dubbelstaafmathekwerk, hoogte 120 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * Totale hoogte erfafscheiding 180 cm. <p>NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.</p> <p>* Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.</p> |
|--|--|

Zoekgebied brugverbinding Deelgebied 3

Stedenbouwkundig Plan
 Klein Nooten plankaart
 Deelgebied 1, Deelplan 3
 Warande
 Definitief ontwerp

Gemeente Lelystad
 Postbus 81
 8200 AB Lelystad
 Blad 1 van 1 bladen

T: 14 0320
 www.lelystad.nl
 gemeente@lelystad.nl

Dat: 12-02-21
 Get. n.k.k. / Get. ...
 1-10-2021

Schaal: 1:500
 Afdel. ...
 34-5.1.2-2-8712

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.