

Lelystad, 2 december 2018

Door LTO Flevoland

Als organisatie van het werkbezoek van uw raad kijken wij terug op een fijn verlopen middag. Het was veel maar toch bijna binnen de tijd gelukt. Het lijkt ons goed om de punten die we onder de aandacht hebben gebracht nog even op een rijtje te zetten.

1. breedte van de wegen in het buitengebied. Zoals u hebt kunnen ervaren zijn de wegen te smal, hierdoor ontstaan er gaten in de berm ten gevolge van het naast de weg rijden bij het passeren van elkaar. Vooral voor fietsers is dit een gevaarlijke situatie als deze van de weg af gaan. Ook veroorzaakt deze situatie gladde wegen doordat klei vanuit de berm op het wegdek komt. Een oplossing hiervoor kan zijn dat de wegen naar voorbeeld van de gemeente Dronten (zoals samen bekeken) en sommige plekken binnen de gemeente Lelystad, worden verbreedt met een strook die verhard is maar waarop het geen plezierig rijden is. Wij vragen u dan ook om initiatief te nemen deze aanpassing door te voeren. In een later stadium kunnen we overleggen over de volgorde van aanpassing van de wegen
2. verzakken van zijkanten en delen van de wegen in de nabijheid van bomen en struiken. Op meerdere plaatsen hebben we gezien dat weg gedeeltes verzakken door het inklinken van de ondergrond onder de weg tengevolge van het vocht onttrekken van deze ondergrond door wortels van de bomen en struiken. Het plaatselijk wegzakken van weggedeelten veroorzaakt gevaarlijke situaties. Kan de Gemeente Lelystad wat dit betreft proactief naar de wegen kijken om te voorkomen dat deze gevaarlijke situaties ontstaan.
3. het niveau van het totale OZB tarief voor niet-woningen. In een overzicht (zie bijlage) hebben wij laten zien dat in Dronten het tarief bijna 50% lager is dan in Lelystad. Ook Arend Heida (excursiebedrijf) heeft aangegeven wat hij veel meer betaald dan zijn buurman in Dronten en hiervoor krijgt hij niets extra's terug. In relatie tot punt 1 is de ontsluiting middels het wegennet juist slechter. Kunt u bij de eerst volgende mogelijkheid kijken hoe tarief verlaging mogelijk is zodat er ook binnen Flevoland een level playing field is voor de ondernemers in het buitengebied onafhankelijk in welke gemeente zij gevestigd zijn?

4. OZB scheefgroei woondelen in niet woningen door overheveling van gebruikersdeel naar eigenaarsdeel. In 2011 heeft uw raad besloten om vanaf 2012 in een periode van 5 jaar het gebruikers deel te verlagen tot 0 % en ter compensatie het eigenaren deel te verhogen. De bedoeling van deze actie was het terugdringen van leegstand van panden. Onbedoeld neveneffect is dat woondelen in niet-woningen in totaliteit veel hoger aangeslagen worden, doordat het woondeel vrijgesteld was van het gebruikersdeel. Deze vrijstelling is in die periode van 5 jaar verdampt. Het nadeel wat in de periode van 5 jaar is ontstaan is door uw raad al gecompenseerd (zie bijlage motie 5 juli 2016). Daarmee is het probleem echter nog niet verholpen. Vanaf 2016 betalen deze woondelen in niet woningen onbedoeld € 202.927,26 OZB te veel (zie bijlage). Kunt u de systematiek van heffen weer als voor 2012 gaan uitvoeren, of een andere oplossing met het zelfde resultaat in voeren, waardoor deze onrechtvaardigheid wordt opgeheven.
5. verkeersveiligheid op de Larserringweg. Op deze weg vinden veel ongevallen plaats. Waarschijnlijk door de lange rechte wegen die de kruisingen vormen, waardoor de zogenaamde polderblindheid ontstaat. Kunt u onderzoeken waardoor de veiligheid op deze weg kan worden verbeterd en dit vervolgens uitvoeren?

Tot zover de opsomming. Als er nog onduidelijkheden of vragen zijn ben ik altijd bereid e.e.a. te verduidelijken.

Nogmaals dank voor uw bezoek en de attentie met de lekkernij.

Met vriendelijke groet,

Hubert Levers

