

Waterfront kust Lelystad

Hoe gezamenlijk te komen tot een stedenbouwkundig plan

Informatiemiddag en –avond 7 december 2022

Waarom zijn we hier?

- Vandaag: start van langdurig proces met meerdere contactmomenten
- Aanleiding: op te stellen stedenbouwkundig plan én (daarna) Omgevingsplan/bestemmingsplan voor het waterfront
- Extra intensief met direct betrokken bewoners, maar hele stad kan meedoen
- Verschillende werkvormen, nu informatieavond met volop ruimte om uw wensen, ideeën en zorgen mee te geven.
- Bijeenkomsten over oplossingsrichtingen volgen in 2023.



Proces en procedure – ruimte voor participatie

- 7 december: informatiebijeenkomst voor iedereen
 - ➔ **Startnotitie stedenbouwkundig Plan (jan. 2023)**
- Febr.-juni: verdiepende rondetafelgesprekken
- Febr.-juni: inspiratiesessies met ‘vrije denkers’
 - ➔ **Concept stedenbouwkundig Plan (juni 2023)**
- Juli-aug.: informatiebijeenkomst(en) en peiling voor hele stad
- Sept-okt.: verdiepende rondetafelgesprekken
 - ➔ **Eindconcept stedenbouwkundig Plan (okt/nov 2023)**
- Informele bijeenkomst gemeenteraad (“puntjes op de i”)
 - ➔ **Definitief stedenbouwkundig Plan (eind 2023)**
- Besluitvorming in Gemeenteraad

Proces Stedenbouwkundig plan is
tegelijkertijd start voor formele
procedure Bestemmingsplan/
Omgevingsplan

Doelen

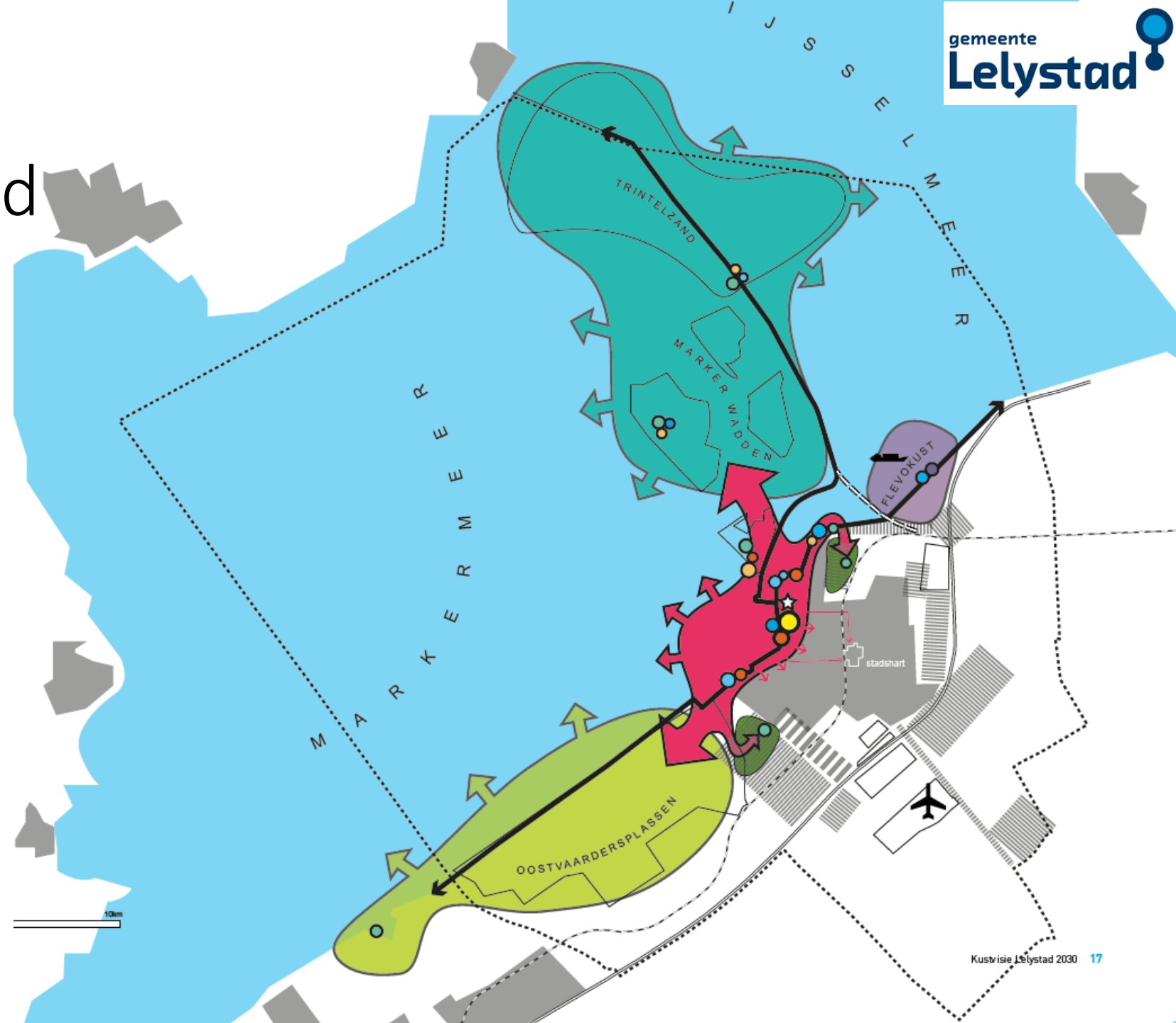
- van “stad achter de dijk” naar “stad aan het water”
- de kust betekenis geven voor heel Lelystad en voor alle Lelystedelingen (*“je hebt er als Lelystedeling wat te zoeken!”*)
- zo goed mogelijk inpassen van belangen van direct betrokkenen
- genereren van inspiratie hoe de kust te ontwikkelen dat het betekenisvol wordt



Kustvisie 2030 – vastgesteld beleid

Gebruik maken van unieke
ligging aan het water en
stad verbinden met de
natuur:

- Kuststad
- Hoofdstad van de
nieuwe natuur



Verkenning Waterfront kust Lelystad

- Concretisering van Kustvisie 2030
- Vraagstelling: “Hoe kan Lelystad haar unieke ligging aan het Markermeer inzetten om de stad te worden die het wil zijn?”
- College enthousiast: vertrekpunt voor op te stellen plannen
- Te vinden op de website

Huidige situatie



Noord: Bataviakwartier

Midden: thv Saerdam

Zuid: Meerdijkhaven

Overall beeld uit Verkenning

Slechts een schets hoe het zou kunnen worden!

Potenties:

1. Gezellig leisuregebied aan het water in Bataviakwartier
2. Onderscheidend woonlandschap in Meerdijkhaven
3. Breed stadsstrand als verbindend element (ruimtelijk en functioneel)
4. Verbeterde routes tussen stad en waterfront kust
5. Nieuwe eilanden en ondieptes in het Markermeer
6. Bootverbindingen over het meer



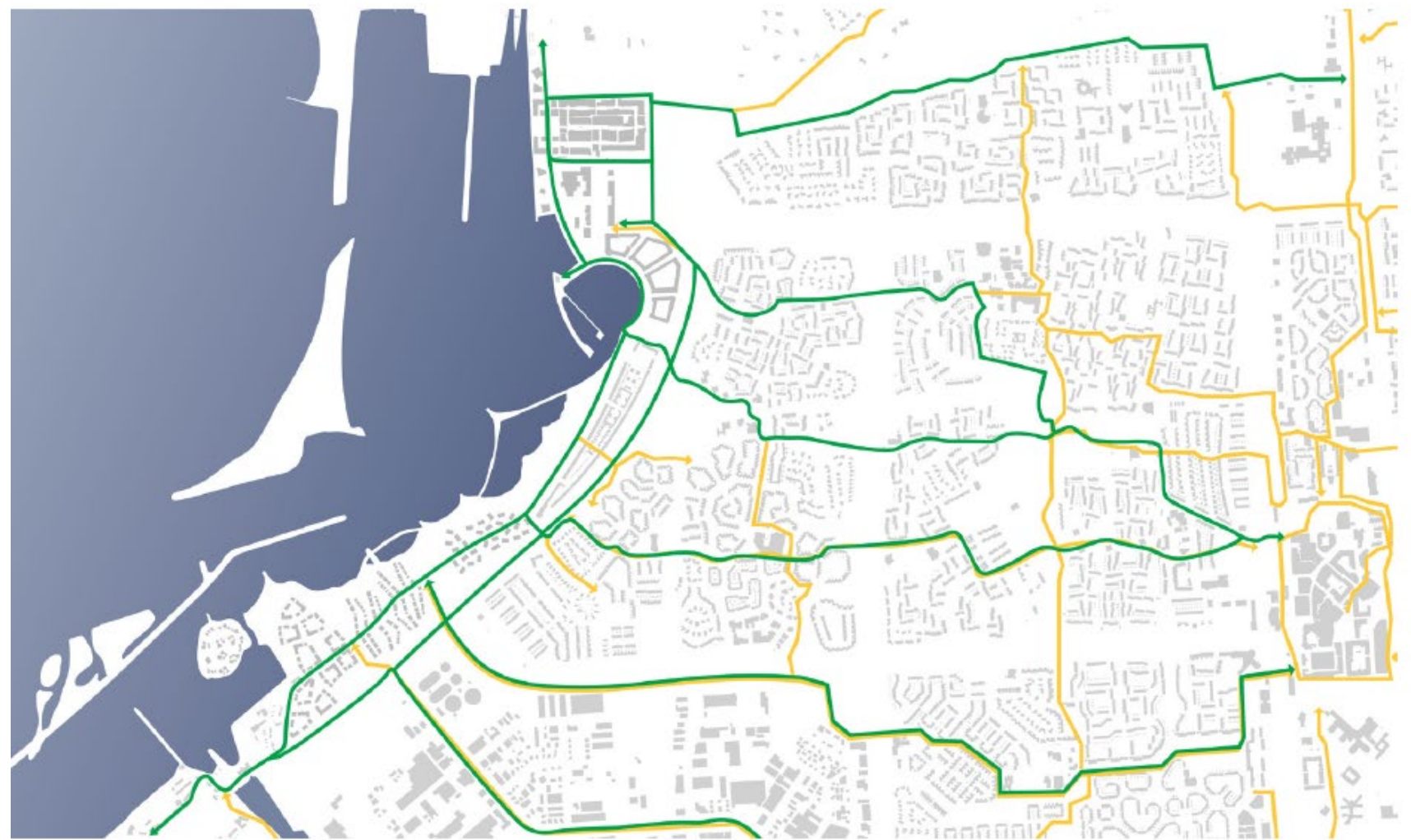
Verbinding met de bestaande stad

Potenties:

1. Zoveel als mogelijk inzetten op lopen en vooral fietsen
2. Alleen Bataviakwartier goed bereikbaar met auto

Opgave:

Voorkomen van parkeeroverlast in aangrenzende buurten voor mensen die toch met de auto komen en niet parkeren in Bataviakwartier



Impressie



Inzoomen op deelgebied Noord

Focus:

gezellig leisuregebied met woonfunctie rondom havenkom

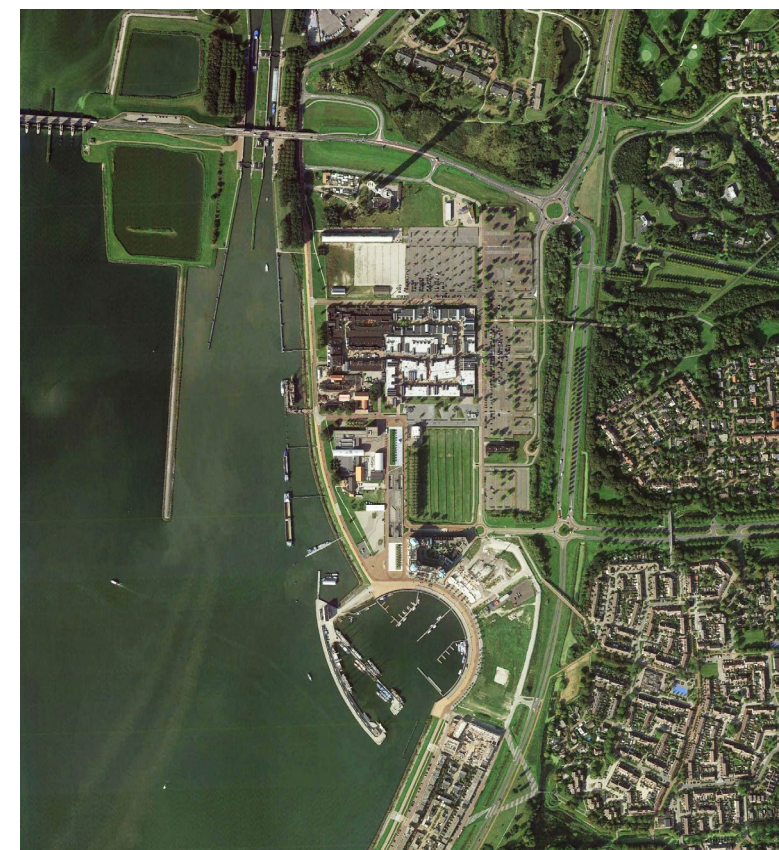


Programma: welke leisure-voorzieningen zijn gewenst?

Drietrapsstrategie

1. Ruimte geven aan de groei van de huidige gebiedspartners
2. Voorzieningen toevoegen die de verblijfsduur verlengen en meerwaarde genereren voor de bestaande voorzieningen
3. Voorzieningen toevoegen die zorgen voor meerdaags verblijf in het gebied

Wat zeker niet? Voorzieningen zoals in het Stadshart: geen bioscoop, theater o.i.d.



3-trapsstrategie

- Groei huidige gebiedspartners
 1. Museum Batavialand
 2. Bataviastad Fashion Outlet
 3. Bataviahaven
- Verblijfsduur verlengend
 4. Boardwalk/promenade met gemengd programma
 5. Adventure park bij toren Cellnex
- meerdaags verblijf
 6. 4-sterrenhotel met avondvertier
 7. 3-sterrenhotel met waterpark o.i.d.



Parkeren en bereikbaarheid

Uitgangspunten:

- 2 gelijkwaardige toegangen tot Bataviakwartier
- grootste deel wandelgebied (autoluw/-vrij): parkeren aan de rand

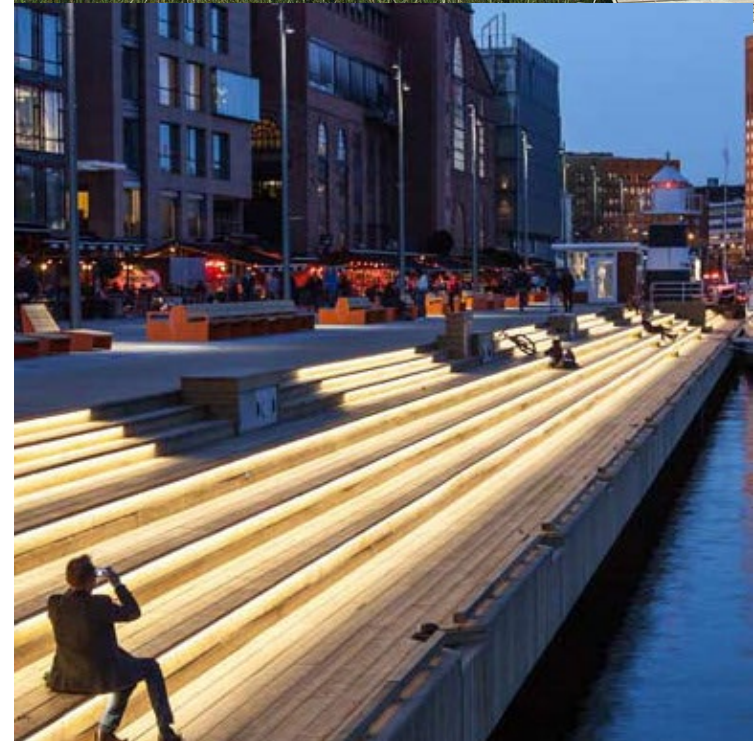


Mogelijk extra parkeerplaatsen: **+ca.1200**

Aanname: gemiddelde 25m²/parkeerplaats



impressie



Inzoomen op deelgebied Midden

Focus:

Verbindend gebied tussen Noord en Zuid

Van betekenis voor heel Lelystad



Functioneel programma

- In Verkenning relatief weinig aandacht gekregen: onbebouwd en mogelijke invulling als stadsstrand
- Andere invullingen ook mogelijk mits functioneert als ruimtelijke verbinding tussen noord en zuid én van betekenis voor alle Lelystedelingen
- Randvoorwaarde: zo min mogelijk hinder voor bewoners



Mogelijke referentie: nieuw stadsstrand bij Hoorn



Ook dit is
OnsWestfriesland

Mogelijke referentie: Yujidao Park, China



Inzoomen op deelgebied Zuid

Focus:

Onderscheidend woonlandschap



Huidige situatie

- Zanddepot met spontane begroeiing
- Dijk als harde overgang naar het water met loswal en Graansteiger
- Woningen die er op uitkijken
- Beschut open water



Opzet

- Keten van wijken/buurtten
- Dijkzone als verbindend element
- Binnen- en buitendijks als één geheel
- Kwaliteit boven kwantiteit (maar wel financieel haalbaar)



Impressie

- Zandig half natuurlijk landschap; doortrekken over de dijk heen
- Wijken/buurtten met eigen identiteit
- Gevarieerde kustlijn met baaitjes
- Geen zichtbaar geparkeerde auto's



Impressie



Onzekerheden en afhankelijkheden

- Het realiseren van de landaanwinning en buitendijks bouwen is afhankelijk van medewerking van de Rijksoverheid.
- Het kunnen inrichten van de dijkzone is afhankelijk van medewerking van Waterschap Zuiderzeeland.



