

An aerial photograph of the Lelystad waterfront development in the Netherlands. The image shows a large body of water with several long, narrow land reclamation strips extending into it. On the right side, there is a dense residential area with many houses. In the foreground, there are modern buildings and green spaces. The sky is clear and blue.

Gemeente Lelystad

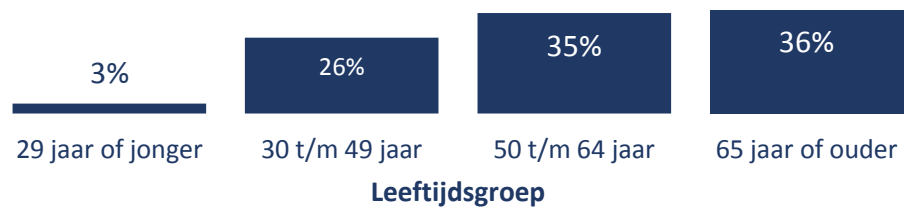
# Enquête Waterfront Kust Resultaten

September 2023

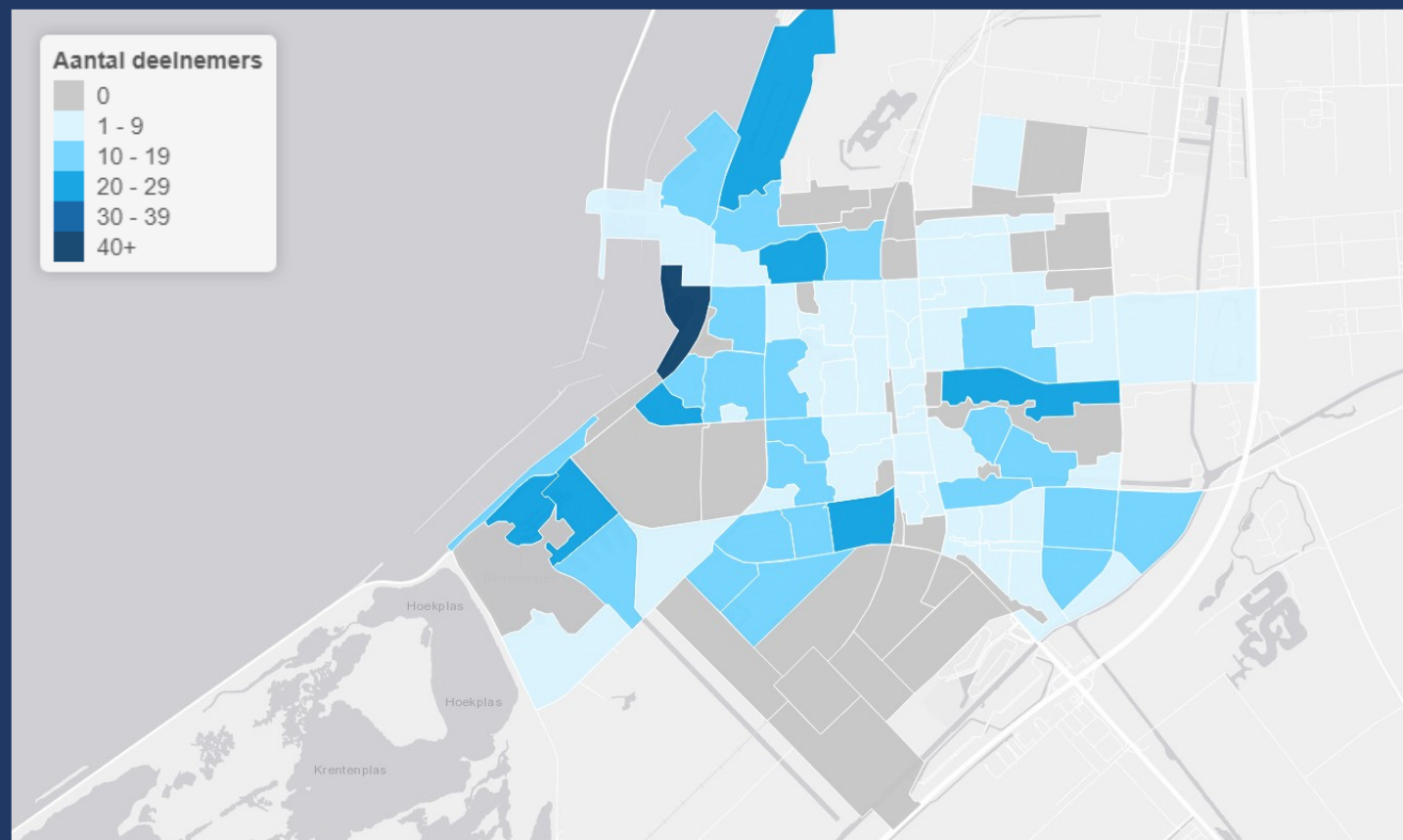
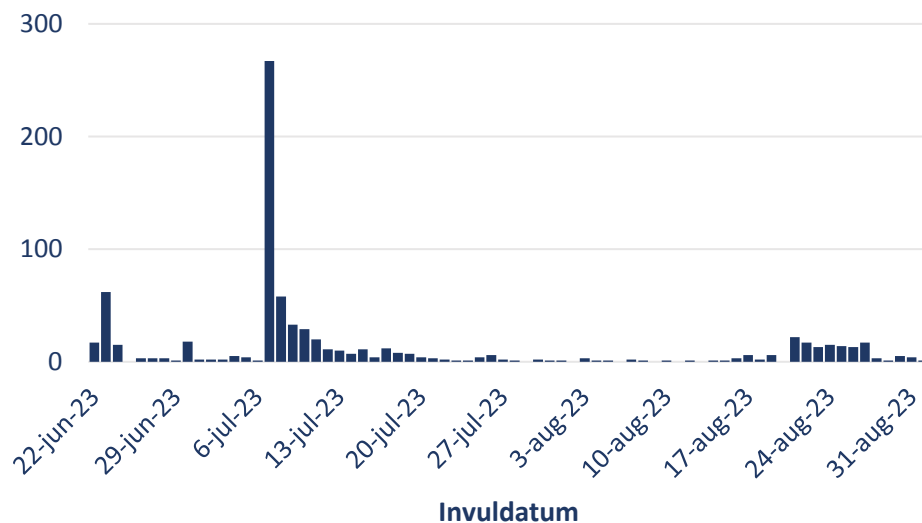
# ENQUÊTE EN RESPONS

Van juni t/m augustus konden inwoners middels een enquête hun reactie geven op het concept plan Waterfront Kust. 797 personen hebben de enquête ingevuld.

Hieronder staat de verdeling naar leeftijdsgroepen. Het aantal personen in de leeftijd 29 jaar of jonger dat de enquête heeft ingevuld is klein, namelijk 27.



Op 7 juli is de link naar het concept plan en de enquête gedeeld met het LelyStadsPanel. Dit verklaart de hoge piek op deze datum.



Deze 797 personen hebben ook hun postcode opgegeven. Van 710 personen kan de postcode aan een Lelystadse buurt gekoppeld worden. Op de kaart hierboven staat de deelname per buurt weergegeven. De buurten in het buitengebied staan niet op de kaart.

87 postcodes kunnen niet aan een Lelystadse buurt gekoppeld worden:

- 9 personen hebben een postcode opgegeven die niet begint met 82;
- 66 personen hebben alleen de vier cijfers van de postcode opgegeven (en niet de letters);
- 12 personen hebben een postcode opgegeven die wel begint met 82, maar die niet aan een Lelystadse buurt gekoppeld kan worden.

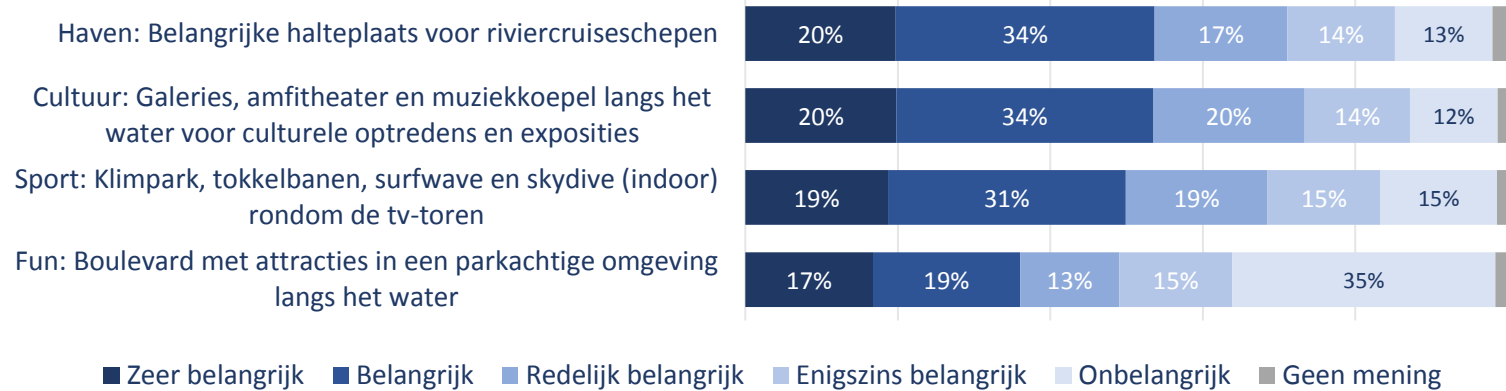
Saerдам, Vliegend Hert, Fortuijn is de buurt met het meest aantal deelnemers (56 in totaal).

# TOTAAL SCORES

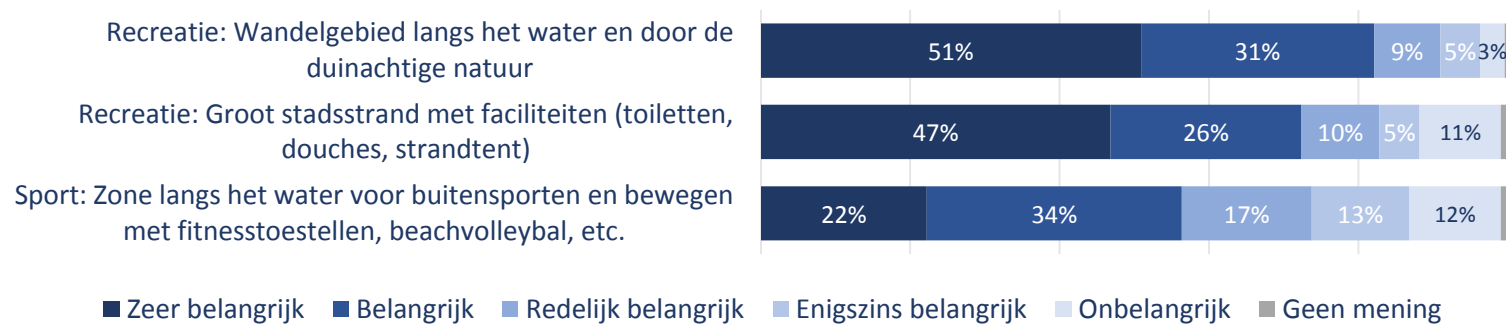
In de grafieken hiernaast staan per onderdeel hoe belangrijk men deze vindt voor het gebied.



## Bataviakwartier



## Recreatiegebied bij Saerdam



## Meerdijkhaven



# SCORES NAAR GEBIED

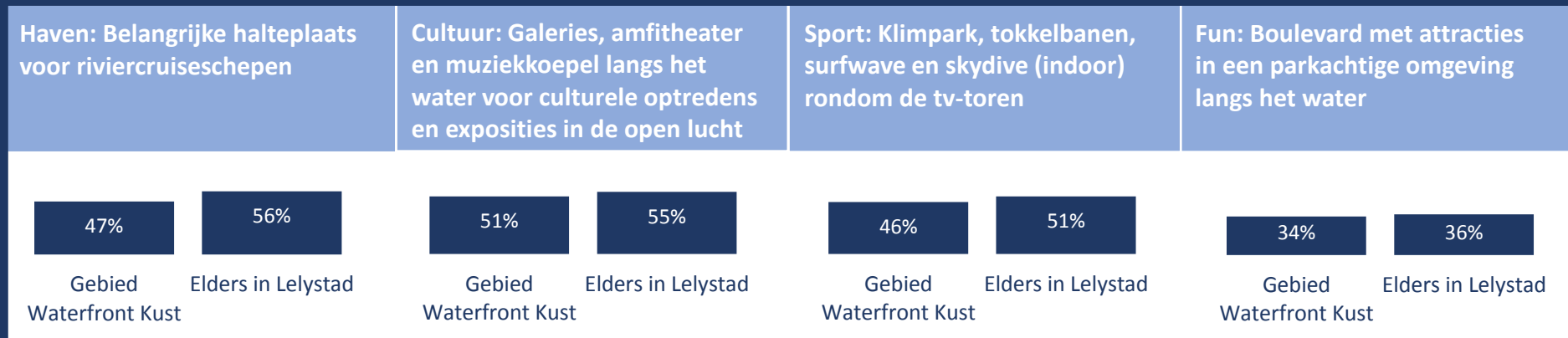
## % (zeer) belangrijk



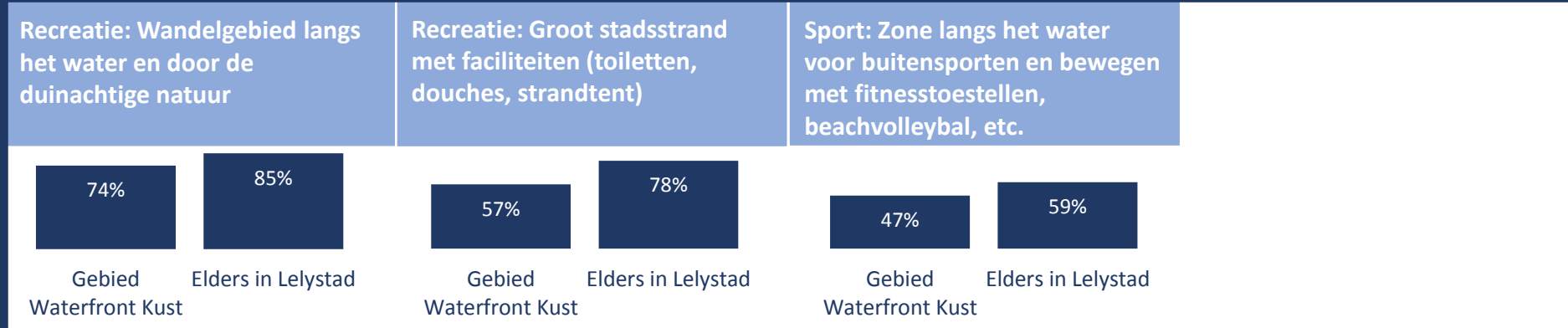
In de grafieken hiernaast worden de scores (percentages zeer belangrijk en belangrijk samen) van de personen die in (de buurt van) het gebied van Waterfront Kust wonen vergeleken met de scores van de personen die elders in Lelystad wonen.

Personen die in (de buurt van) het gebied van Waterfront Kust wonen vinden het significant minder belangrijk dat in het Bataviakwartier een belangrijke halteplaats is voor riviercruiseschepen. Voor wat betreft het recreatiegebied bij Saerdam hebben personen die in (de buurt van) het gebied wonen een significant lagere score op alle drie de onderdelen. Het verschil is het grootst voor het stadsstrand. Voor Meerdijkhaven zijn er geen significante verschillen.

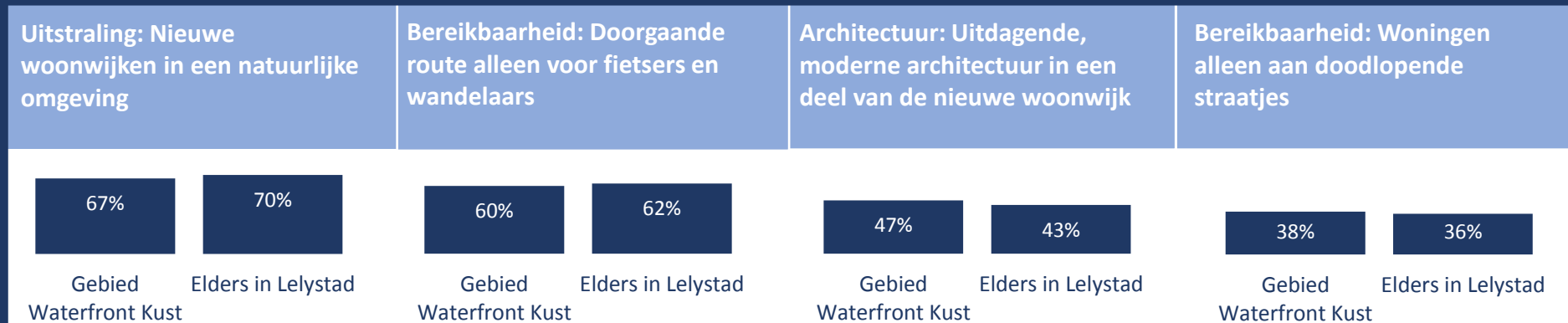
### Bataviakwartier



### Recreatiegebied bij Saerdam



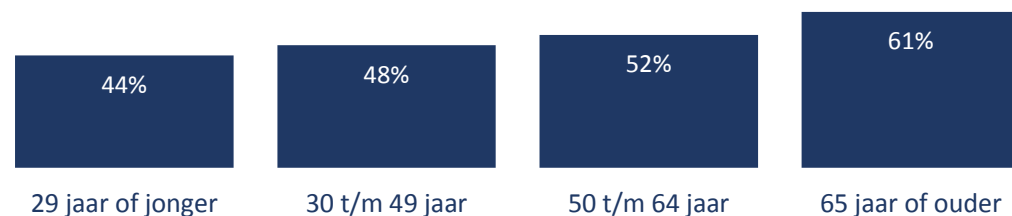
### Meerdijkhaven



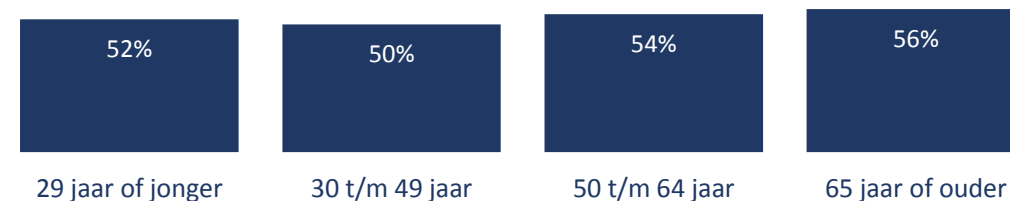
## SCORES NAAR LEEFTIJD % (zeer) belangrijk

### Bataviakwartier

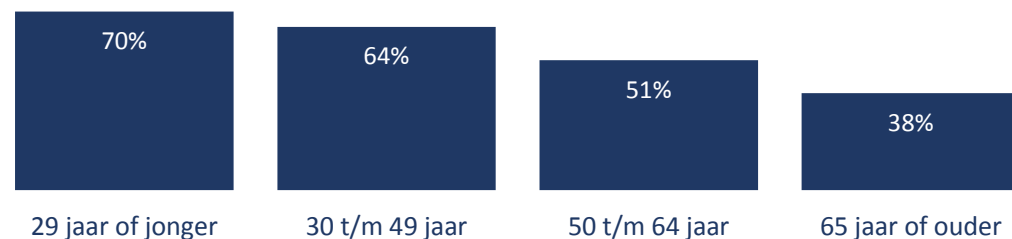
Haven: Belangrijke halteplaats voor riviercruiseschepen



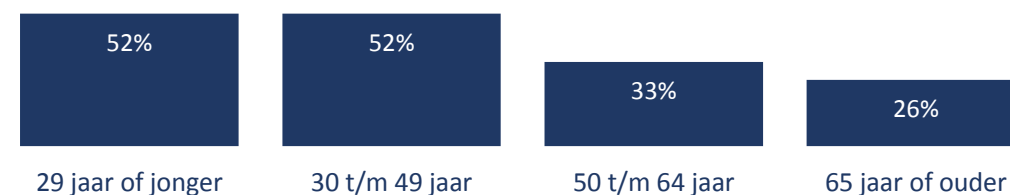
Cultuur: Galerries, ateliers, amfitheater en muziekkoepeel langs het water voor culturele optredens en exposities in de open lucht



Sport: Klimpark, tokkelbanen, surfwave en skydive (indoor) rondom de tv-toren



Fun: Boulevard met attracties (reuzenrad, draaimolen, achtbaan, zweefmolen, etc.) in een parkachtige omgeving langs het water



In de grafieken staat per onderdeel weergegeven hoe belangrijk men het vindt. De percentages zeer belangrijk en belangrijk worden samen getoond.

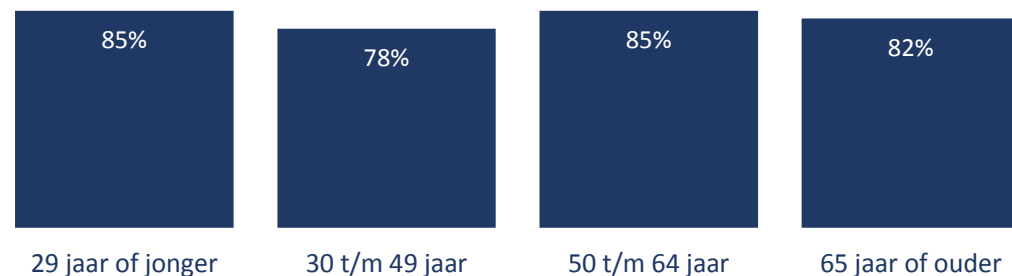
Personen van 65 jaar of ouder vinden de halteplaats voor riviercruiseschepen belangrijker dan de jongere leeftijdsgroepen. Voor het onderdeel cultuur zijn de verschillen tussen de verschillende leeftijdsgroepen klein. De onderdelen sport en fun worden belangrijker gevonden door de jongere leeftijdsgroepen.

Het aantal personen in de leeftijd 29 jaar of jonger dat de enquête heeft ingevuld is klein, namelijk 27. Bij het interpreteren van de resultaten dient hiermee rekening gehouden te worden.

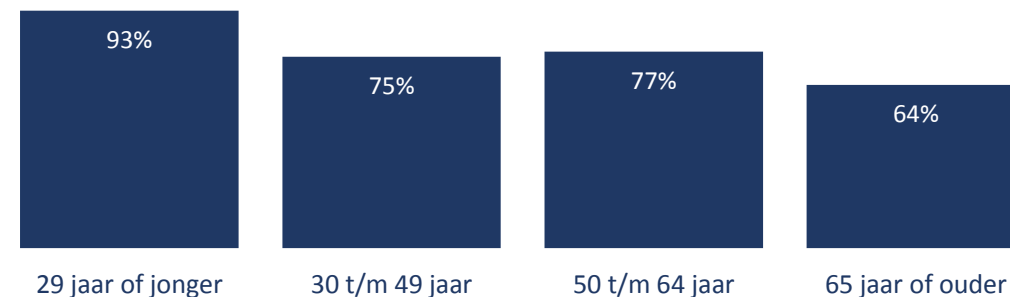
## SCORES NAAR LEEFTIJD % (zeer) belangrijk

### Recreatiegebied bij Saerдам

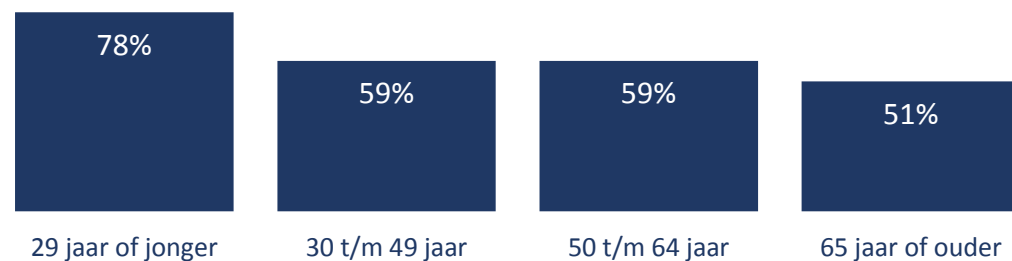
Recreatie: Wandelgebied langs het water en door de duinachtige natuur



Recreatie: Groot stadsstrand met faciliteiten (toiletten, douches, strandtent)



Sport: Zone langs het water voor buitensporten en bewegen met fitnessstoestellen, beachvolleybal, etc.



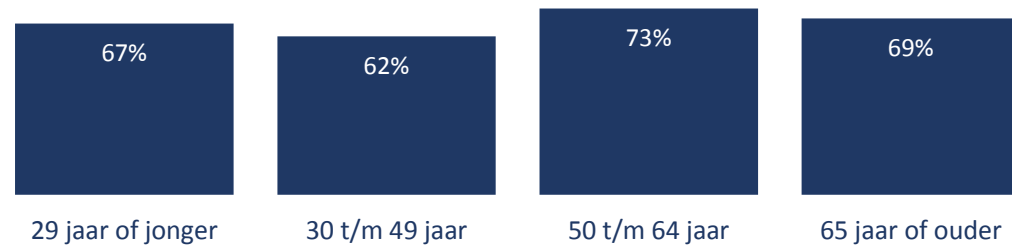
Hoe jonger hoe belangrijker men het stadsstrand en sport vindt. Voor het wandelgebied (recreatie) zijn de verschillen minder groot.

Het aantal personen in de leeftijd 29 jaar of jonger dat de enquête heeft ingevuld is klein, namelijk 27. Bij het interpreteren van de resultaten dient hiermee rekening gehouden te worden.

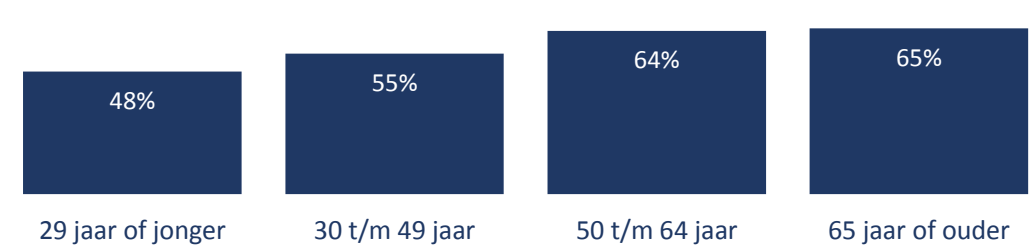
# SCORES NAAR LEEFTIJD % (zeer) belangrijk

## Meerdijkhaven

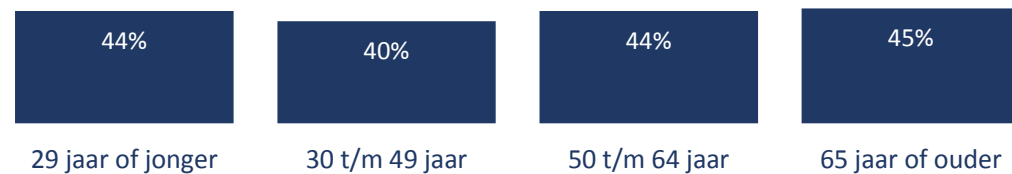
### Uitstraling: Nieuwe woonwijken in een natuurlijke omgeving



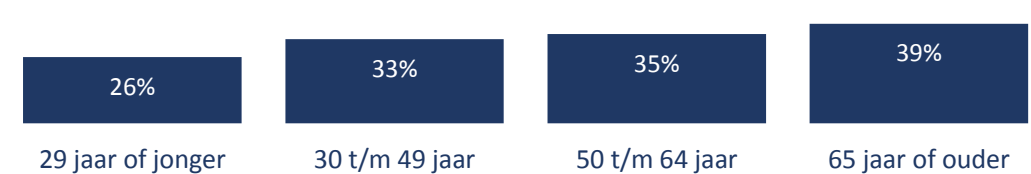
### Bereikbaarheid: Doorgaande route alleen voor fietsers en wandelaars



### Architectuur: Uitdagende, moderne architectuur in een deel van de nieuwe woonwijk



### Bereikbaarheid: Woningen alleen aan doodlopende straatjes



Hoe ouder hoe belangrijker de twee onderdelen over bereikbaarheid gevonden worden. De verschillen zijn minder duidelijk voor de onderdelen uitstraling en architectuur.

Het aantal personen in de leeftijd 29 jaar of jonger dat de enquête heeft ingevuld is klein, namelijk 27. Bij het interpreteren van de resultaten dient hiermee rekening gehouden te worden.

Inwoners konden in de enquête per gebied aangeven wat ze aan het plan zouden toevoegen om het beter te maken. Veel hebben hier gehoor aan gegeven. Per gebied zijn er meer dan 300 antwoorden. Een groot deel van de antwoorden gaat over horeca, het stadsstrand, groen en natuur, winkels, recreatie, de bebouwing, parkeren, de bereikbaarheid en toegankelijkheid, overlast en toezicht.

De antwoorden zijn zeer divers. Hieronder en hiernaast en op de volgende pagina's staan per gebied enkele antwoorden weergegeven.

Wat meer aandacht voor de Batavia en het scheepvaartmuseum.

Aantrekkelijke horeca, kunnen flaneren. Voor mij hoeft er niet zo'n circus opgetuigd te worden, dan is het niet meer relaxed, maar altijd schreeuwende kinderen en mensen. Geniet van boten in haven, uitzicht en rust. Cruiseschip is toch niet CO2 neutraal, duurzaam, dit helemaal NIET doen.

Gezellige koffie en lunchtentjes met openheid naar het water toe met speeltuin/ trampoline voor de kinderen

ik hoop dat er veel oog en aandacht is voor de sfeer en cultuur in het gebied. dus niet alleen wat 'attracties' neerzetten en het daarbij laten. Wat ik op de sfeerimpressies zag op de info avond vond ik heel erg mooi, ik hoop dat jullie dat vast kunnen houden. het moet echt een gebied worden waar het prettig verblijven is en niet alleen maar leuk om te attractie hoppen. Dus veel groen, water, ontmoetingsplekken, kunst etc. Op die manier maar je Lelystad ook aantrekkelijker voor de huidige bewoners en aantrekkelijker voor mensen van buitenaf. Die gaan nu vaak een dagje shoppen en dan weer weg maar je zou er op deze manier echt een hele belevenis van kunnen maken. Het is ook leuk om de elementen te verbinden, bv kunstelementen waarmee/ waarop ook gespeeld kan worden etc. Dan voeg je ook mogelijkheden toe voor gratis vrijetijdsbesteding.

Er moet voldoende horeca zijn. Het boulevard gevoel moet kloppen, dus je moet in de strook langs de kust goed kunnen zitten en lopen, vervolgens kun je inderdaad veel mooie dingen met de tv toren, waarom niet daar vanaf tokkelen, hotel(s) plaatsen? Je moet ook eigenlijk zorgen dat die weg vanuit Enkhuizen niet meer zo raar loopt, aansluiten op afslag Lelystad noord. Bouwstijl trouwens ook graag zo houden als nu bij Bataviastad, géén hypermoderne rare dingen zonder ziel. Parkeren veel meer ondergronds doen overigens, we hebben al een ondergrondse garage daar, waarom niet nog meer.

Wandel-, fietspaden met rustpunten en kleinschalige horeca.

Gewoon doen, al vind ik de attracties als een reuzenrad nog te doen maar het moet geen pretpark worden.

Prettige wandel/fietspaden. Voldoende zitplekken. Openbare toiletten.

Parkeergelegenheid voor de bewoners en bezoekers. Voldoende bewaking om problemen te voorkomen. Meer uitgaansgelegenheden. Stadstrand zeker door laten gaan, maar moet er zeker gedacht worden aan beveiliging en parkeerverbod. Strenge handhaving sluiting vaste tijden.

Parkeergelegenheid voor de bewoners en bezoekers. Voldoende bewaking om problemen te voorkomen. Meer uitgaansgelegenheden. Stadstrand zeker door laten gaan, maar moet er zeker gedacht worden aan beveiliging en parkeerverbod. Strenge handhaving sluiting vaste tijden.



Wandel en sportboulevard. Strand niet aan de Saerdam dit gaat veel overlast geven door jeugd aan omwonenden en ook andere mensen die wel rustig/normaal gebruik ervan maken

Hondenstrand!

Allerlei toestellen en sportfaciliteiten moeten wel goed onderhouden worden. Als dat het geval is dan kan het van toegevoegde waarde zijn. Kunnen we het niet goed onderhouden dan wordt het al snel een zootje. De attributen dienen hufterproof te zijn en er moet ook zijn voor de ruimtelijke inpassing. Dus groenbuffers zoveel als mogelijk natuurlijke materialen of in ieder geval kwaliteit ... en let op de plek in relatie tot de omgeving. Ik ben voor een stadstrand, maar wat betekent dit voor het Marinastrandje?

Parkeren goed situeren en afvalbakken voor de bezoekers voldoende aanwezig.

Meer groen. Parkeergelegenheid. Zorgen dat bewoners geen overlast ervaren. Verbinding Bataviyahaven, Saerdam en oude Lelystadhaven vraagt aandacht. Op speelse manier aantrekkelijk maken voor wandeling met horeca.

Dit moet nog meer doorlopen vanuit het Bataviakwartier, in boulevard. Het moet uitnodigen om vanaf Bataviastad gezellig hiernaartoe door te lopen. Daarnaast echt goed kijken naar fietsenstalling en ook toezicht / politiepost, we weten hoe dit in Lelystad gaat namelijk. Strand zou mij niet breed genoeg kunnen, liever te groot denken dan dat het al direct te klein blijkt zoals we al zo vaak hebben gezien.

Meer natuur met kleinschalige en rustige recreatiemogelijkheden

Goede toegankelijkheid voor minder validen...ook het strand!!!

We hebben begrepen dat het strand dat gepland is bij Saerdam inmiddels al is ingekort na protesten van bewoners. Dat vinden wij erg jammer. Wij zien het strand graag zo groot mogelijk omdat wij denken dat dat voor alle inwoners van Lelystad een enorme meerwaarde heeft. Ondanks dat Lelystad al meerdere stranden heeft, liggen deze best ver van de meeste woonwijken af. Dit strand zou voor heel veel inwoners veel dichterbij zijn en daarmee een enorme boost geven aan de meerwaarde van de stad. Wij vinden dat het algemeen belang daarom zwaarder zou moeten wegen dan het belang van een beperkt aantal bewoners.

Een simpele waterspeeltuin bij het strand of in de duinen. Waar kinderen eindelijk kunnen spelen met een waterpomp en dammetje om het water tegen te houden met een natuurlijke uitstraling. Dit is er nu niet in Lelystad, vroeger was zoiets bij de speeltuin "het Schip" in het Karveel maar deze is verdwenen.

Strand voor de Saerdam: deze is verplaatst in het aangepaste plan, maar ligt nog altijd voor 1/3 deel voor de huidige woningen op de Saerdam. Er zijn belangrijke redenen aangedragen om geen strand voor de Saerdam aan te leggen (alternatief: volledig te verplaatsen naar Meerdijkhaven), die door de de projectgroep onderkend zijn als "schuurpunten". Deze zijn in het bijgewerkte conceptplan zo te lezen NIET aangepakt/ opgelost (denk aan: parkeeroverlast door strandgasten op het deel van de Saerdam waar het strand is ingetekend, overlast van stuifzand voor woningen, auto's etc. en gebrek aan sanitaire voorzieningen).

Graag herziening van de plannen om de schuurpunten werkelijk op te lossen.

Als je het doet, doe het dan goed. Zorg dat waar de stad sterk in is het water maximaal uit te nutten. Dus strand met de mogelijkheid van parkeren door niet Lelystedelingen vooraf goed regelen. Zorg dat er vooraf goed over nagedacht is. Waar kan wat en de wijken erom heen geen overlast krijgen van parkeerders die er niet horen.

Probeer alles wel op elkaar af te stemmen qua bouw. Geen nieuwe woningbouwuitstraling, maar laat het aansluiten op de reeds bestaande woningen zoals bij Bataviastad.

Buitendijks bouwen moet vermeden worden i.v.m. met diverse uitdagingen rond waterbeheer. Geldt overigens ook voor andere plannen: terughoudend de dijk over.

Woningen geschikt voor ouderen. Voorzieningen zoals een supermarkt en andere kleinschalige inkoop mogelijkheden.

Extra woningen zijn hard nodig, ik hoop alleen wel dat ze betaalbaar zijn voor de gemiddelde inwoner, en niet enkel de meer dan gemiddelde inkomens. Bereikbaarheid - doodlopende straatjes betekend gemotoriseerd bestemmingsverkeer en dan maar hopen dat er geen catastrofale flessenhalzen ontstaan in de niet te vermijden spits.

Voorzichtig met doodlopende straatjes in combinatie met elektrische auto's, laadpalen. Streng handhaven van parkeerverbod.

Bereikbaarheid voor nieuwe bewoners belangrijk, maar vergeet ook de rest van de stad niet. Zorg voor voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen. Houdt uitzicht op water en land. Zorg voor een goede verbinding met de rest van de stad, zowel voor fietsers als auto's. Houdt een doorgaande route open van het centrum van de stad naar de kust. Gezien de groei van de bevolking moet daarbij gedacht worden aan het behouden van zowel een volwaardige Visarenddreef als Houtribdreef. Ook de nieuwe bewoners hebben namelijk een goede toegang nodig voor het Stadshart.

Zorgen dat het betaalbaar blijft en niet te vol gebouwd wordt met hoogbouw i.v.m. het vrije zicht! Zorg voor veel natuur voor vogels!! bouw van Flevoland nodig. Iets wat herkenbaar is

Geen blokkendozen-achtige bouw, geen hoogbouw, geen opzichtige parkeergarages of zonnepanelen(?) die op het plan zichtbaar zijn. Rekening houden met zittende bewoners.

Hoogbouw, Lelystad heeft een mooie hoogbouw toonaangevende gebouw 100+ hoogte of wat lef hoogste bouw van Flevoland nodig. Iets wat herkenbaar is

De beschrijving leest als een elitaire wijk voor de hogere inkomens. Geen sociale woningbouw? Gezien de afstand tot het stadscentrum en winkels lijkt met een aanduiding van basisvoorzieningen zoals een supermarkt belangrijk.

Inrichting met fietsstraten of gescheiden paden behouden conform rest Lelystad

Let ook op dat de wandel en fietspaden toegankelijk zijn voor mindervaliden Inrichting met fietsstraten of gescheiden paden behouden conform rest Lelystad

Doodlopende straten zijn niet vereist voor woningen. Zorg ook voor goede bereikbaarheid per auto voor bewoners en bezoekers en probeer te kijken naar mogelijkheden om een bus bij de wijk te laten stoppen. Afhankelijk van de aansluiting van de wijk kan het gewenst zijn om te kijken naar de capaciteit van de houtribweg en Visarenddreef en de plek waar ze elkaar kruizen (T-splitsing).

Geen hoogbouw!! Maximaal 3 of 4 woonlagen!! Niet te veel "uitheilige" of kunstzinnige architectuur. Accent moet liggen op leefbaarheid en woongenot, moet geen toeristische attractie worden of nadruk op bouwkundige hoogstandjes!