

Aan de bewoners van dit adres

Lelystad
17 mei 2021

onderwerp
Nieuwsupdate Werkeiland

No.
21-066

Geachte mevrouw, meneer,

Met deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen rond Werkeiland.

Amendement inzake Werkeiland

Op 9 maart 2021 is een amendement aangenomen voor het Werkeiland om met Levago in overleg te gaan. Met als doel om op hun locatie op Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw en nadere oplossingen te verkennen als dit leidt tot schade voor Levago en hiervoor onafhankelijke expertise in te zetten. Hiermee zijn wij druk bezig; er is een bedrijf ingeschakeld dat voor ons aan het rekenen is. De uitkomsten hiervan delen wij met de raad. Totdat een definitief besluit door de raad hierover is genomen gaat Levago verder met de procedure voor zijn plannen. Zie hiervoor 'Plan Levago' verderop in deze brief.

Plan Veldboom aan de Sluisstraat

Het plan van Veldboom aan de Sluisstraat heeft zowel van de Erfgoedcommissie als van Welstand een positief advies ontvangen. Veldboom zal, wanneer alles geregeld is rond de aankoop van grond van de gemeente, de omgevingsvergunning aanvragen. Wij houden u op de hoogte hiervan en Veldboom zal u ook verder informeren.

Plan Levago

Op 29 april 2021 heeft de vierde Welstandsvergadering voor Levago plaatsgevonden. Welstand is op dit moment -onder een aantal voorwaarden - akkoord met de het voorlopig ontwerp dat is ingediend door de architect.

Het Welstandsadvies kunt u lezen op de website www.lelystad.nl/werkeiland.

De Cornelis

De ontwikkelaar is klaar met het talud en de grond die was gestort op de Levago-kavel is door hen weggehaald. Verder hebben wij een voetpad vlakbij de entree aangelegd. In april heeft de firma De Jonge uit Sint Jansklooster de beplanting aangelegd en hiermee is dit gedeelte afgerond.

Kavel Rijksvastgoedbedrijf, Oostvaardersdijk 11

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft een kavel aan de Oostvaardersdijk bij een makelaar te koop aangeboden. Hiervoor zijn door twee ontwikkelaars plannen ingediend bij de gemeente. Eén plan voldeed niet aan het bestemmingsplan. Het plan dat hieraan wel voldeed is doorgezet naar Welstand en heeft een positief advies gekregen. Dit advies en de plannen van deze ontwikkelaar kunt u zien op de website www.lelystad.nl/werkeiland.

Wanneer de ontwikkelaar na het sluiten van een overeenkomst met het RVB een vergunning bij ons indient, willen wij graag in contact komen met de bewoners die hierachter wonen, omdat er op een deel van de grond van het Rijksvastgoedbedrijf nu parkeerplaatsen liggen. We zullen samen bekijken hoe en door wie dit opgelost kan worden.

Eenvoudig op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen op Werkeiland? Dan kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief Werkeiland. Dit kan via de website www.lelystad.nl/nieuwsbrief. Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact op met [REDACTED]. Dit kan via het mailadres [REDACTED] of per telefoon op nummer 14 0320.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad,

[REDACTED]