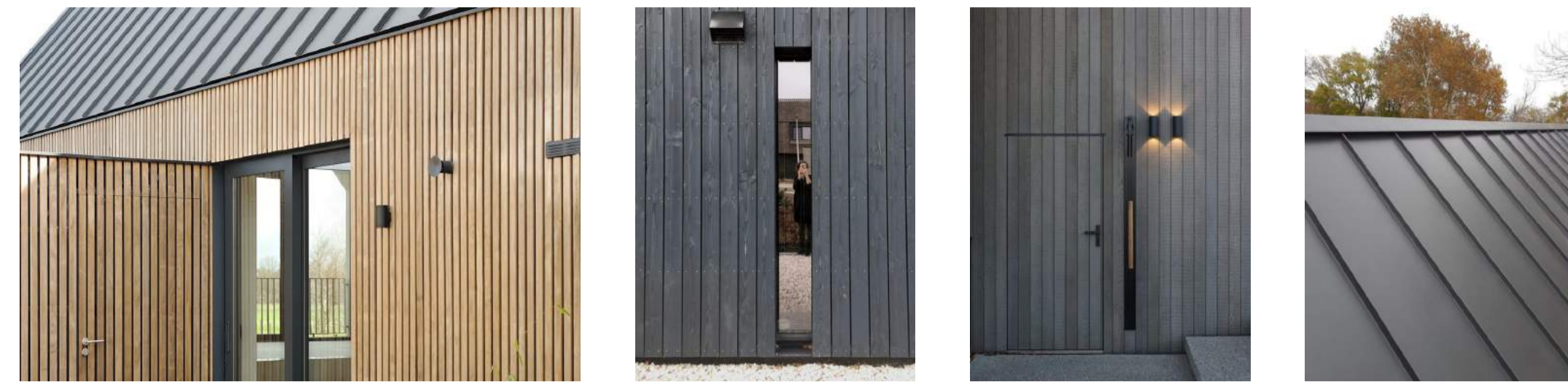




**Plattegrond 1:50 Ruimtestaat**

B.V.O.: 99,6 m<sup>2</sup>  
B.I.H.: 406,5 m<sup>3</sup>

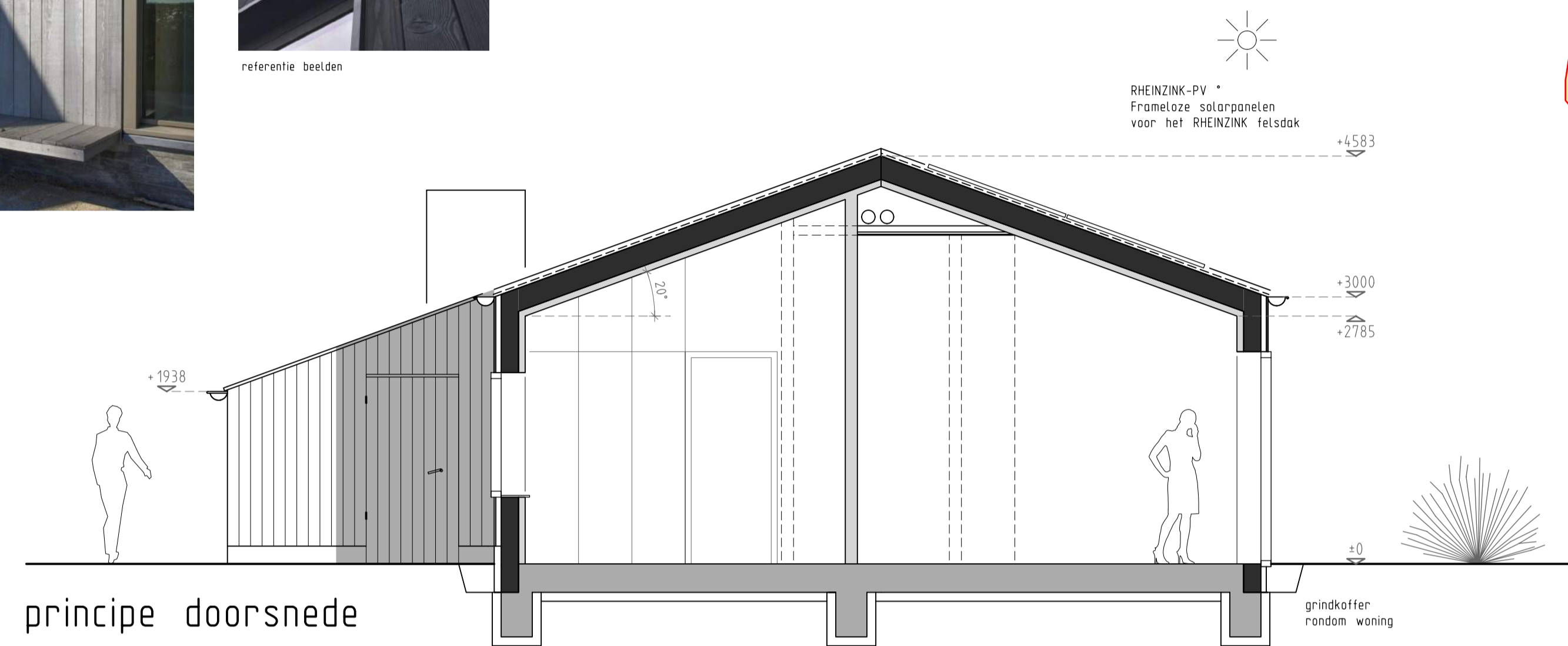
1. hal	4,3 m <sup>2</sup>	6. slaapkamer	13 m <sup>2</sup>
2. meterkast	0,35	7. gang	5,4
3. keuken	8,2	8. badkamer	5,5
4. woonkamer	31,2	9. toilet	1,55
5. slaapkamer	7,2	10. berging	6,4



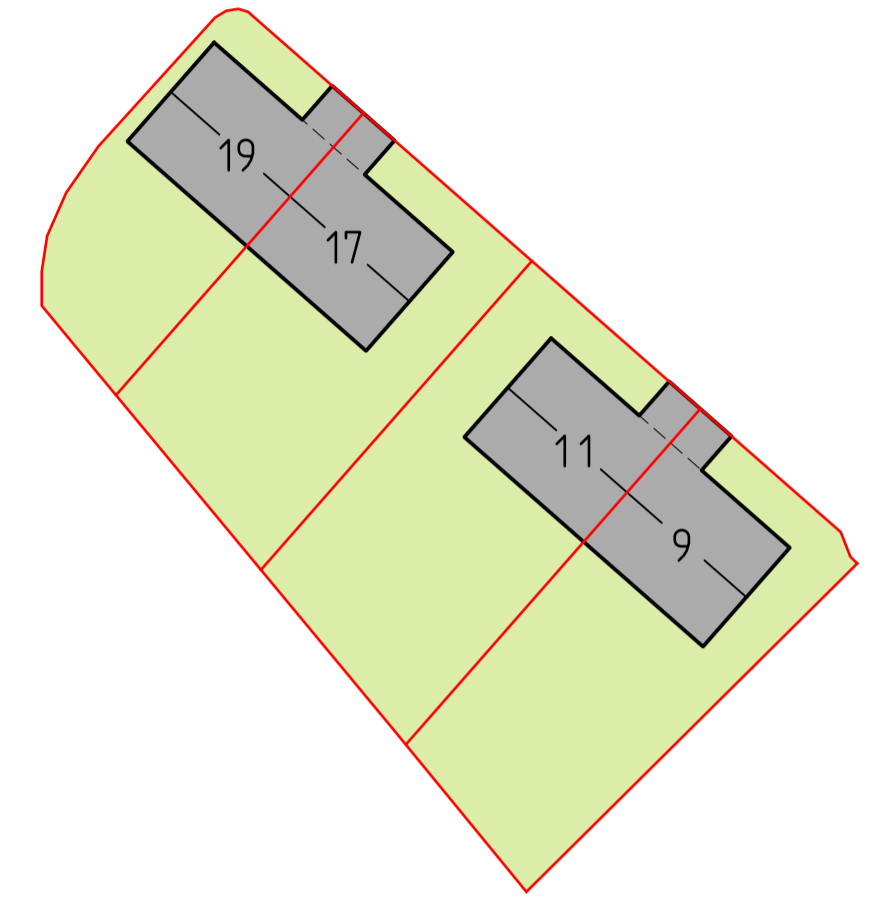
- Gevelbekleding**  
Materiaal: verduurzaamd hout, halfhouts rabat  
Dikte: 18 mm  
Fabr.: Foreco  
Type: WaxedWood Color  
Kleur: grijs/bruin
- Dakbedekking:**  
Materiaal: zink (voorgepatineerd)  
Type: fetsdak  
Kleur: grijs
- Buitenkozijnen:**  
kozijnen/ramen/deuren  
Materiaal: hardhout  
Kleur: gebroken wit
- Raamdorpel, buitenkozijnen:**  
Materiaal: staal (poedercoating)  
Kleur: antraciet/ zwart
- Goat:**  
Materiaal: zink  
Type: mastgoot
- H.W.A.:**  
Materiaal: zink  
Kleur: naturel



referentie beelden



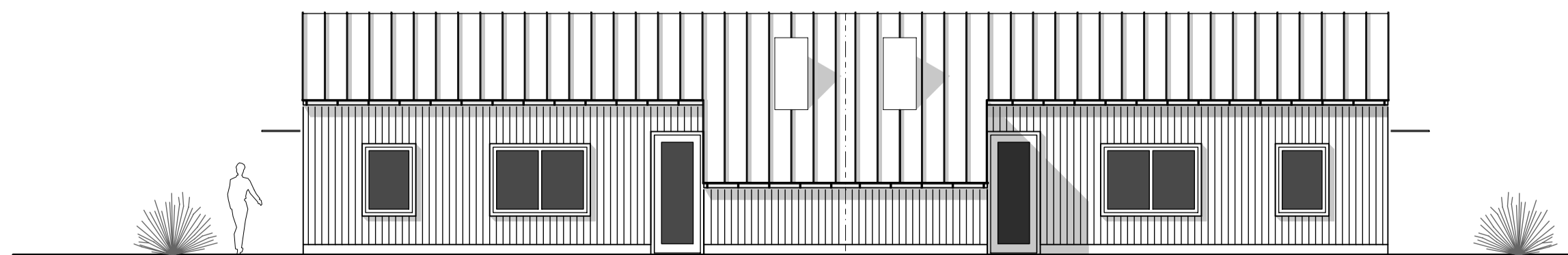
principe doorsnede



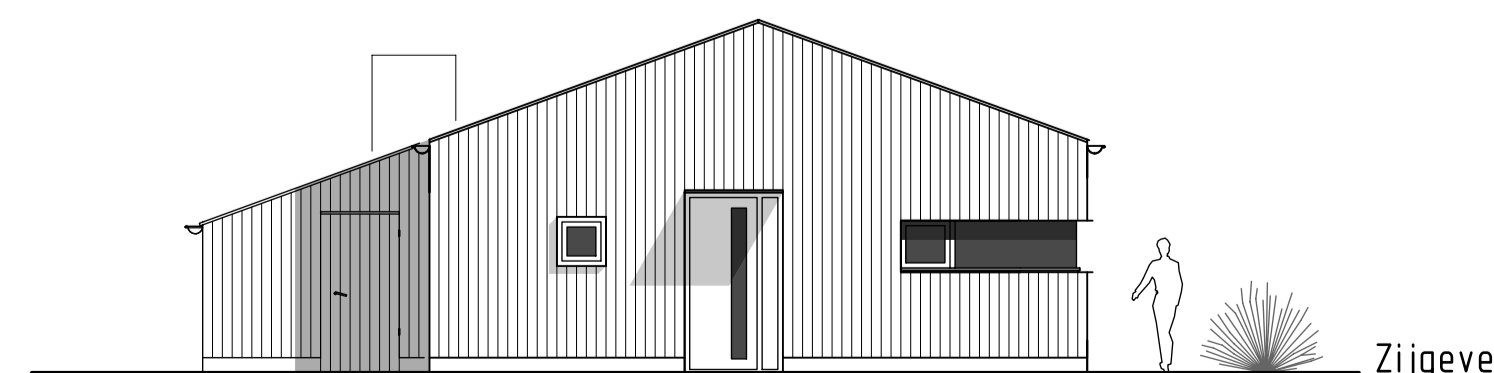
RHEINZINK-PV \*  
FrameLoze solarpanelen voor het RHEINZINK fetsdak



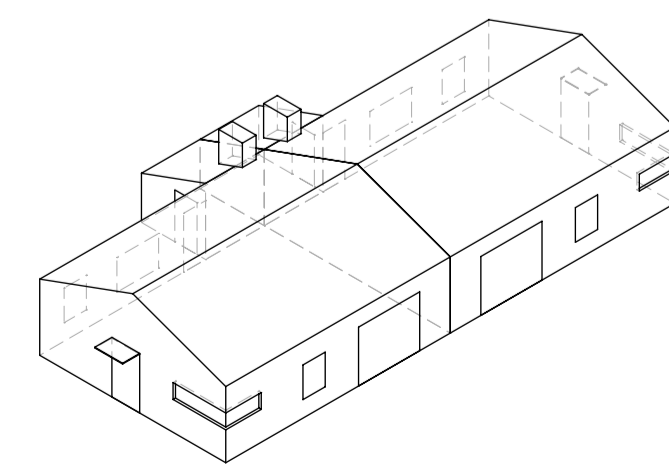
Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel



OPMERKING:  
-

GEWIJZIGD:  
A.

PROJECT:  
NIEUWBOUW WONINGEN  
OOSTVAARDERSDIJK  
TE LELYSTAD

ONDERDEEL:  
ONTWERPTEKENING  
WONINGEN

OPDRACHTGEVER:  
bouwbedrijf gebr. Post  
Doove Burg 1  
8321 WE Urk  
T 0527-683459  
E info@gebroederspost.nl

**H<sup>2</sup>W** architecten bna

Postbus 176  
8320 AD Urk  
T 0527-687881  
M 06-20446438  
info@H2Warchitecten.nl  
www.H2Warchitecten.nl

SCHAAL:  
1:100, 1:50

GETEKEND:  
HHW

WERKNUMMER:

DATUM:  
11-1-2021

GEWIJZIGD:  
A.

BLADNUMMER:

**21.01-339.02**

alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd

FORMAAT: 84 1X594 MM





foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



Luchtfoto



### Het Houten Kamp

Naast het Stenen Kamp bevindt zich nog het zogenaamde Houten Kamp. Deze bestaat uit houten woningen die aanvankelijk tijdelijk van aard waren, maar na zestig jaar nog steeds worden bewoond. De woningen, die eigendom zijn van het Rijksvastgoedbedrijf, hebben een eigen karakteristieke uitstraling. Mettertijd hebben deze woningen door eigenbouw en huisvlijt elk een eigen aanzien gekregen. Zo zijn er in gevel en dakbedekking verschillen in kleurgebruik. Oorspronkelijk waren er zes houten barakken van elk twee woningen. Hiervan resteren er nog vier, waarvan de woning op Oostvaardersdijk 13-15 nog het meest de oorspronkelijke vorm heeft behouden, zowel aan de voor- als achterzijde. Deze woning is tegenwoordig in beheer van de Huis-Oppas-Dienst (HOD) Nederland bv die de barak door tijdelijk gebruik beschermt tegen risico's van leegstand. Onderzocht kan worden in hoeverre het - wellicht nog authentieke - interieur van deze woning bewaard kan blijven en of deze woning in de toekomst gebruikt kan worden als ruimte waarin bezoekers kunnen worden ingelicht over de geschiedenis van het werkland. Vanwege hun ouderdom en het feit dat ze nog steeds worden bewoond, is het Houten Kamp uniek in Nederland. En hoewel de gebouwen dienden voor de tijdelijke huisvesting van gezinnen, verdienen ze een status voor permanente bescherming.

### Bestemmingsplan: W1: woondoeleinden 1

- Artikel 3: Woondoeleinden 1
3. 1. Bestemmingsomschrijving  
De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  - b. bijgebouwen, met de daarbijbehorende;
  - c. tuinen en erven;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. 2. Bouwvoorschriften
3. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
  - c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - d. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 15° en ten hoogste 25° mag bedragen.
3. 2. 2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw mag ten hoogste 30 m² bedragen;
  - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de hoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 5,00 m bedragen.
3. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidings mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erven terreinafscheidings vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
  - b. de hoogte van palen en masten mag ten hoogste 6,00 m bedragen;
  - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

adres: Oostvaardersdijk 11, 17, 19  
kadastrale gem.: Lelystad  
Sectie: S  
Perceel: 248+249

**SITUATIE** **SCHAAL 1:500**  
kadastrale kaart



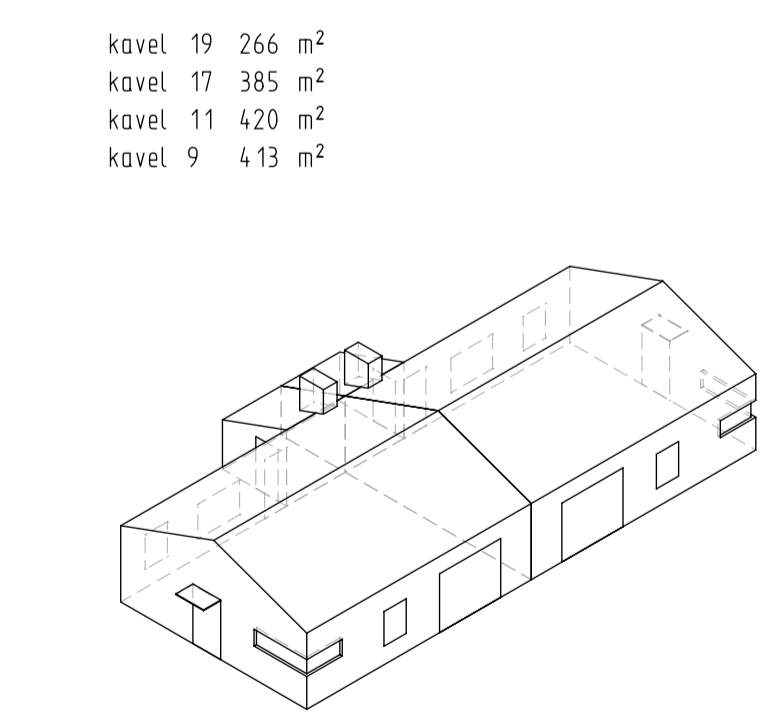
OPMERKING: -

GEWIJZIGD: A.

PROJECT: NIEUWBOW WONINGEN OOSTVAARDERSDIJK TE LELYSTAD

ONDERDEEL: SITUATIE TEKENING

OPDRACHTGEVER: bouwbedrijf gebr. Post Doove Burg 1 8321 WE Urk T 0527-683459 E info@gebroederspost.nl



kavel 19 266 m²  
kavel 17 385 m²  
kavel 11 420 m²  
kavel 9 413 m²

SCHAAL: 1:250, 1:500  
GETEKEND: HHW  
WERKNUMMER:

DATUM: 11-1-2021  
GEWIJZIGD: A.  
BLADNUMMER:

PERCEEL SCHAAAL 1:250  
HET HOUTEN KAMP

**H<sup>2</sup>W** architecten bna  
Postbus 176  
8320 AD Urk  
T 0527-687881  
M 06-20446438  
info@H2Warchitecten.nl  
www.H2Warchitecten.nl

**21.01-339 01**  
alle rechten voorbehouden, dit ontwerp is ons eigendom en mag noch geheel noch gedeeltelijk zonder toestemming worden gereproduceerd of uitgevoerd

FORMAAT: 84 1X594 MM