

Aan de bewoners van dit adres

Lelystad
17 mei 2021

onderwerp
Actuele ontwikkelingen Werkeiland

No.
21-066

Geachte mevrouw, meneer,

Met deze brief informeren wij u over de actuele ontwikkelingen rond Werkeiland.

Amendement Werkeiland

Tijdens de raadsvergadering van 9 maart 2021 is een amendement aangenomen voor Werkeiland om in gesprek met projectontwikkelaar Levago te bekijken of het realiseren van laagbouw tot de mogelijkheden behoort. Mocht dit leiden tot schade voor de projectontwikkelaar, zullen nadere oplossingen worden verkend door middel van onafhankelijke expertise. De raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken en over de overige ontwikkelingen op Werkeiland. Totdat een definitief besluit door de raad hierover is genomen gaat Levago verder met de procedure voor de plannen. Zie hiervoor 'Plan Levago' verderop in deze brief.

Plan Veldboom aan de Sluisstraat

Welstand en de Erfgoedcommissie hebben positief geadviseerd over het plan van Veldboom aan de Sluisstraat. Wanneer alles geregeld is rond de aankoop van grond van de gemeente, kan Veldboom de omgevingsvergunning aanvragen. Wij houden u op de hoogte hiervan en Veldboom zal u ook verder informeren.

Plan Levago

Op 29 april 2021 was de vierde Welstandsvergadering voor Levago. Welstand is op dit moment -onder een aantal voorwaarden - akkoord met de het voorlopig ontwerp dat is ingediend door de architect. Het Welstandsadvies kunt u lezen op de website www.lelystad.nl/werkeiland.

De Cornelis

De ontwikkelaar is klaar met het talud en de grond die was gestort op de Levago-kavel is door hen weggehaald. Verder hebben wij een voetpad vlakbij de entree aangelegd. In april heeft de firma De Jonge uit Sint Jans klooster de beplanting aangelegd en hiermee is dit gedeelte afgerond.

Kavel Rijksvastgoedbedrijf, Oostvaardersdijk 11

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft een kavel aan de Oostvaardersdijk bij een makelaar te koop aangeboden. Hier kunnen woningen gebouwd worden. Twee ontwikkelaars hebben hiervoor een plan ingediend bij de gemeente. Eén plan paste niet binnen het bestemmingsplan. Het plan dat hieraan wel voldeed is doorgezet naar Welstand en heeft een positief advies gekregen. Dit advies en de plannen van deze ontwikkelaar kunt u zien op de website www.lelystad.nl/werkeiland.

Wanneer de ontwikkelaar en het RVB de overeenkomst voor de grond sluiten, zal de ontwikkelaar de vergunning indienen bij de gemeente. Wij willen dan graag in contact komen met de bewoners die achter deze kavel wonen, omdat er op een deel van de grond van het Rijksvastgoedbedrijf nu parkeerplaatsen liggen, die dan komen te vervallen. De gemeente bekijkt samen met u en de ontwikkelaar wat de beste oplossing hiervoor is.

Eenvoudig op de hoogte blijven?

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact op met [REDACTED]. Dit kan via het mailadres [REDACTED] of per telefoon op nummer 14 0320.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen op Werkeiland? Dan kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief Werkeiland. Dit kan via de website www.lelystad.nl/nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,
namens het college van de gemeente Lelystad,

[REDACTED]