



4.1.3 Kozijn- en gevelwijzigingen (st 3)

Omschrijving en uitgangspunten

Van een kozijn- of gevelwijziging is sprake bij het veranderen of verplaatsen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel. Omdat de opbouw en indeling van de gevel een belangrijk onderdeel is van de architectonische vormgeving van het gebouw en/of de straatwand moeten ook de kozijn- of gevelwijzigingen zorgvuldig worden ingepast. Samenhang en ritmiek in straatwanden mogen niet worden verstoord door incidentele kozijn- of gevelwijzigingen. Met name een kozijn- of

gevelwijziging in de voorgevel of zijgevel als deze gekeerd is naar de weg of het openbaar groen vraagt om een zorgvuldige vormgeving. Een kozijn- of gevelwijziging moet passen bij het karakter van het hoofdgebouw en de karakteristiek van de omgeving.

Het uitgangspunt van de sneltoetscriteria is dat de oorspronkelijke of originele vormgeving in elk geval niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Belangrijke te handhaven kenmerken daarbij zijn de maatvoering van de negge en profilering van het kozijn en het raamhout. De materialisering en (mate aan) detaillering is voornamelijk afhankelijk van het gebiedsgerichte beoordelingskader.

Criteria

maatvoering

- nieuwe gevelopeningen zijn gelijk aan of afgeleid van maatvoering bestaande of oorspronkelijke gevelopeningen;
- bij vervangen van garagedeur door pui blijven bestaande gevelopeningen gehandhaafd;
- profielafmetingen en/of raamhout zijn overeenkomstig bestaand of sluiten aan op overige profielen.

vormgeving

- de samenhang van de gevel op de begane grond en verdieping(en) blijft behouden;
- bij kozijn of raamindelingen is sprake van een geringe wijziging door toevoegen of weglaten van stijlen, dorpels, roedes of ramen;
- de gevelopeningen blijven open en worden niet geheel geblindeerd met panelen of schilderwerk;
- details die kenmerkend zijn voor de oorspronkelijke architectuur blijven behouden. Bijvoorbeeld lateien, onderdorpels, raamlijsten, speklagen, rollagen, metselwerkversieringen, dakgoten, ornamenten etc.

materiaal en kleur

- materiaal en kleurgebruik is overeenkomstig of gelijkwaardig aan de reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw;
- geen gemetselde borstwering binnen de oorspronkelijke gevelopeningen.



links en midden: vervanging gevelelementen.
rechts: diversiteit in voordeuren.