



4.1.1 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen (bijbehorend bouwwerk) (st 1)

Omschrijving en uitgangspunten

Een aan- of uitbouw of een bijgebouw is een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag al dan niet gebouwd aan een gevel van een gebouw. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden in grote aantallen gerealiseerd. Als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. De voorkeur gaat daarom uit naar een aan- of uitbouw of bijgebouw in het achtererfgebied.

Om het straatbeeld te respecteren en intact te houden dient er bij de mogelijke toepassing van aan- en uitbouwen aan de voorkant een bufferzone aanwezig te zijn tussen gevel en straat. De gemeente streeft in gebieden met een samenhangende ruimtelijk-formele karakteristiek naar een herhaling van gelijkvormige exemplaren die passen bij het karakter van de straat en de gebouwen.

Belangrijk is dat de contour en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok zichtbaar blijven en dat de aan- of uitbouw of bijgebouw qua uitstraling en volume ondergeschikt is aan het oorspronkelijke gebouw en afgestemd wordt op het karakter van het hoofdgebouw of de erfinrichting.

Criteria

plaatsing

- plaatsing minimaal 1,0 meter terugliggend ten opzichte van voorgevellijn hoofdgebouw.

maatvoering

- hoogte bij plat dak niet meer dan 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouwen en niet hoger dan het hoofdgebouw;
- indien schuin afgedekt, de dakvoet niet hoger dan 3,0 meter en de nok niet hoger dan 5,0 meter;
- de diepte bedraagt maximaal 4,00 meter ten opzichte van de oorspronkelijke gevel.

vormgeving

- de vormgeving is in één bouwlaag met een rechthoekige of een van het hoofdgebouw afgeleide plattegrond;
- de aan- of uitbouw is plat afgedekt of met een van het hoofdgebouw afgeleide kapvorm, dakhelling en nokrichting;
- detaillering is afgeleid van het hoofdgebouw.

materiaal en kleur

- materiaal- en kleurgebruik zijn gelijk of gelijkwaardig aan het hoofdgebouw en bij vrijstaande bijgebouwen afgestemd op een tuinkarakter (metselwerk of hout);
- bij serres zijn dak en achtergevel volledig transparant en bij tussenwoningen is er een muur van het zelfde materiaal als het hoofdgebouw op de erfgrans (muurdam);
- er is geen toepassing van betonplaten of damwandprofielen.



links: aanbouw terugliggend t.o.v. hoofdgebouw.
rechts: aanbouw met kapvorm afgeleid van hoofdgebouw.