



## Rekenkamer Lelystad over het grondbeleid van de gemeente Lelystad **GRONDBELEID: STURING DOOR RAAD MOET SCHERPER.**

De Rekenkamer Lelystad heeft de doeltreffendheid van het grondbeleid van de gemeente Lelystad onderzocht. De Rekenkamer concludeert naar aanleiding van haar onderzoek, dat er vele positieve aspecten zijn aan het Lelystadse grondbeleid. Het grondbeleid is in grote lijnen goed op orde. Echter, de Rekenkamer constateert onder meer ook dat er verbeteringen nodig zijn in de informatievoorziening aan de raad, zodat de raad meer adequaat kan sturen op het grondbeleid. Een ander belangrijk punt van aandacht is de wijze waarop de gemeente Lelystad tussentijds haar winst neemt. De Rekenkamer ziet hier een potentieel risico. Naar aanleiding van haar onderzoek heeft de Rekenkamer een aantal aanbevelingen voor verbetering gedaan aan de raad.

De Rekenkamer heeft ervoor gekozen om onderzoek te doen naar het grondbeleid van de gemeente Lelystad, vanwege de hoge investeringen die gemoeid zijn met de uitvoering van het grondbeleid en ook vanwege de complexiteit van de grondexploitatie. Deze omstandigheden maken dat er in het algemeen grote risico's aan het uitvoeren van grondbeleid verbonden zijn. Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de mate waarin de gemeenteraad stuurt op de doeltreffendheid (effectiviteit) van het grondbeleid van de gemeente Lelystad.

Belangrijkste conclusie van de Rekenkamer is dat het college de raad voorziet van relatief veel beleidsdocumenten, waarbij de structuur tussen de verschillende documenten niet optimaal is. Vanwege de grote omvang en soms onlogische volgorde tussen de stukken, kan er versnippering en gebrek aan overzicht ontstaan bij de raad. De veelheid aan doelstellingen kan bovendien het volgen van en sturen op resultaten door de raad bemoeilijken. Een tweede belangrijke conclusie van de Rekenkamer is, dat de gehanteerde methodiek voor tussentijdse winstneming mogelijk risico's oplevert. Deze Lelystadse methodiek van winstneming acht de Rekenkamer te riskant, zeker wanneer er sprake is van een economische crisis zoals nu het geval is. Een derde conclusie van de Rekenkamer is dat bij de toerekening van de kosten van zogenaamde bovenwijkse voorzieningen niet aantoonbaar gerelateerd worden aan de verschillende grondexploitaties.

Voor de overige conclusies en aanbevelingen verwijst de Rekenkamer naar haar onderzoeksrapport over het grondbeleid.

### **Rekenkamer**

De Rekenkamer Lelystad is een onafhankelijk onderzoeksorgaan verbonden aan de gemeenteraad van de gemeente Lelystad. Iedere gemeente in Nederland is verplicht om een dergelijke rekenkamerfunctie te hebben. De Rekenkamer Lelystad bestaat uit drie externe leden en wordt ondersteund door de secretaris van de Rekenkamer. Vanuit de gemeentewet heeft de Rekenkamer de opdracht om objectief, onafhankelijk en openbaar onderzoek verrichten naar het beleid en het bestuur van de gemeente. De Rekenkamer rapporteert rechtstreeks aan de raad. De raad geeft een politiek oordeel over de bevindingen van de Rekenkamer. De gemeenteraad bepaalt wat zij wil doen met de aanbevelingen van de Rekenkamer.

**Noot voor de redactie:**