

# BEKENDMAKING

## Welstandsnota 2015 "Lelystad geeft ruimte Kwaliteit" vastgesteld

Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad op 1 december 2015 "Welstandsnota 2015, Lelystad geeft ruimte Kwaliteit" heeft vastgesteld. Hiermee vervalt de oude welstandsnota uit 2007. De Ontwerp-Welstandsnota 2015 heeft 6 weken ter inzage gelegen, te weten van 26 maart tot en met 6 mei. Er zijn twee inspraakreacties binnengekomen. Op basis hiervan zijn enkele kleine wijzigingen doorgevoerd.

### Inhoud

Het welstandsbeleid moest op onderdelen geactualiseerd worden. Nieuwe wet- en regelgeving is meegenomen en de beschrijving van een aantal gebieden is aangepast, omdat nieuwbouwgebieden inmiddels gerealiseerd zijn of omdat het welstandsniveau hiervan is aangepast. Tevens zijn sneltoetscriteria opgesteld voor het toetsen van veel voorkomende kleinere bouwwerken (zoals een uitbouw) en een aantal bijzondere criteria, onder meer bedoeld om duurzame initiatieven te stimuleren. Door de invoering van de 'ambtelijke welstand' kunnen kleine en middelgrote bouwplannen vanaf 1 januari 2016 ambtelijk op welstand worden getoetst, waardoor de dienstverlening verder wordt verbeterd.

### Inwerkingtreding

"Welstandsnota 2015" treedt in werking met ingang van de eerste dag na deze bekendmaking in de Flevopost. De huidige "Welstandsnota Lelystad (2007)" alsmede de volgende beeldkwaliteitplannen komen daarmee te vervallen: "Buitenplaatsen de Noordzoom", "Parkeiland (Jol)", "Vrije kavels Galjoen Zuid", "Volkstuinen Galjoen", "Galjoen Zuid", "Hanzepark", "Landerijen", "Flevopoort cluster 4" en "Flevopoort cluster 5".

De nieuwe welstandsnota is te raadplegen op [www.lelystad.nl/welstand](http://www.lelystad.nl/welstand) en in te zien op het Stadhuis, Stadhuisplein 2, Lelystad.

### Reageren

Het indienen van bezwaar of beroep tegen vastgesteld beleid is niet mogelijk. Voor vragen over het welstandsbeleid of de welstandsnota kunt u contact opnemen met de heer Zijp, afdeling Beleid, via e-mailadres [rm.zijp@lelystad.nl](mailto:rm.zijp@lelystad.nl), of telefoonnummer 140320