

Grondverzet en de geldende regels

Als u grond, bagger of IBC-bouwstoffen in of op de bodem wilt toepassen, dan is het Besluit bodemkwaliteit van kracht (voorheen het Bouwstoffenbesluit). Het Besluit bodemkwaliteit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden. Het besluit is per 1 juli 2008 volledig van kracht.

Overgangsrecht

Voor een soepele overgang van het Bouwstoffenbesluit naar het Besluit Bodemkwaliteit zijn er overgangsregels opgesteld, waarvan de gemeente Lelystad gebruik maakt. De gemeente Lelystad heeft op 25-06-2008 de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheersplan verlengd voor een periode van maximaal 5 jaar. In deze periode zal er worden gewerkt aan een nieuwe bodemkwaliteitskaart, bodembeheersplan en een bodemfunctiekaart op grond van het nieuwe Besluit bodemkwaliteit.

Melding grondverzet binnen het bodembeheersgebied van de gemeente Lelystad

Melding vrijstellingsregeling grondverzet

Nu er sprake is van overgangsrecht blijft de vrijstellingregeling grondverzet gehandhaafd voor grondverzet binnen het bodembeheersgebied van de gemeente Lelystad. Het toepassen van grond binnen het bodembeheersgebied dient te worden gemeld bij het team Toezicht en handhaving van de gemeente Lelystad. De meldingstermijn is vijf werkdagen voor toepassing van grond. De melding dient te worden gedaan door de eigenaar/erfpachter van de toepassingslocatie of een door de eigenaar gemachtigde persoon (bijvoorbeeld aannemer of adviesbureau). Voor de melding dient u het meldingsformulier volledig in te vullen, daarnaast dient u een gedetailleerde tekening (huisnummering) van de herkomstlocatie en de toepassingslocatie er bij te voegen. Het bevoegde gezag zal aan de hand van de bodemkwaliteitskaart toetsen of er grondverzet mag plaats vinden.

De vrijstelling wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- . Het gebruik vindt plaats in een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart is opgesteld
- . De toe te passen grond afkomstig is uit een gebied waarvoor een bodemkwaliteitskaart beschikbaar is. Anders dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit plaats te vinden.
- . De grond die wordt gebruikt is van vergelijkbare milieuhygiënische kwaliteit als de kwaliteit van de bodem ter plaatse
- . De eigenaar of erfpachter van de bodem waarop de grond wordt toegepast meldt het gebruik aan burgermeester en wethouders onder aanduiding van de ingevolge deze regeling vereiste gegevens.

Melding grondverzet in het kader van het besluit bodemkwaliteit

Meldingsverplichting grond & bagger

Alle toepassingen van grond en bagger dienen 5 dagen voorafgaand aan de toepassing te worden gemeld. Ook het toepassen van schone grond en baggerspecie (AW grond) in hoeveelheden vanaf 50 m³ dient eenmalig de toepassingslocatie te worden gemeld. Melding dient u te doen via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl . U kunt éénmalig een account aanmaken waarna u vervolgens melding kunt doen.

In de periode van overgangsrecht (waar nu sprake van is) mag dus alleen maar achtergrondwaarde (AW grond) schone grond worden toegepast hiervoor kunt u gebruik maken van het [meldingsformulier schone grond](#) . Het gaat hier om toepassingen van grond (voorzien van een erkend bewijsmiddel) welke van buiten het bodembeheersgebied afkomstig zijn b.v. toepassingen van zand voor de aanleg van een nieuw wegdek / parkeerplaats e.d.

Meldingsverplichting bouwstoffen

Het toepassen van bouwstoffen waarbij sprake is van het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen dient u vijf dagen voor de toepassing melden. Het toepassen van IBC bouwstoffen moet u 30 dagen voor de toepassing melden. Melding dient u te doen via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Voor vragen en advies kunt u terecht bij de afdeling Ruimtelijke Dienstverlening team toezicht en handhaving van de gemeente Lelystad, te bereiken onder telefoonnummer 0320-278 813.

Tevens is er veel informatie te vinden op de website www.bodemplus.nl