

Bijlage 1. Start groot onderhoud Kogge

1. Parkeren

Er is een parkeermeting uitgevoerd voor de parkeerbehoefte in uw wijk. Op basis hiervan zijn een zoveel mogelijk parkeerplaatsen gehandhaafd en waar mogelijk een aantal toegevoegd. Zo komen er 5 extra parkeerplaatsen ter hoogte van het voetpad naar het Bultpark en de voormalige speeltuin ter plaatse van Kogge 05.

Aan het einde van de doodlopende straat de Kogge 12 is de keerlus verwijderd. We hebben het ontwerp aangepast met meer parkeerplaatsen aan de Kogge 12 en een doorsteek zodat auto's hier toch kunnen keren (uitdraaien). Door het willekeurig parkeren bij de keerlus kan deze in de huidige situatie zijn functie als keerlus niet goed vervullen. Door voor bovenstaande oplossing te kiezen, wordt er tevens minder verharding toegepast (groen voor grijs, zie punt 6)

Ook het ontwerp bij de woningen aan Kogge 09 langs de doorgaande weg is op verzoek van direct omwonenden gewijzigd. Alleen de bestaande bomen worden in kleine groenvakken gezet. De overige ruimte wordt bestraat waarbij het vlak tegen de schuurtjes aan een andere kleur bestrating krijgt en als parkeerruimte kan worden gebruikt. Wel wordt er op deze manier veel verharding aangebracht en daarom komen de langspaarkeerplaatsen langs de wijkontsluitingsweg te vervallen ten gunste van een groenstrook.

De vier parkeerplaatsen aan Kogge 04 zijn iets verplaatst t.o.v. het voorlopig ontwerp, waardoor een klein groenvak is komen te vervallen.

2. Veranderingen aan de wegen en voetpaden

Er wordt een profielversmalling van de rijbaan naar 5,5m en 5m doorgevoerd ten gunste van trottoir en/of groen. Bovendien wordt hiermee hinderlijk parkeren op de rijbaan voorkomen. De veiligheid wordt beter door de invoering van functiescheiding, waardoor er een duidelijke scheiding tussen trottoir (voetgangerszone) en rijbaan (autozone) ontstaat. Optisch wordt de rijweg daardoor smaller waardoor in de praktijk blijkt dat de gereden snelheid daalt. De trottoirband is overrijdbaar waar nodig (waar woningen aan grenzen), zodat er nog steeds op eigen erf geparkeerd kan worden door bewoners.

Met uitzondering van de Kogge 06 en 12 -vanwege de lengte van de doodlopende straat-, is het profiel van de korte doodlopende woonstraatjes op verzoek van de aangrenzende bewoners veranderd naar een vlak profiel zoals dat in de huidige situatie ook het geval is. Dit zorgt voor herkenbaarheid in de wijk over wat de doorgaande route is. Parkeren gebeurt hier veelal informeel: er zijn geen aangegeven parkeervakken, bewoners en bezoekers zijn zelf verantwoordelijk voor het zonder overlast parkeren van auto's.

De staat van de bestrating is slecht. Alle soorten bestrating wordt daarom vervangen door nieuw materiaal. Vanwege de smalle profielen in overgrote delen van de Kogge wordt tenminste aan één zijde van de rijbaan een volwaardig trottoir gerealiseerd.

3. Oud asfalt doorgaande weg wordt vervangen en plateaudrempels

De oude asfaltverharding in de doorgaande weg (vanaf de Kempenaar tot aan het gedeelte met klinkers) wordt vervangen. Ook worden er, mede op verzoek van de bewoners, in de wijkontsluitingsweg diverse plateaudrempels bij de kruisingen aangebracht.

4. Verlichtingsplan volgens politiekeurmerk veilig wonen

De verlichting in uw straat wordt straks uitgevoerd in de geest van het Politiekeurmerk "Veilig Wonen". Daar waar nodig zullen bestaande lichtmasten worden verplaatst en extra lantaarnpalen

worden bijgeplaatst. Ook op verzoek van bewoners worden enkele bestaande lantaarnpalen verplaatst. In het ontwerp kunt u zien waar de lantaarnpalen staan. U vindt het ontwerp op de site, www.lelystad.nl/gokogge.

5. Aanbiedplekken zijbelading

Op de tekening ziet u de plekken waar de afvalcontainers kunnen worden aangeboden. Locaties voor afvalinzameling zijn afgestemd met HVC en zijn iets veranderd. De opstelplekken voor containers zullen worden aangegeven met een tegel met geverfde opdruk (markering). In het ontwerp (zie www.lelystad.nl/gokogge) ziet u dit weergegeven met blauwe vierkanten.

6. Verharding wordt omgezet naar groen

Het teveel aan verharding wordt - waar dit mogelijk en gewenst is - omgezet naar groen.

7. Groen en bomen

Op diverse plekken in de wijk is het openbaar groen aangepast. In het ontwerp ziet u welke bomen worden verwijderd (rood met een kruis doorheen) en welke bomen nieuw in uw wijk worden geplant (in het groen aangegeven). Veel bewoners geven aan dat er teveel bomen worden gekapt. Dit is echter noodzakelijk omdat de ophoging zo groot is dat de huidige bomen die ook nog eens in de bestrating staan, deze ophoging niet zullen overleven en alsnog zullen afsterven en dan alsnog gekapt moeten worden. Ook zijn enkele bomen ziek of leveren gevaar op door bijvoorbeeld vallende takken of omwaaien, zoals dit geldt voor de grote boom midden op het hofje aan Kogge 04.

In een aantal situaties, zoals bijvoorbeeld het hofje aan Kogge 04, kan er helaas geen nieuwe boom terug worden geplant, omdat er kabels en leidingen (denkt u hierbij aan elektraleidingen of andere nutsleidingen, maar ook rioleringsleidingen) te dicht bij de huidige boom liggen. Om mogelijk toekomstige schade aan deze kabels en leidingen door wortelgroei van bomen te voorkomen, staan de nutsbedrijven niet toe dat er op korte afstand een nieuwe boom wordt geplant. Wij hebben in deze situaties dit trachten te compenseren door in elk geval hier een groenvak te realiseren, zodat de groene uitstraling zoveel mogelijk behouden blijft.

Nieuwe bomen worden altijd in een groenvak geplant zodat voldoende lucht, water en voedsel bij de wortels kunnen komen zodat bomen zich duurzaam kunnen ontwikkelen tot gezonde volwassen exemplaren.

Verder ziet u in de legenda bij de groene vakjes of er gras komt, of heesters (met een bepaalde hoogte). De plantvakken zullen worden voorzien van een hoogwaardig bloeiend groen. De invulling van de plantvakken qua assortiment is nog niet gemaakt, dit volgt op een later moment.

Aan de achterzijde van de woningen aan Kogge 03-24 tot 03-34 vindt er een kleine wijziging plaats met betrekking tot het groen. Hier worden geen heesters geplant. Het plantsoen wordt hier ingezaaid met gras en de klimhazelaar wordt behouden. Tegen de achterzijde van de schuttingen wordt een strook Spirea geplant om de tuinen/schuttingen te camoufleren, bij de tuindeuren plaatsen wij uiteraard geen beplanting.

Aan het begin van Kogge 07 bij de geadopteerde speelveldje wordt klein gedeelte bosplantsoen gerooid. Op deze plek wordt gras ingezaaid op verzoek van de direct omwonenden.

8. Aanbrengen mindervalidenopritjes

Om de toegankelijkheid in de Kogge voor iedereen te waarborgen worden op een aantal plaatsen mindervalidenopritjes aangebracht. Waar onvoldoende ruimte in het trottoir aanwezig is voor mindervalidenopritjes, wordt het trottoir verlaagd om het niveauverschil met de rijbaan te overbruggen.

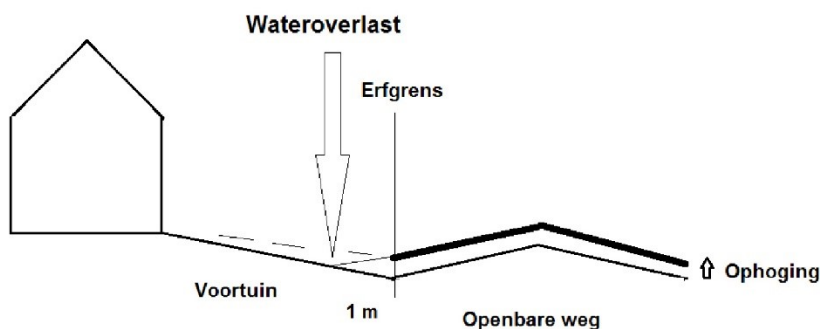
9. Specifieke aandachtspunten:

Ophogen waar nodig

In de Kogge zijn verzakkingen geconstateerd, gemiddeld 15 cm. Dat kan dus de ene keer 5 cm zijn, en de andere keer 25 cm. De openbare ruimte wordt, waar nodig, opgehoogd om de toegankelijkheid tot de erven en woningen te waarborgen en om problemen in de toekomst te voorkomen.

Wij realiseren ons dat door de ophoging van het openbaar gebied er hoogteverschil ontstaat met uw bestrating/tuin. Dit betekent dat u als bewoner ook maatregelen moet nemen om eventuele wateroverlast tegen te gaan.

- De aannemer zorgt ervoor dat de bestrating in het openbaar gebied aangesloten wordt op de bestrating in uw tuin, tot maximaal 1 meter de tuin in. Het resterende deel van het pad naar uw woning dient u zelf op te hogen. Zie onderstaand schematische weergave (bij een ernstige verzakking).



--- = Mogelijke ophoging tuin ter voorkoming van wateroverlast op perceel bewoner.

- Voor het ophogen van uw toegangspad naar de voordeur geldt het volgende: de gemeente stelt hiervoor in overleg met de verhuurders **gratis zand ter beschikking**. U kunt uw verzoek om zand indienen bij de aannemer op het moment dat deze bij u in de straat aan het werk is. Wanneer de aannemer niet meer in uw straat aan het werk is, **wordt er geen zand meer geleverd!** De gemeente Lelystad of aannemer levert geen tuinaarde voor uw tuin.
- Heeft u een tuinhek of schutting, dan moet u deze waarschijnlijk ook ophogen. Dit geldt mogelijk ook voor uw tuin. Houdt u er rekening mee dat het ophogen van uw tuin kosten met zich meebrengt. Deze kosten zijn voor eigen rekening!
- Wij adviseren u te wachten met de eventuele tuin- en/of bestratingensophogingen totdat het groot onderhoud gereed is. Dan kunt u exact zien wat de nieuwe hoogte van de openbare bestrating is en hier probleemloos op aansluiten.

10. Verwijderen overhangend groen:

- Om de onderhoudswerkzaamheden goed uit te kunnen voeren, heeft de aannemer voldoende werkruimte nodig. Wij verzoeken u daarom om het overhangende groen te snoeien of te verwijderen, zodat de aannemer goed bij de opsluitband langs de tuin kan werken. Als dit niet (tijdig) is gebeurd, dan snoeien wij de haag loodrecht gerekend achter de opsluitband. Ook vragen wij u vriendelijk om het hekwerk dat op of over de opsluitband staat, tijdelijk te verwijderen en later terug te plaatsen.

11. Toegankelijkheid en parkeren tijdens de groot onderhoud werkzaamheden:

- **Toegankelijkheid hulp- en afvaldiensten:** De hulpdiensten worden door de gemeente geïnformeerd over de uitvoering van het werk.
- **Parkeren & tijdelijke overlast:** Wij beseffen dat u overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij zorgen er in ieder geval voor dat uw huis altijd te voet bereikbaar is. Wij doen dit door het aanleggen van bijvoorbeeld rijplaten. Uw auto dient u echter tijdens de uitvoering van de werkzaamheden elders in de wijk te parkeren.
- **Plaats van uw afvalcontainer:** Het kan zijn dat de afvalcontainer tijdens de werkzaamheden niet op de reguliere locatie kan worden opgehaald. Wij vragen u dan ook de container aan te bieden op een voor de vuilnisauto bereikbare locatie. De aannemer kan u informeren over de exacte opstelplaats van de container.
- **Het melden van bijzondere omstandigheden:** Wij vragen u om tijdig aan te geven of u nog verhuis- of verbouwplannen heeft of dat er andere bijzondere omstandigheden zijn waar wij tijdens de uitvoering rekening mee moeten houden. Ook in geval van een trouwerij of begrafenis kunt u contact met ons opnemen, zodat wij hier zoveel mogelijk rekening mee kunnen houden.