



Locatie Ziekenhuisweg

informatiebijeenkomst ruimtelijke ontwikkeling

Publieksbijeenkomst 11 april 2019

Programma

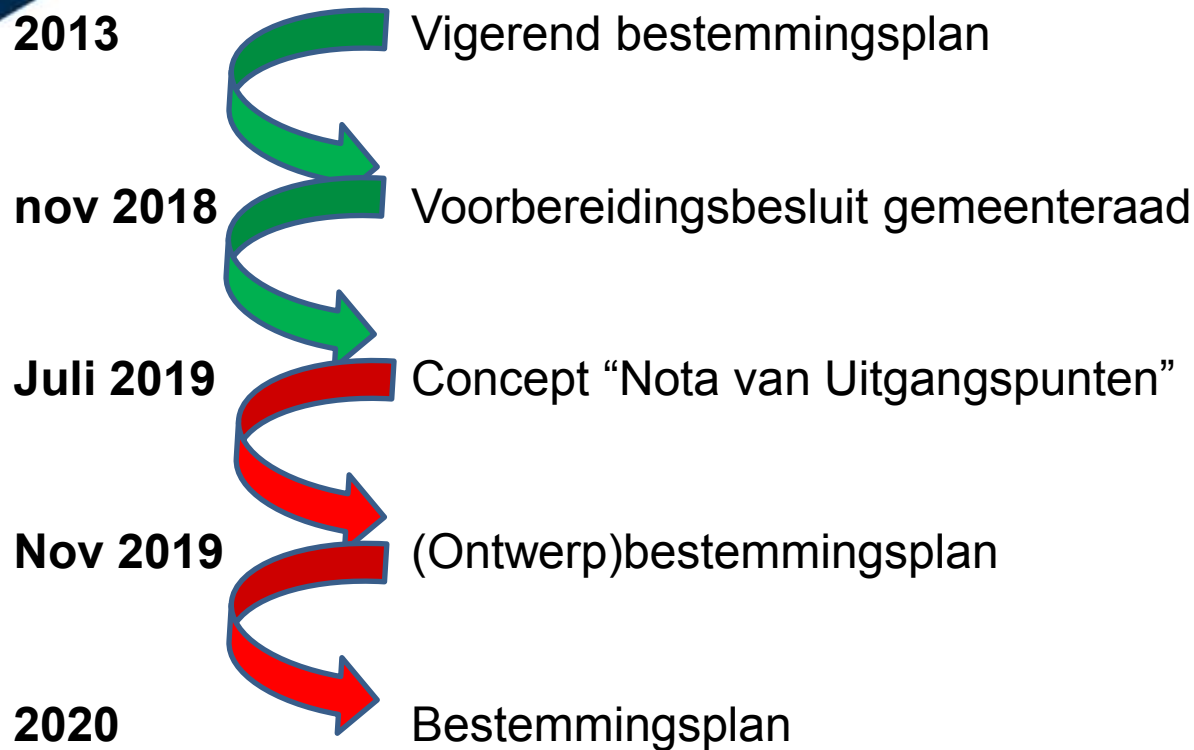


- **18.45 uur**
Inloop met koffie/thee
- **19.00 uur**
Opening wethouder Peter Schot
- Toelichting op de concept uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan.
- **19.15 uur**
Gelegenheid tot het stellen van vragen.
- **19.25 – 20.30 uur**
Thematafels in de hal
- **20.30 uur**
Einde bijeenkomst

De Locatie



Ruimtelijke kaders



Vigerend bestemmingsplan & Voorbereidingsbesluit



Het vigerende bestemming (2013) is globaal en flexibel.
Ruime bestemmingsmogelijkheden

Het risico was o.a. het verdwijnen van de ziekenhuisfunctie t.b.v. woningbouw

Een voorbereidingsbesluit (2018) voorkwam die ongewenste ontwikkelingen

Het RO spoor is geen doel op zich, het faciliteert gewenste ontwikkelingen

Denkrichting uitgangspunten voor de locatie



Denkrichting college:

- Behoud van de ziekenhuisfunctie
- Daarnaast zorg gerelateerde functies, voorzieningen en bedrijvigheid
- Zorg gerelateerd wonen

1^e denkrichting uitgangspunten



Programma/functies:

Ziekenhuis en 1^e/1-1/2^e lijn zorgfuncties

Wonen

- Aan zorg verbonden verblijf (verpleeghuis)
- Senioren huisvesting met zorg
- “Zorg-wonen” personen met een zorgindicatie

Economie

- Geen kantorenprogramma
- Geen detailhandel
- Slechts “ondergeschikt” mogelijk

1^e denkrichting uitgangspunten



Stedenbouw/architectuur

- Max bebouwingspercentage is 45 procent
- Max bouwhoogte 20 meter, accenten tot 26 meter
- Niet direct bouwen langs de wegen
- Inpassing parkeren in totaal concept
- Alzijdige gebouwen, geen blinde gevels naar openbaar gebied

- Nieuwe bebouwing in groene setting
- Groen maakt onderdeel uit van groenstructuur van hele stad
- Natuur-inclusief bouwen: ontwerp gebouw van betekenis voor flora en fauna

- Erfgoed is om een advies gevraagd t.a.v het huidige ziekenhuis

1^e denkrichting uitgangspunten



Verkeer en parkeren

- Hoofdontsluiting auto vanaf Ziekenhuisweg.
- Vanaf Middendreef door Het Ravelijn beperkte auto-ontsluiting.
- Vanaf zijde Het Ravelijn (fietspad) ontsluiting voor fietsverkeer.

- Parkeervraag op eigen terrein opvangen.
- Actuele parkeernormering bij toetsing

1^e denkrichting uitgangspunten



Duurzaamheid

- Nieuwbouwprojecten aardgasvrij
- Dragen bij aan energieneutraliteit (opwekken van energie)
- Maatschappelijk vastgoed wordt ingezet voor opwekking van energie d.m.v. zonnepanelen

- Voorbereiding elektrische laadlocaties parkeerplaatsen
- Gebruikmaken van naast locatie gelegen warmteleiding (NUON)
- Onderzoek de koppeling met (woning)bouwontwikkelingen zoals Zilverparkkade (warmtevoorziening)
- Circulaire economie; hergebruik van grondstoffen. Gebruik maken van het materialenpaspoort van Madaster.

Vervolgproces hoofdlijn planning



Concept Nota van Uitgangspunten in B&W en raad: april

Publiekssessie: vandaag 11 april (voor iedereen)

Besluitvorming B&W: medio mei 2019

Besluitvorming gemeenteraad: juni – juli 2019

(Ontwerp) bestemmingsplan, B&W besluit voor 20 november 2019 (ter inzagelegging)

Besluitvorming bestemmingsplan 2020



Heeft u vragen?



Doorpraten, informatie & suggesties aan de thematafels

