

Bijlage bij bewonersbrief 16–049

Vraag- en antwoordlijst n.a.v. omvorming tijdelijke natuur naar grasland

1. *Gaat de gemeente de donkergroene gebieden op de in de bewonersbrief 16-047 gepresenteerde kaart nu versneld bouwrijp maken?*

Antwoord: Nee, de gemeente gaat nu geen gronden versneld bouwrijp maken. Hoe snel de voor woningbouw bestemde gebieden bouwrijp worden gemaakt, hangt af van hoe de woningmarkt zich ontwikkelt. Het gaat er nu om belemmeringen weg te nemen die het snel in gebruik kunnen nemen van gronden voor woningbouw in de weg kunnen staan. Zo'n mogelijke belemmering is bijvoorbeeld een noodzakelijke procesgang als gevolg van de Flora- en Faunawet.

Als tijdelijke natuur te lang zijn gang kan, kunnen zich planten- en diersoorten vestigen die de uitgifte van grond voor woningbouw vertraagt. Zo heeft zich aan de rand van Warande een stel bevers gevestigd waarvoor de gemeente nieuw foerageergebied (aanplant van wilgen) heeft aangelegd; voor de in sommige delen van Warande aanwezige rugstreepvossen zijn eerder twee paddenpoelen in het Olmenpark gemaakt.

Het omvormen van de ruigtegebieden tot grasland voorkomt het volgen van verdere ontheffingsprocedures en/of het nemen van compensatiemaatregelen alvorens toestemming voor woningbouw kan worden gegeven.

2. *Op welke termijn verwacht de gemeente deze gebieden echt nodig te hebben voor woningbouw? Is er een planning?*

Antwoord: In deelplan 1 van het 1^e deelgebied worden binnenkort de laatste projectkavels uitgegeven. De gemeente bereidt momenteel het bouwrijp maken van (delen van) deelplan 2 voor om daarmee de voortgang van de woningbouw – en daarmee de groei van Lelystad – zeker te stellen. De gemeente gaat daarbij – stadsbreed- uit van een nieuwbouwproductie van 150 tot 200 woningen per jaar. Om aan de diversiteit in woningbehoefte tegemoet te komen en daarmee ook verschillende woonmilieus aan potentiële vestigers aan te kunnen bieden, is er behoefte aan voldoende bouwrijpe grond om met marktpartijen nieuwbouwplannen te ontwikkelen, die tegemoetkomen aan de – als gevolg van de aantrekkende woningmarkt – ontstane c.q. te verwachten vraag. Welke gebieden dan als eerste aan bod zijn, hangt af van deze marktontwikkelingen. Voor de gemeente geldt, dat zij er klaar voor wil zijn, om geen groeikansen te missen.

Het bouwrijp maken van een gebied duurt ongeveer 2 jaar, dit heeft te maken met het inklinken van de grond op de plekken waar wegen komen, het leggen van kabels en leidingen etc. Daarom moet er binnenkort gestart worden met het bouwrijp maken van een deel van het 2^e deelplan.

3. *Kan de gemeente de omvorming van ruigtegebieden tot grasland niet gefaseerd aanpakken; de gemeente heeft toch niet meteen alle grond nodig voor uitgifte van woningbouw?*

Antwoord: zie de beantwoording bij vraag 1.

4. *Kan de reeds ontwikkelde natuur geen deel uitmaken van de nog te maken toekomstige woningbouwplannen? Dat bevordert de aantrekkelijkheid en verkoopbaarheid van de woningen in het gebied.*

Antwoord: Deze gedachte lijkt aantrekkelijk, maar staat haaks op het voor Warande ontwikkelde en vastgestelde structuurplan. Huidige en toekomstige bewoners mogen ervan uitgaan dat de wijk volgens dit plan uiteindelijk wordt ingericht: woningbouw als ook de parken, de lanen en de wateren worden volgens dit plan gerealiseerd. Zoals in het antwoord

op vraag 1 al gesteld, kan het zich laten ontwikkelen van natuur de gewenste voortgang van woningbouw belemmeren. Hoe langer de natuur de kans krijgt, hoe groter de kans dat de Flora- en Faunawet van toepassing is op de te ontwikkelen woningbouwgebieden.

5. *Wordt er niet onnodig natuur weggehaald? Of er daadwerkelijk op deze tot grasland om te vormen gebieden gebouwd gaat worden, moeten we maar afwachten. Straks hebben we voor niks natuur ingeleverd.*

Antwoord: De gemeente gaat uit van realisering van Warande volgens het vastgestelde structuurplan. Het plan is zo opgezet dat per deelgebied (en daarbinnen per deelplan) wordt ontwikkeld. Bij tegenvallende groei is er steeds sprake van een afgerond geheel als de woningbouw minder hard gaat en noodgedwongen de ontwikkeling van Warande niet gaat zoals begin deze eeuw was voorzien. Bij het in zicht komen van de afronding van een deelplan of deelgebied wordt besloten over het in ontwikkeling nemen van een volgend plan of gebied. Bij de huidige aantrekkende woningmarkt ziet de gemeente voldoende kansen om deelgebied 1 uit te kunnen geven. De bij bestemmingsplan voor woningbouw vastgestelde gronden zijn daarmee op afroep beschikbaar om volgens die bestemming te worden ingevuld. Daarmee wordt geen natuur ingeleverd; want die komt terug in de bij bestemmingsplan vastgelegde parken, openbaar groen, bossen en wateren.

6. *Blijven de zandcunetten in de gebieden wel liggen of worden deze ook glad gestreken ?*

Antwoord: Alle hoogtes in de om te vormen gebieden – of deze nu uit zand of uit aarde bestaan- zullen worden gladgestreken. Als het niet nodig is om af te vlakken, zal dit niet gebeuren en blijven zandbeddingen gewoon liggen. Gras kan zowel op zand als op aarde worden ingezaaid.

7. *Blijven de wandelpaden in de voormalige natuurgebiedjes (straks grasland) wel bestaan? Vooral hondenbezitters maken daar gebruik van.*

Antwoord: Spontaan ontstane ('olifanten') paadjes in de gebieden met tijdelijke natuur blijven – zolang deze gebruikt worden – gewoon bestaan. Bij veelvuldig gebruik zullen deze looppaden op natuurlijke wijze ingesleten raken. Er zijn in het tot grasland om te vormen gebied enkele paden aangegeven die door middel van maaien als looproute zichtbaar zullen blijven. Indien nodig worden deze – tot maximaal 4x per jaar- extra gemaaid. De tijdelijke looppaden zijn op bijgaande beheer- en onderhoudskaart aangegeven.

8. *Waar moeten straks de honden nog worden uitgelaten. kan er in overleg met de bewoners een hondenspeelveld worden gerealiseerd?*

Antwoord: Honden kunnen op de straks met gras ingezaaide gebieden worden uitgelaten. Deze mogen ook als speelveld worden gebruikt. Er zijn geen plannen voor een speciaal met toestellen ingericht hondenspeelveld. Als bewonersinitiatief en met voldoende draagvlak vanuit de buurt, zou dit mogelijk via een participatieproces kunnen worden gerealiseerd. Bij de opzet van Warande is met de aanwezigheid van honden in de wijk rekening gehouden. Op de structuurkaart van Warande zijn de beoogde hondenuitlaatroutes, losloopvelden e.d. aangegeven. Op de website www.lelystad.nl/warande vindt u allerlei documentatie over de wijk Warande, waaronder de hondenkaart.

9. *Hoe gaat de omvorming van ruigtegebieden tot grasland in zijn werk? Wat is de planning van de werkzaamheden?*

Antwoord: Deze week (vanaf 27 september 2016) is de aannemer begonnen met het kappen en weghalen van het opstaande hout in alle aangegeven gebieden. Daarmee is de aannemer naar verwachting half november klaar. Daarna worden terreinen- daar waar nodig – geëgaliseerd. Het inzaaien gebeurt dan volgend voorjaar (2017).

10. *Het Esdoornpark bij de Zonedauwlaan is aangegeven als gebied dat ook tot grasland wordt omgevormd. Als dit parkgebied wordt, hoeft dat toch niet? Of is het ineens toch bestemd als woningbouwgebied?*

Antwoord: Het als Esdoornpark bestemde gebied is nu nog 'tijdelijke natuur'. Ook dit gebied wordt van alle bosschages en houtopstanden ontdaan, afgevlakt en later ingezaaid met gras. Het gebied, een oppervlakte van 4,2 ha., blijft park. Aan een ontwerp wordt nog gewerkt. Inrichting als grasland maakt – na goedkeuring van het ontwerp – een start met de daadwerkelijke aanleg van het park makkelijker. Realisering wordt voorzien na afronding van de bouw van het 1e deelgebied.