

De bewoners van dit pand.

Lelystad  
3 juni 2015

**onderwerp**

Woonrijp maken 1<sup>e</sup> deelplan Warande

No. 15-062

Geachte heer/mevrouw,

Graag informeren wij u middels deze brief over het aan de gemeenteraad voor te leggen plan om vooruitlopend op realisering van de geplande woningbouw, het 1e deelplan van Warande nu al – waar mogelijk- definitief in te richten. Het openbaar gebied wordt – als de gemeenteraad instemt met het plan en bijbehorende financiering - zogezegd ‘woonrijp’ gemaakt. Daarmee wordt zoveel mogelijk aan de bij u levende verwachtingen ten aanzien van de terreinafwerking in het gebied voldaan.

**Stagnerende woningmarkt**

Door de stagnerende woningmarkt de afgelopen jaren duurt de woningbouwontwikkeling in Warande ook langer dan aanvankelijk gedacht. Als bewoner ervaart u dagelijks de ongemakken van een wijk die nog in de bouwfase verkeert. U heeft ons dat op de bewonersavond van 11 juni 2014, waar ca. 50 wijkbewoners aanwezig waren, nog eens expliciet duidelijk gemaakt. U zou als bewoner graag willen dat het gebied wordt afgebouwd en definitief ingericht (=woonrijp gemaakt) wordt. Verder heeft u aangegeven dat de slechte staat van de bouwweg zou moeten worden aangepakt en dat er meer groen in de wijk moet worden aangebracht.

Alle gestelde vragen op de bewonersavond hebben wij van een antwoord voorzien en zijn ook met een brief en via de website ([www.lelystad.nl/warande](http://www.lelystad.nl/warande)) aan u gecommuniceerd. Een groot aantal – vaak wat kleinere - zaken dat door bewoners is aangekaart, is inmiddels opgepakt en afgehandeld.

**Verbeterplan**

Over het woonrijp maken van de wijk is op de bewonersavond aangegeven dat daarvoor geen geld is binnen de huidige grondexploitatie. Bovendien zou een definitieve terreininrichting - op een moment dat er nog bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden-, betekenen dat sommige delen daarna opnieuw moeten worden gedaan. Dat kost dan weer extra geld. Naast schade is ook slijtage aan de openbare ruimte een risico. Desondanks is toegezegd dat er een verbeterplan met opgave van bijbehorende kosten zou worden opgesteld om aan de gemeenteraad voor te leggen. Helaas hebben wij de beoogde planning om dat plan nog in 2014 voor te leggen niet gehaald, waarvoor onze excuses. Het uitlopen van de planning heeft vooral te maken met de lange zoektocht om de financiële gevolgen van het verbeterplan (extra rentelasten en incidenteel hogere beheerkosten) te kunnen dekken. Daarvoor is nu een manier gevonden die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

**Plan toelichting**

Inhoudelijk omvat het plan het volgende: de hoofdlanen, Parnassialaan en Wederiklaan, worden definitief ingericht. De geplande bomen aan de Wederiklaan komen eveneens op de definitieve locatie en kunnen dus blijven staan. Op andere plekken al bomen planten is risicovol, omdat planvorming en toekomstige woningbouw verwijdering van de bomen noodzakelijk kan maken. Aanleg van voetpaden achten wij in deze fase niet strikt noodzakelijk. Voetpaden vergen in elementverharding bovendien veel onderhoud, en dus kosten. Het bij deze brief gevoegde plankaartje geeft een indruk van de uit te voeren werkzaamheden van het verbeterplan. Nadere informatie over het verbeterplan (en van het besluitvormingsproces) vindt u ook terug op de website Warande.

**Proces**

Het is nu aan de gemeenteraad om te beslissen of tot uitvoering van het verbeterplan kan worden overgegaan. Zodra bekend is wanneer de gemeenteraad hierover spreekt en een besluit neemt, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen. U heeft dan ook de gelegenheid uw mening daarover kenbaar te maken.

Mocht u vragen hebben over het plan of een nadere toelichting willen hebben, dan kunt u terecht bij Ellen de Jong van afdeling Ingenieursbureau en Projectmanagement. Wij stellen het op prijs als u voorafgaande aan bespreking van het verbeterplan in een van de sessies van de gemeenteraad uw mening op het plan kenbaar wilt maken. Die mening (of nadere vraag/opmerking) kunt u richten aan [e.de.jong@lelystad.nl](mailto:e.de.jong@lelystad.nl). Uw gezamenlijke reacties stellen wij dan beschikbaar aan de raad zodat zij die mee kan nemen bij de afwegingen om tot een besluit te komen. Voor een persoonlijke toelichting op uw mening kunt u, zoals gezegd, gebruikmaken van het spreekrecht in de raadsessies. Wij houden u daarvan op de hoogte.

Wij hopen u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Lelystad,

Ellen de Jong,  
Projectmanager Warande  
Afdeling Ingenieursbureau en Projectmanagement