

Bijlage bij bewonersbrief nr. 14-082 (Ontwikkeling Warande – terugkoppeling bewonersavond)

Op 11 juni 2014 is op een informatieavond voor bewoners van Warande gesproken over (de voortgang van) ontwikkelingen in de woonwijk. Op de bewonersavond was de mogelijkheid om te speeddaten met wethouder Fackeldey. Ook daarin passeerden vele zaken de revue.

Van de meest gestelde vragen en opmerkingen is een lijst gemaakt en van een antwoord voorzien. Middels publicatie op de bewonerswebsite voor Warande (www.lelystad.nl/warande) kan iedere bewoner en andere bij de wijk betrokkenen daarvan kennisnemen.

- 1. Is het mogelijk om omheinde speelplekken (om honden te weren) te maken? .**
Speelplekken worden aangelegd om speelgelegenheid te bieden. Het zou niet nodig moeten zijn hekwerken te plaatsen om honden te weren. In ieder geval is niet beleidsuitgangspunt van de gemeente. Op kinderspeelplekken is het uitlaten van honden niet toegestaan. Hondenbezitters kunnen gebruikmaken van de hondenuitlaatroute in de wijk. Deze is met bordjes aangegeven. Bewoners kunnen elkaar aanspreken op gedrag als mensen zich hier niet aan houden.
- 2. Is het mogelijk omheinde hondenveldjes te maken (zoals voorbeeld in de wijk Horst).**
Deze zijn vooralsnog niet in het stedenbouwkundig plan voor warande opgenomen.
- 3. Kan er een uitkijktoren (van bouwafval / pallets) worden gemaakt?**
Dit soort bewonersinitiatieven kunnen door bewoners zelf worden opgepakt. De gemeente is bereid daarin te faciliteren, waar mogelijk, maar heeft daar zelf niet de middelen voor. Allerlei vormen van samenwerking met andere partijen zijn mogelijk. In de eerste plaats met meerdere bewoners uit de wijk ten behoeve van het benodigde draagvlak. Andere mogelijke partijen die kunnen helpen bij de planvorming en met realisering zijn bijv. stichting De Barak en Stichting Welzijn. Beide stichtingen waren aanwezig op de bewonersavond en te bereiken op contact@debarak.nl respectievelijk info@welzijnlelystad.nl .
- 4. Larserdreef is een grote barrière voor de oversteek naar de Landstrekenwijk (met name probleem voor kleine kinderen).**
Er zijn twee doorgangen (fietstunnels) gemaakt vanuit Warande naar de Landstrekenwijk. Bij de huidige Larserdreef is het niet mogelijk om gelijkvloers op een logische en betaalbare wijze een gelijkvloerse oversteek te maken. Daarom is er gekozen voor de twee tunnels. Een extra tunnel is niet mogelijk.
- 5. Schapen/koeien laten grazen als alternatief voor groenonderhoud.**
Er zitten voor- en nadelen aan het laten grazen van dieren in Warande. Ook speelt regelgeving een belangrijke rol. In het najaar gaat een bewoner starten met een proef om schapen te laten grazen in het verlengde van de Oeverzegge. Hierover zal de betreffende bewoner t.z.t. meer informatie verstrekken.
- 6. Kinderboerderij in de wijk**
De gemeente heeft de kinderboerderijen in de stad afgestoten. Deze zijn nu in particulier beheer. Mochten er belangstellenden zijn om een dergelijk initiatief in Warande op te starten dan kan hierover contact opgenomen worden.
- 7. Multifunctionele accommodatie (MFA) als tijdelijke noodvoorziening midden ‘in het hart’ van de wijk (deelplan 1).**

Een onderzoek om een MFA midden in de wijk te palatsen is reeds op verzoek van de in maart jl. aangetreden nieuwe gemeenteraad uitgevoerd. Het onderzoek is aan het college voorgelegd en zal na het zomerreces (2014) aan de gemeenteraad voorgelegd worden. De beoogde locatie aan de Buizerdweg heeft als voordeel dat het centraal in het verzorgingsgebied ligt (er komen ook veel leerlingen uit het Hollandse Hout naar het kindcentrum) en aan een uitvalsweg waardoor de intensieve verkeersafhandeling niet in een woonwijk plaats hoeft te vinden.

8. Aankleding van de wijk, met name entree Parnassialaan.

De entree van Warande vanaf de Larserdreef is definitief ingericht. De Parnassialaan zit in de planning om definitief in te richten als de nog te bouwen woningen aan deze laan zijn opgeleverd. Aangezien dit nog enige tijd kan duren is er afgesproken dat het college een voorstel aan de gemeenteraad zal voorleggen om geld beschikbaar te stellen om de uitstraling van Warande te verbeteren. De gemeenteraad moet hierbij een afweging maken tussen diverse uitgaven die zij in de stad moeten doen. Er is geen extra budget waarop een beroep kan worden gedaan. Als er geld voor Warande wordt vrijgemaakt, gaat dit ten koste van andere activiteiten.

9. Snelheidsbeperkende maatregelen Parnassialaan.

De snelheidsgegevens die bekend zijn komen van SpeedProfiles. Hieruit is naar voren gekomen dat de gemiddelde snelheid onder de 30 km per uur bedraagt. Met deze meetmethode worden alleen voertuigen meegenomen die voorzien zijn van een navigatiesysteem. Er zijn voldoende metingen beschikbaar om een goede eerste indruk te krijgen van de gemiddelde snelheid in de straat. Elders in de stad heeft de gemeente in 30km-zones de snelheid gemeten met radarapparatuur (waarbij dus wel van alle voertuigen de snelheid wordt gemeten). Tot nu toe blijkt dat deze gegevens geen grote afwijkingen laten zien met de verkregen gegevens van SpeedProfiles. Om toch een betere uitspraak te kunnen doen dan de "eerste indruk van SpeedProfiles" is onze kantradar gereserveerd. Wij zijn van plan om deze z.s.m. op te hangen om zo de snelheid een aantal weken te kunnen monitoren.

Wat betreft de inrichting van een 30 km weg: in de eindsituatie zal de wijk volgens 'Duurzaam Veilig' ingericht zijn. Dit betekent dat er op lange rechtstanden of conflictpunten snelheidsremmende maatregelen genomen zullen worden. Er bestaat geen verplichting om wegen van maximaal 4 meter breed aan te leggen. De zogenaamde wijkontsluitingswegen zullen minimaal 6 meter breed worden (ook in verband met de busroute). Woonstraten zullen in beginsel altijd minimaal 4,60 meter breed zijn (landelijke richtlijnen). Om de Parnassialaan 'Duurzaam Veilig' in te richten zullen er ook snelheidsremmende maatregelen noodzakelijk zijn in de eindsituatie. Snelheidsremmende maatregelen in een busroute kunnen wel aangelegd worden indien dit noodzakelijk is om de snelheid in toom te houden. Hierbij wordt gekeken naar het type snelheidsremmende maatregel om zo de geluids- en trillingsoverlast zoveel mogelijk te beperken.

Zolang de Parnassialaan nog een bouwstraat is (waarbij er veel bouwverkeer overheen gaat inclusief de bus) en uit de metingen van de kantradar zou blijken dat de snelheden meevallen, is het advies nu nog geen snelheidsremmers aan te brengen omdat:

- geluidsoverlast kan toenemen
- trillingen kunnen toenemen
- door het vele bouwverkeer de kans reëel is dat een snelheidsremmende maatregel eerder verzakt waardoor geluid en trilling sterker toenemen
- notoire hardrijders voorkom je niet met snelheidsremmende maatregelen.

10. Toegangsweg (entree van de wijk) afmaken. Incl. bomenaanplant (zichtlijnen). Maakt wijk aantrekkelijker, ook beter verkoopbaar.

Aangezien de definitieve afwerking van de wijk nog enige tijd kan duren is er afgesproken dat het college een voorstel aan de gemeenteraad zal voorleggen om geld beschikbaar te stellen om de uitstraling van Warande te verbeteren. De gemeenteraad moet hierbij een afweging maken tussen diverse uitgaven die zij in de stad moeten doen. In het voorstel zullen de genoemde punten (afwerking wegen, aanleg stoepen en het planten van bomen) meegenomen worden. Hierbij zal de [toolbox Warande](#) het uitgangspunt zijn. Alles m.b.t. de openbare ruimte, ontwerp-, beheer- en uitvoeringstechnisch, is vastgelegd in deze toolbox om uiteindelijk een fraaie, beheerbare en uitvoerbare openbare ruimte te kunnen realiseren.

11. Parnassialaan (betekenis van laan = weg met bomen – zie Dikke Van Dale).

In de definitieve terreinafwerking komen er in ieder geval bomen in de Parnassialaan.

12. Bankjes en vuilnisbakken plaatsen bij de speelplaats Tormentilstraat.

Dit was onderdeel van de inrichting van de speelplek en dit is inmiddels uitgevoerd.

13. Strandje aanleggen bij water aan de zuidrand van de wijk.

Aan de zuidkant van de wijk is woningbouw gepland. De grond zal dus uitgegeven worden en daardoor is er geen ruimte voor het aanleggen van een strandje.

14. Handhaven en optreden tegen (bezitters van) loslopende honden.

Bewoners kunnen elkaar hierop aanspreken. Als dit onvoldoende helpt kunnen zij contact opnemen met Herbert Wit, medewerker handhaving, afdeling Beheer Openbare Ruimte, te bereiken op tel 0320 - 279475 of 06 - 53401852 of via de mail op HCJ.Wit@Lelystad.nl.

15. Pleidooi: 'Maak de straat af'.

Straten worden definitief ingericht als de woningen in de straat gerealiseerd zijn. Als er nog bouwverkeer van de straat gebruik zal maken, is de kans groot dat de nieuw aangelegde straat weer stuk gereden wordt. Evenwel is op de bewonersavond van 11 juni 2014 afgesproken dat - aangezien de definitieve afwerking van de wijk nog enige tijd kan duren - het college een voorstel aan de gemeenteraad zal voorleggen om geld beschikbaar te stellen om de uitstraling van Warande te verbeteren. De gemeenteraad moet hierbij een afweging maken tussen diverse uitgaven die zij in de stad moeten doen.

16. Verlaag de grondprijs.

Een grondprijsverlaging is momenteel niet mogelijk. De gemeenteraad heeft een bandbreedte voor grondprijzen aangegeven. In Warande wordt de onderkant van deze bandbreedte nu ingezet als de geldende grondprijs. Daarbij speelt ook de vraag of de grondprijs de boosdoener is van een vertraagde grondafname. Uit marktonderzoek blijkt dat de grondprijs in Warande marktconform is (de grondprijs is lager dan Almere en iets hoger dan Dronten). De vertraagde woningbouwontwikkeling kan ook veroorzaakt worden door de marktsituatie, lastige financierbaarheid, moeite bij verkoop eigen woning waardoor doorstroming gehinderd wordt, etc.

17. Maak kleinere kavels (tot ca. 300 m2) en biedt die aan (ligt beter in de markt; voor bredere doelgroep bereikbaar)

Er worden nu al kleine kavels aangeboden. De breedte van de kavel is vrij in te vullen. Bij de kavels ligt de diepte vast, vanwege de bestaande infrastructuur, maar de breedte kan de koper zelf bepalen: het 'pluk je kavel'-principe. Om ook ondiepe kavels aan te kunnen bieden is voor een projectontwikkelaar een specifieke locatie hiervoor geschikt gemaakt. Er worden op deze locatie vrijstaande woningen aangeboden op een kavel van 260 m2. Helaas blijkt hier nog onvoldoende interesse voor te zijn.

18. Kosten stadsverwarming te hoog; geef Warandebewoners daarop een tegemoetkoming/subsidie.

Deze actie is er destijds geweest. Hiervoor was geld beschikbaar gesteld, maar het budget hiervoor is op. Overigens zijn de aansluitkosten voor stadsverwarming wellicht gevoelsmatig hoger, maar deze kosten worden in het verbruik terugverdiend.

19. Zevensterstraat: z.s.m. afmaken. Bouw zelf als gemeente op de paar nog lege kavels woningen om die te verkopen.

De gemeente heeft geen eigen ontwikkelingsmaatschappij en kan dit derhalve niet doen.

20. Maak het bestaande park (met scheepswrak) groter. De geplande woningen rondom komen er toch niet.

De gemeente is ervan overtuigd dat de geplande woningbouwontwikkeling op de betreffende locatie uiteindelijk gerealiseerd zal worden. Vooralsnog met de geplande woningen van projectontwikkelaar Mateboer.

21. Bewoners missen de beloofde voorzieningen in de wijk.

Met de beoogde partij voor de supermarkt wordt half juli een overeenkomst gesloten. De supermarkt zal dan in 2016 geopend worden, zo is nu de planning. De multifunctionele accommodatie (MFA) is volop in voorbereiding. De gemeenteraad beslist in het komende najaar of zij het budget beschikbaar stelt om over te gaan tot de bouw van de MFA. Als dit een positief besluit is, dan is de planning om de MFA eind 2015 te openen. Op dit moment is er al een tijdelijke MFA aan de Buizerdweg. Hier is het kindcentrum gevestigd (School en SKL -

kinderopvang) plus een aanbod voor zorg vanuit de [stichting Eerste Lijnsgezondheidszorg](#) (STEL).

22. Parken afmaken.

Het 'romantisch parkbos' (tussen de Zilverschoonlaan en de Oeverzegge) is reeds ingericht. De overige twee parkbossen worden afgemaakt op moment dat de woningbouw voltooid is. Dit heeft te maken met de investering die hiervoor gedaan moet worden. Maar ook met het feit dat de parkbossen nu gebruikt worden als gronddepot. Binnen Warande wordt er gewerkt met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat er geen grond de wijk in of uit gaat. Bij de bouw komt er grond vrij en bij de afwerking van de tuinen is er grond nodig. Als de bebouwing gereed is wordt er gekeken hoeveel grond er dan "over" is. Dit wordt vervolgens verwerkt in de parkbossen door bijvoorbeeld hoogteverschillen aan te leggen.

23. Goed beheer van het gebied, er is nu veel onkruid.

Er is een beperkt beheerbudget beschikbaar. Hiervoor moet naast maaiwerkzaamheden ook nog een aantal andere werkzaamheden uitgevoerd worden (bouwwegen berijdbaar houden, kolken en drainage werkend houden, etc.). Contactpersoon voor vragen over wijkbeheer is Bart Knol, opzichter Beheer Openbare Ruimte, te bereiken op tel. 0320 - 279420 of 06 - 13748443 of via de mail op b.knol@lelystad.nl.

24. Vissteiger aanleggen.

In het romantisch parkbos zijn twee steigers / vlonders aangelegd. Deze kunnen gebruikt worden om te vissen.

25. Aparte weg voor bouwverkeer.

Nu de entree bij de Parnassialaan definitief is ingericht wordt het bouwverkeer omgeleid naar de rotonde bij Salland. Het bouwverkeer zal dus de wijk inkomen bij de Zilverschoonlaan. Aangezien er echter nog overal in de wijk gebouwd kan worden, is het niet te voorkomen dat er bouwverkeer in de wijk zal zijn. Dit gaat om verkeer vanuit de bouwers waar de gemeente contact mee heeft. Daarnaast zijn er diverse vrachtwagens van meubelleveranciers, hoveniers, etc. Dit is onderdeel van een wijk in ontwikkeling en dit is niet te voorkomen.

26. Nieuwe ontwikkelingen, wijzigingen in beoogde plannen.

Om in te kunnen spelen op nieuwe marktontwikkelingen kan het voorkomen dat plannen gewijzigd worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de bewoners en de bestaande situatie. Verder wordt het beeldregieplan en het bestemmingsplan als uitgangspunt aangehouden. Nieuwe plannen moeten hieraan voldoen.

27. Plaats drempels, bloembakken of andere kunstvoorwerpen in de straat die snelheidsremmend werken.

Zolang de Parnassialaan nog een bouwstraat is, is het advies nu nog geen snelheidsremmers aan te brengen omdat:

- geluidsoverlast kan toenemen
- trillingen kunnen toenemen
- door het vele bouwverkeer is de kans reëel dat een snelheidsremmende maatregel eerder verzakt waardoor geluid en trilling sterker toenemen
- notoire hardrijders voorkom je niet met snelheidsremmende maatregelen

Vooralsnog worden eerst de resultaten van het verkeersonderzoek afgewacht.

28. Ga het kaveldeel helemaal herinrichten (met kleinere kavels en aanleg van hofjes); (bewoners zijn bereid daarin mee te denken en te tekenen).

Herinrichten van het gebied brengt extra kosten met zich mee, omdat de bestaande infrastructuur al is aangelegd. Het aanleggen van hofjes is voor de gemeente financieel nadelig. Niet alleen wordt daardoor minder m² grond uitgegeven / verkocht, maar ook het oppervlak van het openbaar gebied, en daarmee de beheerkosten, wordt hiermee aanzienlijk vergroot. Daarbij is gebleken dat er ook voor kleinere kavels momenteel onvoldoende interesse is.

29. Gevaarlijke situatie bij woningen in aanbouw bij de Wederiklaan.

Dit punt is eerder onder de aandacht gebracht. Er is destijds een check gedaan door de inspecteur. De conclusie was toen dat er geen gevaarlijke situatie is. Bij harde wind kan de kraan "in de wind" draaien zodat de stabiliteit van de kraan gewaarborgd blijft. Dit onderwerp is wederom onder de aandacht gebracht. Er zal nog een keer door de inspecteur gekeken worden of de situatie acceptabel en veilig is. Ook zal gekeken worden of de hekwerken op openbaar gebied staan. Als dat het geval is, zal gekeken worden of de hekwerken verplaatst kunnen worden.

30. Hoe kunnen bewoners initiatieven kenbaar maken?

Als een aantal bewoners zelf een idee c.q. "bewonersinitiatief" hebben en zij hiervoor draagvlak in de wijk hebben, kunnen zij hun idee kenbaar maken bij wijkconsulent Masja Schuurman. Het gaat hierbij niet alleen om een idee, maar ook om de uitvoerbaarheid, om de financiële aspecten en het mogelijke beheer ervan. Masja Schuurman, bewonersconsulent Lelystad west, Beheer Openbare Ruimte (BOR-SR), Service, te bereiken op tel 0320 - 278277 of 06 - 12618678 of via de mail op m.schuurman@lelystad.nl. Of via 'mensen maken de straat'. Zie: <http://www.lelystad.nl/maakdestraat>

31. Station zuid en de afslag bij de A6, wanneer komt dit?

Er is over de 3^e afslag op de A6 overeenstemming met het Rijk. De afslag wordt half aangelegd (enkel van en naar de richting Amsterdam). De verbinding naar de luchthaven zal dus de komende jaren aangelegd worden; in 2018 zou die er moeten zijn.

Het station komt er in ieder geval voorlopig niet, sowieso niet op het huidige casco (perron). In 2009 is een nieuw ontwikkelingsplan gemaakt voor Warande, waarbij het toekomstige centrum naar het zuiden is verschoven om daarmee een betere verbinding met de A6 en het vliegveld te krijgen. Het nieuwe station is in deze plannen met het toekomstige centrum mee geschoven. Over de bouw van een station is het de NS die hier uiteindelijk over beslist. Verkenningen van het Rijk/NS/ProRail geven aan dat er in ieder geval tot 2025 te weinig reizigers zullen zijn voor ingebruikname van station Lelystad-Zuid.

32. Kunnen vrije kavels ook via een projectontwikkelaar verkocht worden om een straat af te ronden?

Dat kan, een projectontwikkelaar mag ook ontwikkelen in het vrije kavel gebied. Hierbij is wel het uitgangspunt dat er voldaan moet worden aan het bestemmingsplan en het beeldregieplan. De projectontwikkelaars hebben tot nu toe aangegeven het projectmatige gebied meer geschikt te vinden voor hun ontwikkeling, omdat zij geen mogelijkheden zien voor een projectmatige ontwikkeling van vrijstaande woningen.

33. Bouwvergunningen bekend maken om verrassingen te voorkomen.

De gemeente maakt alle bouwvergunningen en het intrekken van afgegeven bouwvergunningen al bekend. Dit is te lezen in de Flevopost. Tevens zijn deze '[openbare bekendmakingen](#)' na te lezen op de website van de gemeente.

34. Is erfpacht een manier om de kavelverkoop op gang te brengen?

De gemeente is bereid om over allerlei opties na te denken. Erfpacht is uitgezocht n.a.v. een verzoek van een projectontwikkelaar. De gemeente wilde meewerken aan deze optie. Vanuit de projectontwikkelaar is echter aangegeven dat de financiering tot problemen zou leiden. De koper hoeft weliswaar een lager bedrag te financieren, maar de bank heeft ook een lagere waarde als onderpand. Hierdoor blijft de financierbaarheid een probleem. Erfpacht heeft dus nog niet geleid tot een oplossing voor de vertraagde woningbouwontwikkeling.

35. Bestrating definitief maken en (extra) drempels aanleggen.

Straten worden definitief ingericht als de woningen in de straat gerealiseerd zijn. Als er nog bouwverkeer van de straat gebruik zal maken is de kans groot dat de nieuw aangelegde straat weer stuk gereden wordt. Evengoed is afgesproken dat aangezien de definitieve afwerking van de wijk nog enige tijd kan duren het college een voorstel aan de gemeenteraad zal doen om geld beschikbaar te stellen om de uitstraling van Warande te verbeteren. De gemeenteraad moet hierbij een afweging maken tussen diverse uitgaven die zij in de stad moeten doen.

Zolang de Parnassialaan nog een bouwstraat is (waarbij er veel bouwverkeer overheen gaat inclusief de bus) en uit de metingen van de kantradar zou blijken dat de snelheden meevallen, is het advies nu nog geen snelheidsremmers aan te brengen omdat:

- geluidsoverlast kan toenemen
- trillingen kunnen toenemen
- door het vele bouwverkeer is de kans reëel dat een snelheidsremmende maatregel eerder verzakt waardoor geluid en trilling sterker toenemen
- notoire hardrijders voorkom je niet met snelheidsremmende maatregelen.

36. Gemeente doet niets voor bewoners in Warande.

Gemeente heeft afgelopen tijd binnen het beperkte budget dat beschikbaar is diverse acties ondernomen en werkzaamheden uitgevoerd. Dit is helaas niet altijd goed overgekomen bij de bewoners.

Een opsomming van verrichte werkzaamheden

Terreinafwerking entree Warande.

Terreinafwerking Pijlkruidstraat.

Terreinafwerking Kleefkruidstraat.

Terreinafwerking Zonedauwlaan, gedeeltelijk.

Terreinafwerking Wonen in het parkbos.

Banden aangelegd in Zevensterstraat t.b.v. tuinrichting bewoners.

Inrichting romantisch parkbos.

Aanleg 3 x speelplekken (Park Waterschip, Strak parkbos, Waterkersstraat).

Aanleg natuurlijke speelplek Romantisch parkbos.

Extra speelgelegenheden bij Boterbloemhof en Dotterbloemhof mogelijk gemaakt.

Inrichting 30 meter groenzone Sallandpark.

Aanpak wateroverlast Wederiklaan / Oeverzegge.

Bouwwegen nagelopen op gevaarlijke situaties en hersteld, de kolken gereinigd.

Alle drainage in zowel de bouwwegen als in de definitief ingerichte gebieden zijn doorgespoten.

Hondenuitlaatroutes zijn aangelegd.

Langs de niet verkochte kavels is een strook speciaal bloemenmengsel gezaaid.

Begeleiding van diverse projecten: met 20 projecten in voorbereiding is er in 2013 aan 493 woningen gewerkt. Helaas worden de woningen niet gebouwd als ze niet verkocht zijn.

Van deze projecten is het project 'Wonen in het parkbos' gerealiseerd en is het project van Volker Wessels (Het Boeket) inmiddels in aanbouw.

Er lopen nu reserveringen voor Geveke Bouw, CPO Penningkruidstraat (Sinke), Vlerk (Bokma).

Aanpassen van de website Warande in combinatie met de presentatie van Warande op de site van Citymarketing.

Diverse initiatieven begeleid vanuit Stichting de Barak, zoals moestuin, bloemen inzaaien in turf, plaatsing picknickbank in park.

Projectmatige kavels, naar wens van de markt, omgezet in vrije kavels (water- en boskavels).

Partij voor de supermarkt via een aanbestedingstraject gevonden.

Partij voor het ontwerp en de bouw van de MFA via een aanbestedingstraject gevonden.

Bestemmingsplan is aangepast.

Beeldkwaliteitplan is aangepast naar een flexibel beeldregieplan.

Geplande werkzaamheden voor de rest van 2014

Inrichting park Waterschip.

Contracteren partij Supermarkt.

Contracteren partij MFA.

Bouwrijp maken van het MFA eiland.

Inrichting van de watergangen om het geschikt te maken voor het Warandepiel.

Kavel(korting)acties via social media, voor de stimulering van de kavelverkoop.

Introductie van een 'virtuele maquette' t.b.v. stimulering van de kavelverkoop.

Afval opruimen in combinatie met het aanspreken van vervuilers

Gronddepots 'uitvlakken' om een netter beeld te realiseren.

Wetenswaardigheden

In 2013 heeft de gemeente 39 woningen (kavels t.b.v. deze woningen) verkocht. Woningbouwplanning voor 2014 is 100 woningen. Dit lijkt niet reëel meer, 25 tot 50 woningen is haalbaar. Voor 2015 is de planning 100 woningen. Daarna zullen de aantallen iets olopend zijn is de planning.

De gemeente wil een gemêleerd wijkbeeld, tot uiting komend in een gevarieerd woningaanbod (huur/koop) in verschillende prijsklassen. Het aanbod aan sociale woningbouw wordt nu niet langer gestimuleerd omdat het beoogde percentage (30 %) in het 1^e deelplan inmiddels bereikt is.

Vanwege het inkrimpen van budgetten is terreinafwerking alleen nog mogelijk in grotere eenheden. Dit betekent dat woningen die gereed zijn langere tijd aan een bouwstraat blijven liggen. Deelplan 1 is in 3 delen opgedeeld m.b.t. het bouwrijp maken. Het kan dus zijn dat een straat is volgebouwd, maar er pas begonnen kan worden met de terreinafwerking als het gehele gebied bebouwd is. De deelgebieden voor de terreinafwerking zijn:

- Kavelwereld
- Gebied tussen Wederiklaan/Parnassialaan
- Gebied tussen Parnassialaan/Strak Park

Vanwege het vertraagde bouwtempo wordt een voorstel voorbereid voor het college en de gemeenteraad om budget beschikbaar te stellen om gebieden eerder definitief in te richten.

Bouwrijp maken van een nieuw deelplan zal pas starten als het 1^e deelplan gereed is. Of als er geen ruimte meer is in het 1^e deelplan voor een specifiek segment of project. Uitzondering hierop is het gebied waar de supermarkt en de MFA zijn gepland. Verder moet het gebied deelplan 2 (Waterfront), vooraf worden voorbelast, dit om risico's op nazetting na de bouw te beperken.

De inzet bij de verkoop is alleen gericht op deelplan 1.