

ONDERZOEKSVERTANTWOORDING

VERTREKMOTIEVENONDERZOEK 2008-2009

Vragenlijst, steekproef en respons

Het 'Vertrekmotievenonderzoek 2008-2009' is onderdeel van de opdracht van Cluster Kwaliteit van Wonen om onderzoek te doen naar ontwikkelingen in de woningmarkt. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de stroomstatistieken van 2008 en 2009. Van het GBA krijgt O&S jaarlijks een overzicht van alle vertrokken Lelystedelingen. In totaal zijn er in 2008 3.767 en in 2009 3.358 personen weggegaan uit Lelystad. In november 2008 zijn alle huishoudens die van januari t/m september 2008 uit Lelystad vertrokken zijn aangeschreven. Per huishouden is één persoon benaderd met het verzoek om digitaal of schriftelijk een vragenlijst in te vullen. Vervolgens is een jaar lang ongeveer eens per drie maanden de groep vertrokken huishoudens benaderd. Deze mensen zijn tussen oktober 2008 en oktober 2009 vertrokken uit Lelystad. In totaal zijn er 3.401 personen aangeschreven. Er hebben 698 mensen meegedaan. Dit is een respons van 21%.

Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid.

De uitkomsten van deze enquête kennen een bepaalde mate van onzekerheid. De mate waarop het 'werkelijke getal' kan afwijken van de schatting is afhankelijk van het aantal respondenten in de steekproef. De respons op dit onderzoek is gering geweest. Dit betekent dat de uitkomsten die in het onderzoek gevonden worden als gevolg van een selecte respons moeilijk generaliseerbaar zijn naar alle vertrokken huishoudens. De mogelijke afwijking wordt groter - en dus minder nauwkeurig - naarmate de steekproef kleiner is en/of de schatting de 50% nadert, zoals in tabel 1 wordt weergegeven.

Tabel 1 Afwijkingmarges rondom schattingen naar steekproefgrootte

Steekproef-grootte	5%	20%	35%	50%
50	6	11,1	13,2	13,9
100	4,3	7,8	9,3	9,8
200	3	5,5	6,6	6,9
400	2,1	3,9	4,7	4,9
800	1,5	2,8	3,3	3,5
1.000	1,4	2,5	3	3,1

De kans bestaat dat het 'werkelijke getal' ook buiten de marges van tabel 1 valt. De marges zijn zo berekend dat 95% van de schattingen wél binnen de afwijkingmarge vallen. Wil men echter 99% zekerheid, dan worden de afwijkingmarges groter. Deze zekerheid noemt men de 'betrouwbaarheid'. Overeenkomstig de landelijke richtlijnen voor beleidsonderzoek worden de schattingen in dit onderzoek met de afwijkingmarges van een 95% betrouwbaarheid geïnterpreteerd. We spreken in dit onderzoek van een relatie (bijvoorbeeld tussen leeftijd en waardering voor het stadshart) als de kans dat deze relatie **niet** voor alle inwoners op gaat, minder dan 1% is. In de rapportages wordt dan gesproken in termen als 'aanzienlijk', 'behoorlijk', 'in belangrijke mate' of 'noemenswaardig'.

Weging

Voor dit onderzoek is geen weging toegepast. Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder een selecte groep inwoners, namelijk zij die zich in 2008 of 2009 (t/m oktober) uit Lelystad uitgeschreven hebben. Er is maximaal één uitnodiging verstuurd naar ieder adres met minstens een vertrokken Lelystedeling. Ex-inwoners jonger dan 18 jaar zijn uitgesloten van het onderzoek. Omdat de respons slechts een klein deel van de vertrokken personen behelst, zijn de uitkomsten van dit onderzoek een indicatie van de vertrekmotieven van *alle* oud-Lelystedelingen.

Oud-bewoners van de Zuiderzeewijk hebben beperkt gerepondeerd en zijn licht ondervetegenwoordigd. Dit geldt in mindere mate voor de Waterwijk. Havendiep en Kustwijk hebben verhoudingsgewijs iets beter gerepondeerd en zijn hierdoor enigszins oververtegenwoordigd. De overige wijken hebben naar rato in de stroomstatistieken van de GBA gerepondeerd.

Van de aangeschreven vertrokken personen zijn 50% jonger dan 30 jaar. De responsleeftijd lag met 50% onder 34 jaar nipt hoger. Het verschil in woonduur is nog groter. Gemiddeld woonden de aangeschreven personen acht jaar in Lelystad. Voor de respondenten was dit bijna veertien jaar.

Huishoudens en individuen

Voor dit onderzoek is per huishouden alleen de oudste ex-inwoner benaderd. Zodoende moet er rekening gehouden worden dat de bevindingen indicatief zijn voor de mening van circa 3.518 vertrokken huishoudens in 2008 en 2009. De uitkomsten vertolken niet noodzakelijkerwijs de mening van alle 7.125 vertrokken bewoners.

Wijkindeling

In tabel 2 staat de wijk- en buurtindeling beschreven. De in deze rapportage gebruikte indeling komt overeen met de indeling zoals de gemeente Lelystad hanteert.

Bij veel vragen hebben respondenten de optie om 'weet niet / geen mening' als antwoord te geven. Het percentage dat deze optie heeft aangekruist - of helemaal geen antwoord heeft aangekruist - is slechts bij vragen vermeld waarvan het voor meer dan 5% van alle respondenten geldt.

Tabel 2: Wijk- en buurtindeling

Zuiderzeewijk (Noordoost)	Zuiderzeewijk, Lelycentre, Groene Velden, Jagersveld
Atolwijk (Noordoost)	Atol-West, Atol-Oost, Archipel-Rozengaard, Oostrandpark
Boswijk (Zuidoost)	Archipel, Rozengaard, Beukenhof, Wold, Horst, Kamp, Griend, Zoom
Waterwijk (Zuidoost)	Waterwijk, Landerijen
Schepenwijk-Midden (KeKoGoSc, De Bolder) (Noordwest)	Kempenaar, Kogge, Gondel, Schouw, Hanzepark
Kustwijk (Noordwest)	Punter, Jol, Galjoen, Kuststrook, Karveel, Boeier, Golfpark, Golfresort, Parkhaven
Havendiep (Botter) (Zuidwest)	Botter, Tjalk, Schoener, Landstrekenwijk
Haven (Zuidwest)	Lelystad-Haven, Hollandse Hout
Overig Lelystad	Stadshart, Industrie, Buitengebied

Frequentieverdelingen vragenlijst Op de volgende pagina's wordt de vragenlijst weergegeven, zoals deze aan de mensen uit de steekproef is voorgelegd. De frequentieverdeling slaat echter alleen op respondenten die een geldig antwoord gegeven hebben. De antwoorden op de vragen zijn in percentages vermeld. De percentages zijn steeds berekend ten opzichte van alle 'geldige' antwoorden op de vraag. Hiermee worden 'geen mening' of 'weet niet' als 'ongeldig' beschouwd, alsmede 'niet van toepassing' of geen antwoord. Per vraag zal een optelling van afzonderlijke antwoordcategorieën niet altijd op 100% uitkomen óf door afrondingsverschillen en/of doordat respondenten meerdere antwoorden konden geven.

VRAGENLIJST VERTREKMOTIEVENONDERZOEK

De eerste vragen hebben betrekking op de redenen waarom u uit Lelystad bent verhuisd.

1 Wat was voor u de belangrijkste reden om uit Lelystad te verhuizen? De reden had te maken met (maximaal 3 antwoorden aankruisen a.u.b.)

- 27% Werk
- 19% Volgen van een opleiding / studie
- 24% Huwelijk / samenwonen
- 2% Gezinsuitbreiding
- 11% Wilde zelfstandig wonen
- 6% Gezondheid / hoge leeftijd
- 7% De vorige woning
- 15% De vorige buurt / woonomgeving
- 24% Wilde weg uit Lelystad
- 19% Wilde dichterbij familie / vrienden wonen
- 5% Wilde terug naar geboortegrond
- 1% Moest woning uit (sloop / einde huurcontract / uitzetting)
- 5% Er was geen geschikte woning beschikbaar in Lelystad
- 6% Anders, namelijk.....

2 Welke aspecten van uw vorige woning in Lelystad waren een belangrijke reden om te verhuizen? (maximaal 3 antwoorden aankruisen a.u.b.)

- 76% De woning zelf was geen belangrijke reden om te verhuizen → **ga door naar vraag 5**
- 2% Moest woning uit (sloop / einde huurcontract / uitzetting)
- 3% Slechte toestand van de woning
- 5% De woning was te klein
- 3% De woning was te groot
- 3% De woning was te duur
- 2% Wilde een koopwoning in plaats van een huurwoning
- 3% Wilde een huurwoning in plaats van een koopwoning
- 2% Wilde een eengezinswoning in plaats van een meergezinswoning (flat, etage, appartement)
- 1% Wilde een meergezinswoning (flat, etage, appartement) in plaats van een eengezinswoning
- 3% Wilde een gelijkvloerse woning
- 2% Wilde een eigen tuin
- 3% Wilde geen tuin meer
- 2% Anders, namelijk.....

3 **Wat heeft zwaarder gewogen bij de beslissing om te verhuizen: de negatieve kanten van uw vorige woning in Lelystad of de positieve kanten van uw huidige woning?**

23% De negatieve kanten van de vorige woning

77% De positieve kanten van de huidige woning

4 **Welke aspecten van uw vorige woonomgeving in Lelystad waren een belangrijke reden om te verhuizen? (maximaal 3 antwoorden mogelijk)**

62% De woonomgeving was geen belangrijke reden om te verhuizen → *ga door naar vraag 6*

9% De buurt raakte in verval (verkrotting, veroudering, vervuiling)

10% Onveiligheid in de buurt (criminaliteit, vandalisme, verkeer)

13% De buurt was saai / eentonig / sfeerloos

5% De buurt was druk / lawaaierig

10% De mensen in de buurt bevielen me niet

2% Te weinig parkeergelegenheid

3% Slechte bereikbaarheid per auto / openbaar vervoer

4% Er was geen geschikt woningaanbod

8% Onvoldoende kwaliteit winkels

2% Onvoldoende speel- en recreatiemogelijkheden voor kinderen en jongeren

2% Onvoldoende kwaliteit van scholen / kinderopvang in de buurt

5% Anders, namelijk

5 **Wat heeft zwaarder gewogen bij de beslissing om te gaan verhuizen: de negatieve kanten van uw vorige woonomgeving in Lelystad of de positieve kanten van uw huidige woonomgeving?**

34% De negatieve kanten van de vorige woonomgeving

66% De positieve kanten van de huidige woonomgeving

6 **In wat voor woonomgeving woont u nu?**

24% Een levendige wijk, in of bij het centrum van een grote stad (>100.000)

14% Een levendige wijk, in of bij het centrum van een middelgrote of kleine stad

16% Een rustige wijk of buitenwijk, in een grote stad (>100.000)

19% Een rustige wijk of buitenwijk, in een middelgrote of kleine stad

27% Een dorp of landelijke gemeente

7 Waren er aspecten van Lelystad (als stad) belangrijk om uit de stad te vertrekken? (maximaal 3 antwoorden mogelijk)

- 47% Lelystad zelf was geen belangrijke reden om uit de stad te verhuizen → *ga door naar vraag 9*
- 11% Te veel vandalisme, geweld en criminaliteit in Lelystad
- 9% Kon in Lelystad niet de woning vinden die ik zocht
- 7% Kon in Lelystad geen geschikt werk vinden
- 11% Kon in Lelystad niet de gewenste studierichting volgen
- 1% Te weinig groen / waterpartijen in de stad
- 6% Wilde kinderen in een andere omgeving laten opgroeien
- 18% Onvoldoende mogelijkheden om uit te gaan
- 17% Lukte me niet om me voldoende thuis te voelen in Lelystad
- 12% Anders, namelijk

8 Wat heeft zwaarder gewogen bij de beslissing om te gaan verhuizen: de negatieve kanten van Lelystad of de positieve kanten van uw huidige woonplaats?

- 27% De negatieve kanten van Lelystad
- 73% De positieve kanten van de huidige woonplaats

9 U heeft aangegeven dat werk een belangrijke reden was om te verhuizen. Welke van de onderstaande motieven zijn op u van toepassing?

- 70% Niet van toepassing. Werk was geen belangrijke reden om te verhuizen → *ga door naar vraag 12*
- 65% Verkorting van de reisduur voor mij (en/of partner)
- 6% Mijn partner en ik hebben gekozen voor een woonplaats tussen onze beide werkplaatsen in
- 12% Mijn werk (en/of werk van mijn partner) is nu beter bereikbaar met het openbaar vervoer
- 14% Mijn werk (en/of van mijn partner) is nu beter bereikbaar met de auto
- 23% Er was geen passend werk voor mij (en/of mijn partner) in Lelystad
- 18% Ik heb (en/ of mijn partner heeft) een betere baan elders gevonden
- 3% Mijn baan (en/of die van mijn partner) is verplaatst naar een andere locatie (bijv. door reorganisatie of fusie)
- 8% Anders, namelijk

10 Als u (en/of uw partner) passend werk was aangeboden in Lelystad, was u dan in Lelystad blijven wonen?

- 16% Ja
- 41% Nee
- 31% Misschien
- 6% Weet niet
- 6% Niet van toepassing / ik (en/of mijn partner) werk(t) nog in Lelystad

11 In welke sector bent u (en uw eventuele partner) momenteel werkzaam?

	Uzelf		Uw eventuele partner
23%	Niet van toepassing	44%	Niet van toepassing
2%	Agrarische sector	3%	Agrarische sector
3%	Industrie	1%	Industrie
3%	Bouw	3%	Bouw
4%	Handel en reparatie	1%	Handel en reparatie
3%	Horeca	1%	Horeca
5%	Vervoer, opslag, communicatie	3%	Vervoer, opslag, communicatie
4%	Financiële dienstverlening	4%	Financiële dienstverlening
7%	Overheid	6%	Overheid
8%	Onderwijs	6%	Onderwijs
11%	Gezondheids- en welzijnssector	8%	Gezondheids- en welzijnssector
13%	Overige dienstverlening	10%	Overige dienstverlening
15%	Overige sector	9%	Overige sector

12 Mocht u van mening zijn dat de redenen van uw verhuizing niet goed verwoord zijn via het beantwoorden van de vragen, dan is hieronder ruimte voor een nadere toelichting.

13 In welke huur-/prijscategorie viel / valt uw woning ?

	Woning in Lelystad	Huidige woning
Weet niet	8%	7%
Hoefde (nog) geen huur te betalen	24%	7%
Huur: tot €349 per maand	6%	16%
Huur: €349 tot €500 per maand	13%	15%
Huur: €500 tot €535 per maand	6%	5%
Huur: €535 tot €631 per maand	3%	5%
Huur: vanaf €631 per maand	2%	8%
tot €150.000	9%	4%
€150.000 tot €200.000	11%	8%
€200.000 tot €250.000	5%	10%
€250.000 tot €300.000	4%	7%
vanaf €300.000	9%	9%

14 Wat voor type woning had / heeft u?

Type	Woning in Lelystad	Huidige woning
Rijtjeshuis	38%	23%
Hoekwoning	13%	10%
2 onder 1 kapwoning	12%	8%
Vrijstaande woning	13%	8%
Beneden / bovenwoning	4%	6%
Flat / appartement / portiek met lift	5%	17%
Flat / appartement / portiek zonder lift	6%	13%
Aanleunwoning / serviceflat	0%	1%
Patiowoning	1%	0%
Anders	9%	13%

15 Bent u ook op zoek geweest naar een andere woning in Lelystad?

20% Ja
80% Nee

16 Als uw huidige woning in Lelystad had gestaan, was u dan gebleven?

(Indien u dit wenst kunt u een toelichting op uw antwoord geven)

11% Ja
7% Ja, mits ...
81% Nee, want ...

17 Denkt u ooit terug te keren naar Lelystad?

8% Ja
56% Nee
36% Misschien

18 Kunt u voor elk van de volgende stellingen aangeven of u het daar mee eens bent of niet? (s.v.p. per regel één hokje aankruisen)

	mee eens	niet mee eens / niet mee oneens	niet mee eens	weet niet / geen mening
Lelystad is een stad met veel ruimte.	80	15	5	*
In Lelystad kun je goedkoop een huis kopen of huren.	63	23	14	16
De woonwijken in Lelystad zijn moeilijk van elkaar te onderscheiden.	22	28	51	*
Vanuit Lelystad kan je met de auto makkelijk overal naar toe.	68	18	13	*
In Lelystad is het prettig recreëren.	37	33	30	9
Lelystedelingen zijn trots op hun stad.	23	32	45	21
In Lelystad is het ideaal wonen als je kinderen hebt.	56	26	19	17
In Lelystad is het moeilijk aan een baan te komen.	48	34	18	34
Lelystad heeft een gezellig centrum.	14	20	65	*
In Lelystad woon je echt multicultureel samen.	48	33	19	10
In Lelystad valt er weinig te beleven.	62	27	11	6
Vanuit Lelystad kan je met het openbaar vervoer makkelijk overal naar toe.	44	25	31	7
Rondom Lelystad is er veel natuur en water.	92	7	1	*
Lelystad heeft een aantrekkelijke kust .	39	32	29	8
Lelystad is een bijzondere stad.	37	30	33	*

19 Dit alles overziend, welk algemeen rapportcijfer geeft u voor uw huidige en vorige woonplek?

Algemeen rapportcijfer	Huidige woonsituatie	Vorige woonsituatie
	7,9	6,7

Tenslotte vragen wij enkele persoonlijke gegevens.

20 Bent u een man of vrouw?

46% Man
54% Vrouw

21 Wat is uw geboortjaar?

Gemiddelde leeftijd: 38 jaar

22 Hoe lang heeft u in Lelystad gewoond? (indien u vaker in Lelystad heeft gewoond gaat het om de totale periode)

Gemiddelde woonduur: 13 jaar en 9 maanden

23 Wat is de postcode van uw laatste woning in Lelystad? (s.v.p. twee cijfers én twee letters invullen)

- 8% Zuiderzeewijk
 - 12% Atolwijk
 - 16% Boswijk
 - 16% Waterwijk
 - 7% De Bolder
 - 15% Kustwijk
 - 13% Havendiep
 - 9% Lelystad-Haven
 - 3% Stadshart
 - 3% Buitengebied en overig
-

24 Kunt u de cijfers geven van de postcode van de plaats waar u naar toe bent verhuisd?

- 4% Groningen
 - 4% Friesland
 - 2% Drenthe
 - 7% Overijssel
 - 9% Gelderland
 - 9% Utrecht
 - 25% Noord-Holland
 - 12% Zuid-Holland
 - 4% Noord-Brabant
 - 2% Limburg
 - 1% Zeeland
 - 21% Flevoland
-

25 Wat is uw hoogst voltooide opleiding?

- 1% Geen
 - 4% Lager onderwijs (Lager onderwijs, basisschool, speciaal onderwijs)
 - 12% Lager en middelbaar algemeen voortgezet onderwijs (VGLO, MULO, MAVO, VMBO theoretische of gemengde leerweg)
 - 18% Hoger algemeen voortgezet onderwijs (HAVO, HBS, VWO, MMS, Gymnasium, etc)
 - 4% Lager beroepsonderwijs (LTS, LHNO, LEAO, LAS, Ambachts- en Huishoudschool, LBO, VBO, VMBO basis of kaderberoepsgerichte leerweg)
 - 23% Middelbaar beroepsonderwijs (MTS, UTS, MEAO, INAS, CIOS, MBO)
 - 29% Hoger beroepsonderwijs (HTS, HEAO, HBO, Lerarenopleiding, ALO, Sociale Academie)
 - 9% Wetenschappelijk onderwijs (Universiteit e.d.)
-

26 Hoeveel bedraagt het netto maandinkomen van uw huishouden (inclusief vakantiegeld en exclusief kinderbijslag)?

- 21% Minder dan € 950 per maand
 - 15% Tussen de € 950 en € 1.300 per maand
 - 11% Tussen de € 1.301 en € 1.700 per maand
 - 28% Tussen de € 1.701 en € 2.950 per maand
 - 25% Meer dan € 2.950 per maand
 - 8% Weet niet
-

27 Welke situatie was vóór de verhuizing op uw huishouden het meest van toepassing?

- 30% Alleenstaand
 - 23% Twee volwassenen, geen thuiswonende kinderen
 - 27% Twee volwassenen, met thuiswonende kinderen
 - 8% Eén ouder met thuiswonend(e) kind(eren)
 - 12% Anders
-

29 Welke situatie is nu op uw huishouden het meest van toepassing?

- 33% Alleenstaand
 - 37% Twee volwassenen, geen thuiswonende kinderen
 - 17% Twee volwassenen, met thuiswonende kinderen
 - 4% Eén ouder met thuiswonend(e) kind(eren)
 - 9% Anders
-

TOT SLOT

U bent nu aan het einde van deze enquête. Wij danken u hartelijk voor uw medewerking. Als u nog verdere opmerkingen heeft, dan kunt u deze hieronder vermelden.