

Waddenlaan

Omschrijving

Deze voormalige schoollocatie bevindt zich in het groene middengebied van de Zuiderzeewijk, waarin een aantal maatschappelijke functies centraal zijn gesitueerd. Gezien de zichtlocatie, goede bereikbaarheid vanuit de wijkontsluitingsweg en de groene omgeving, leent deze plek zich voor een maatschappelijke functie, zorgwonen of ander bijzonder woonconcept. De locatie leent tevens voor ontwikkeling door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

Voor de volledigheid verwijzen wij naar Lichte Actualisatie Structuurplan 2015.



Basisinfo

Oppervlakte 2.561 m²

Eigendom Gemeente Lelystad, kadastraal nummer K9023, K2024 en K9064 (ged.)

Prioritair gebied conform bijlage 8 van de woonvisie waartoe de Raad van gemeente Lelystad besloten heeft op dinsdag 14 juni 2016.

Gebied geschikt voor CPO.

Wijze van uitgifte

De grondprijs volgens de nota grondprijzen 2017 tussen de € 216,- en de € 296,- de m² exclusief BTW. Projectontwikkeling onder regie op basis van initiatief van één partij.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Atolwijk- Zuiderzeewijk 2011 (onherroepelijk

2012-05-29, NL.IMRO.0995.BP00022-VG01)

Bestemming Gemengd (maatschappelijke doeleinden, welzijnsdoeleinden, wonen (ter plaatse van aanduiding)

Bebouwingspercentage, 15%

Bouwhoogte, max. 7,0 meter.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: www.ruimtelijkeplannen.nl en Parkeerbeleidsplan van de gemeente Lelystad.

Welstandsbeleid

Lelystad geeft ruimte Kwaliteit, Welstandsnota 2015

Stedenbouwkundige / beperkte welstand;

S1 Stempelwijken

Nieuwe bebouwing dient te passen bij de oorspronkelijke architectuur van de sober vormgegeven gevels met karakteristieke belijning, maatverhoudingen, vlakverdeling en ritmiek.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: Welstandsnota 2015 van de gemeente Lelystad; Lelystad geeft ruimte Kwaliteit

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Woningen zijn georiënteerd op de wijkontsluitingsweg en het groene middengebied.

De bebouwing is voldoende terugliggend gesitueerd op de kavel, zodanig dat deze onderdeel vormt van het groene middengebied.

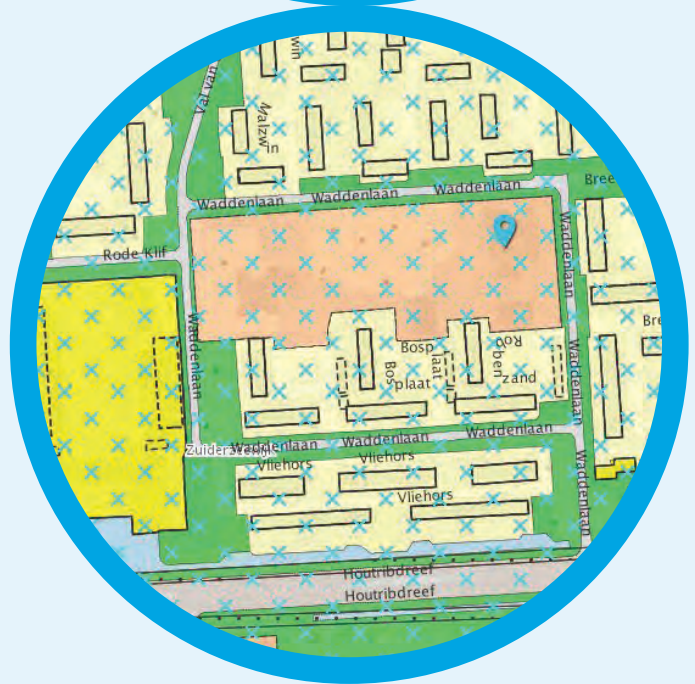
De bebouwing zoekt een relatie op met de groene openbare ruimte rondom de kavel.

Ontsluiting geschiedt vanuit de Waddenlaan.

Typologie, gestapeld complex met maatschappelijke doeleinden en wonen of combinatie wonen/zorg.

Omgevingsvariabelen

De locatie dient nog bouwrijp te worden gemaakt.



Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap

Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten, e-mail: gronduitgifte@lelystad.nl, tel 140320