

Suyderseeboulevard fase 3

Omschrijving

De kavel ligt als een schakel tussen Batavia Haven en het woongebied Suyderseeboulevard. Kenmerkend voor de locatie is dat enerzijds een beëindiging moet worden voor de woningen van Suyderseeboulevard fase 1 en 2 en anderzijds aansluiting moet worden gevonden bij Batavia Haven, dat qua opzet een geheel andere signatuur kent. Uitgangspunt is om de bestaande woningtypologie door te zetten en te beëindigen met een openbaar plein dat zorgt voor een vloeiende overgang naar de haven. Een hoge hoek bebouwing aan de Markermeer zijde en de walwoningen met zicht naar de Houtribweg omkaderen deze ontwikkeling. Tussen deze zijn stads-/pleinwoningen, met zicht op de haven, in een speelse concentrische opzet te vinden. De woningen zijn ook bereikbaar via een binnenplein bestemd voor bewoners. De locatie biedt mogelijkheid voor wonen aan de haven, wat diversiteit in het woningaanbod bevordert. Voor de volledigheid verwijzen wij naar Lichte Actualisatie Structuurplan 2015.



Basisinfo

Oppervlakte totaal ca. 7.369m²

Eigendom gemeente, onderdeel van kadastraal perceel M 8459 en M9192.

Planning: er dient nog een Uitwerkingsplan te worden opgesteld.

Prioritair gebied conform bijlage 8 van de woonvisie waartoe de Raad van gemeente Lelystad besloten heeft op dinsdag 14 juni 2016

Wijze van uitgifte

Projectontwikkeling onder regie van één partij.

De grondprijs volgens de nota grondprijzen 2017 tussen de € 216,- en de € 296,- de m² exclusief BTW.

Aanbesteding vindt plaats in 2017

Bestemmingsplan

Moet nog een uitwerkingsplan worden opgesteld en vastgesteld.

Welstandsbeleid

Lelystad geeft ruimte Kwaliteit, Welstandsnota 2015 Stedenbouwkundige / beperkte welstand; S3 Recent gerealiseerde woonwijken

Architectuur is stedelijk; eenheid per straat of straatwand;

aansluiting in vorm en materialisatie; duidelijk

beëindiging; geen blinde gevels aan de straatzijde;

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: Welstandsnota 2015 Lelystad geeft ruimte Kwaliteit

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Oriëntatie: appartementengebouw richt zich op het water; stadshuizen op het plein/haven, de walwoningen op de Houtribweg.

Locatie op het perceel: appartementengebouw op perceelsgrens; stadswoningen terugliggend; walwoningen in lijn met bestaande bebouwing aan de Vliegent Hert.

Relatie met de omgeving: appartementengebouw dient als poort naar een binnenplein; stadshuizen kennen privè-strook (als voorgebied) met trappen naar het plein. Een voortuin dient als overgang tussen de walwoningen en de straat.

Ontsluiting: appartementen en walwoningen gericht aan de straat; de stadshuizen bereikbaar via een binnenplein.

Typologie: appartementen (5 tot 6 lagen), hoge stadswoningen (3 tot 4 lagen) en walwoningen (3 lagen).

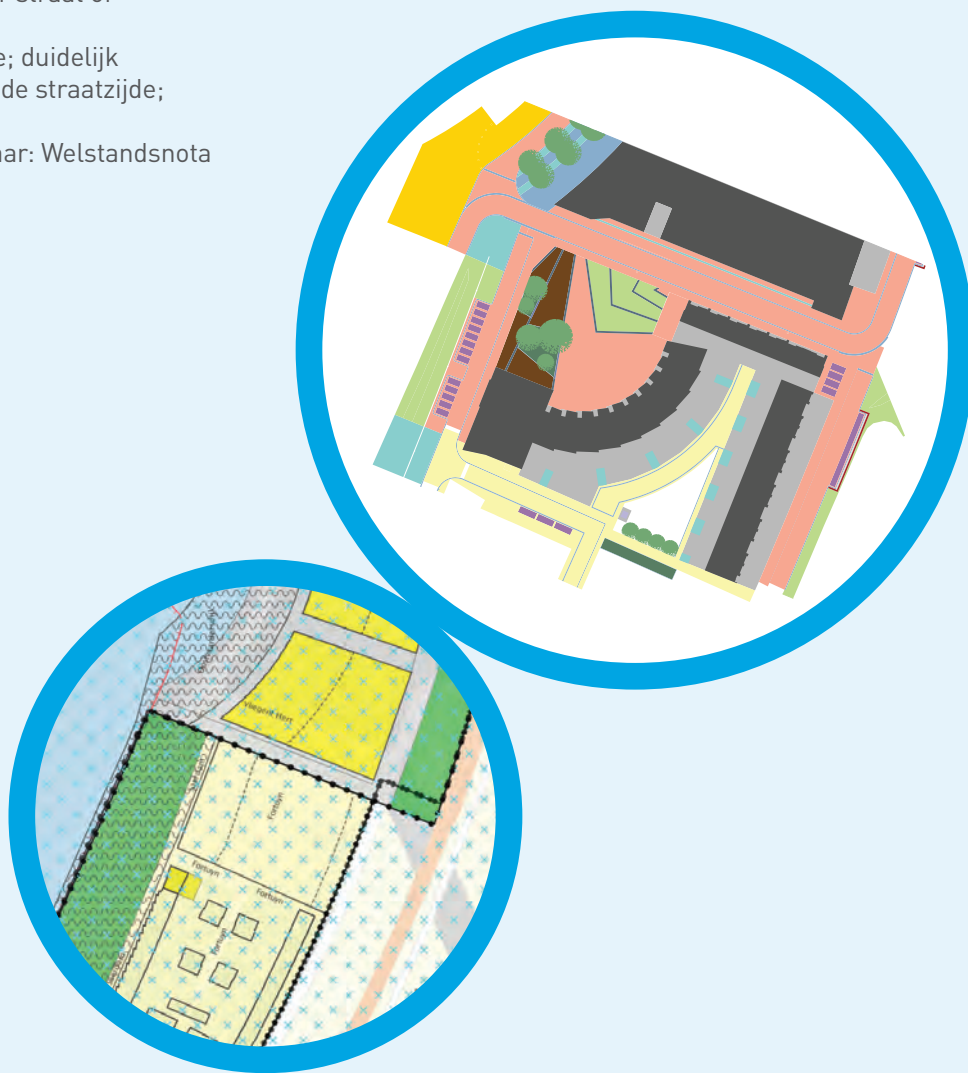
Bebouwing kenmerken: robuust, baksteen (aard tinten)

Bijzonderheden: stedelijk wonen, gericht op haven;

privè buitenruimte in binnenhoven; pleinwoningen

Omgevingsvariabelen

Er zijn afspraken met omwonenden gemaakt m.b.t. het afstemmen van het ontwerp.



Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap

Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten,

e-mail: gronduitgifte@lelystad.nl, tel 140320