

Golfresort fase 3

Omschrijving

Ten noorden van Lelystad ligt het Flevo Golfresort, een bijzondere villawijk gelegen tussen het fraaie Zuigerplasbos en de IJsselmeerdijk. Het totale gebied is ca. 112 hectare groot. Het woongebied wordt grotendeels omarmd door groen, aan de oostkant door het bos en aan de west- en zuidkant door het golfterrein. Naast een golfterrein is in het gebied een entreegebouw gerealiseerd met verschillende voorzieningen (horeca en kantoor). De ruime opzet van dit unieke bouwproject biedt de bewoners, naast de vele recreatieve mogelijkheden, exclusief woongenot. Voor de volledigheid verwijzen wij naar Lichte Actualisatie Structuurplan 2015.



Basisinfo

Oppervlakte, nog ca. 7,6 hectare te ontwikkelen (m²)
Eigendom Flevo Golf Resort B.V. kadastraal nummer
H1805, M 9703

Wijze van uitgifte

Geen uitgifte door de gemeente, grond in bezit derden.
Faciliterend grondbeleid.

Bestemmingsplan

Lelystad Midden West (onherroepelijk, 2013-01-29,
NL.IMRO.0995.BP00031-VG02)
Bestemming, Woongebied -1
Bouwhoogte, max. 6 meter aan de noordzijde,
max. 10 meter in de rest van het gebied
Max. aantal wooneenheden: 495

Voor de volledigheid verwijzen wij naar
www.ruimtelijkeplannen.nl en Parkeerbeleidsplan van de
gemeente Lelystad.

Welstandsbeleid

Lelystad geeft ruimte Kwaliteit, Welstandsnota 2015
Stedenbouwkundige / beperkte welstand;
S4 Parkbuurten

Gebouwen moeten niet gaan concurreren met gebouwen
uit de directe omgeving, de schaal en orde van grootte
van gebouwen dienen onderling in verhouding tot elkaar
te staan. Woningen dienen qua gevelopbouw, architectuur,
materiaalgebruik en kleurstelling het kwaliteitsniveau van
de buurt te evenaren en/of versterken.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar Welstandsnota
2015 van de gemeente Lelystad; Lelystad geeft ruimte
Kwaliteit.

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Woningen worden georiënteerd op de openbare straten.
Aan de achterzijde grenzen de woningen aan een
waterpartij of met zicht op het bos of het golfterrein.
De ontsluiting van Golfresort vindt plaats vanuit de
Houtribweg.

Typologie, villa's en twee-onder-één
kapwoningen.

Verschillende architectuurstijlen mogelijk.



Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap
Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten,
e-mail: gronduitgifte@lelystad.nl, tel 140320