

Cannenburg

Omschrijving

Op stedelijk niveau is deze locatie gesitueerd op de kruising van de Oostranddreef en de Geldersedreef, verkeersaders van intensief gebruik, en is hierdoor een belangrijk zichtlocatie aan de oostzijde van Lelystad. De beoogde ontwikkeling zal dienen als markering en daardoor van grote invloed zijn voor het beoogde straatbeeld. Tegelijkertijd moet aansluiting worden gezocht met de stadswoningen aan de Cannenburg en de woningen aan de Brederode, die qua typologie en opzet van elkaar verschillen. Schaal is voor deze locatie van groot belang. Uitgangspunt is een markant gebouw dat gebruik maakt van de maximale toegestane hoogte op de hoek en dus gericht is op beide dreven. De hoofdingang, gesitueerd aan de oostzijde, dient duidelijk herkenbaar te zijn.

Het gebouw is bereikbaar vanuit de noordzijde, waarbij op het binnenplein (eigen terrein) wordt geparkeerd. Voor de volledigheid verwijzen wij naar Actualisatie Structuurplan 2015.



Basisinfo

Oppervlakte totaal 3.175m², waarvan ca. 2.760m² voor ontwikkeling.

Eigendom INDIVU B.V., kadastrale perceel P 6076.

Wijze van uitgifte

Geen uitgifte door de gemeente, grond in bezit derden.

Faciliterend grondbeleid.

Bestemmingsplan

De Landerijen 2012 vastgesteld 2012-12-04,
NL.IMRO.0995.BP00020-VG01

Bestemming wonen-woongebouw

Bebouwingspercentage (%): 100%

Bouwhoogte: 20 meter

Parkeernorm: 1.6-1.8, waarbij parkeren geschied op eigen erf (gebied III: overig stedelijk gebied)

Voor de volledigheid verwijzen wij naar www.ruimtelijkeplannen.nl en Parkeerbeleidsplan van de gemeente Lelystad.

Welstandsbeleid

Lelystad geeft ruimte Kwaliteit, Welstandsnota 2015

Stedenbouwkundige / beperkte welstand;

S3 Recent gerealiseerde woonwijken

Architectuur is alzijdig, gezien de functie als landmark, robuust, stedelijk; eenheid per straat of straatwand; aansluiting in vorm en materialisatie; geen blinde gevels aan de straatzijde.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: Welstandsnota 2015 van de gemeente Lelystad; Lelystad geeft ruimte Kwaliteit.

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Oriëntatie: appartementengebouw richt zich op de weg, Oostranddreef en de Geldersedreef.

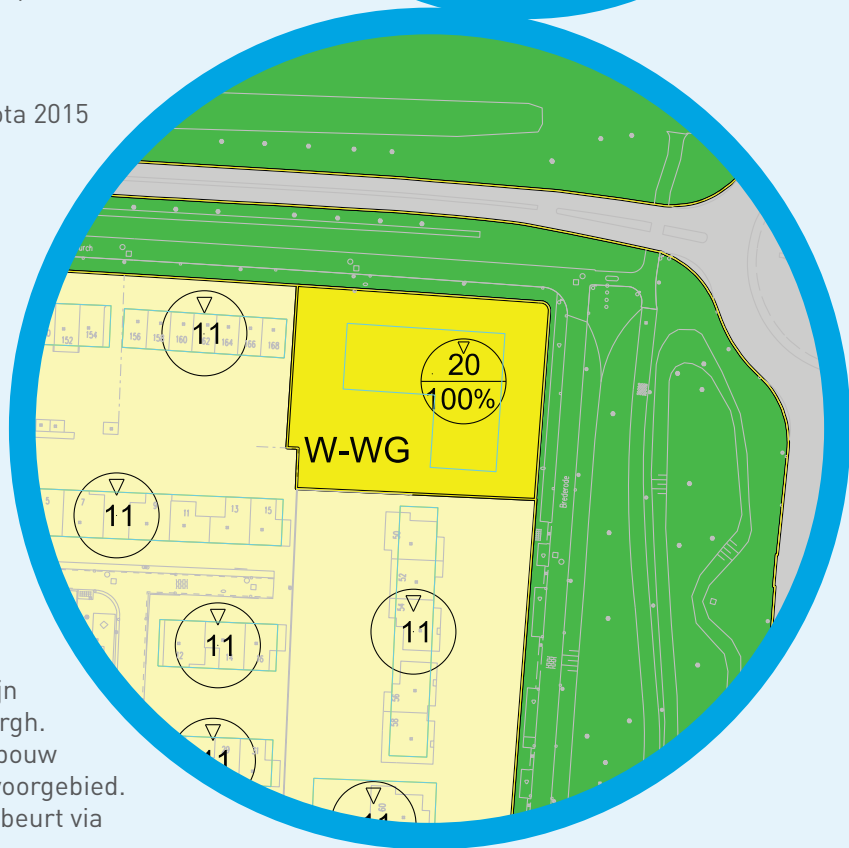
Locatie op het perceel: terugliggend, en in lijn met bestaande bebouwing aan de Cannenburgh.

Relatie met de omgeving: appartementengebouw is gescheiden van de straat door een groen voorgebied.

Ontsluiting: toegang tot het binnengebied gebeurt via Cannenburgh.

Typologie: appartementen (6 tot 7 lagen).

Bijzonderheden: stedelijk wonen; zichtlocatie.



Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap

Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten,

e-mail: gronduitgifte@lelystad.nl, tel 140320