

# Campuszone Midden

## Omschrijving

De locatie is gelegen binnen de langgerekte centrumzone van Lelystad waarbinnen bovenwijkse voorzieningen zijn gevestigd. In Structuurplan 2015 is het deel zuidelijk van het stadshart aangeduid als Campuszone. In een campuszone vindt bedrijvigheid, zorg en onderwijs gezamenlijk een plek in een parkachtige omgeving. In de Lichte actualisatie Structuurplan 2015 is aangegeven dat de reservering op de Campuszone voor onderwijsvoorzieningen niet meer passend is bij de vraag. De reservering voor onderwijsvoorzieningen kan dus vervallen en er kan heroriëntatie plaatsvinden naar een nieuwe invulling, bijvoorbeeld met bijzondere woonconcepten in een parkachtige setting. De aangegeven kavel heeft betrekking op Campuszone Midden en ligt direct zuidelijk van de Gordiaandreef en westelijk van het politiebureau.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar Actualisatie Structuurplan 2015.



## Basisinfo

Oppervlakte 27976 m<sup>2</sup>

Eigendom Gemeente Lelystad, kadastraal nummer 07368

Prioritair gebied conform bijlage 8 van de woonvisie waartoe de Raad van gemeente Lelystad besloten heeft op dinsdag 14 juni 2016.

## Wijze van uitgifte

Projectontwikkeling.

Er zijn reeds gesprekken gaande met partijen. De grondprijs volgens de nota grondprijzen 2017 tussen de € 216,- en de € 296,- de m<sup>2</sup> exclusief BTW. Voor Vredeswijk en Skaeve Huse geldt projectontwikkeling onder regie op basis van initiatief van één partij.

Voor overige invulling van het gebied geldt regulier uitgifte op basis van de nog door de gemeente op te stellen gebiedsvisie

## Bestemmingsplan

Lelystad Midden West (onherroepelijk, 2013-01-29, NL.IMRO.0995.BP00036-VG01

Bestemming, Gemengd (maatschappelijke voorzieningen, welzijnsdoeleinden, wonen).

Bebouwingspercentage, 30%

Bouwhoogte, max. 15 meter

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en Parkeerbeleidsplan van de gemeente Lelystad.

## Welstandsbeleid

Lelystad geeft ruimte Kwaliteit, Welstandsnota 2015

Stedenbouwkundige / beperkte welstand; S5 Campuszone

Hoofdvorm kent een eigen expressie en hoge kwaliteit in massa-opbouw en architectuur.

Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke kleurtinten en de erfafscheidingen worden als onderdeel van het gebouw mee-ontworpen.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar: Welstandsnota 2015 van de gemeente Lelystad; Lelystad geeft ruimte Kwaliteit

## Stedenbouwkundige uitgangspunten

De gebouwen zijn alzijdig ontworpen en georiënteerd aan de Gordiaandreef, De Doelen, Grietenij en hoofd-fietsroutes.

Locatie op het perceel is zodanig dat een ruime mate van openheid ten opzichte van de bebouwing op naastgelegen kavels in stand blijft.

Relatie met de omgeving is aansluiting zoeken op het bestaand en verder te ontwikkelen groen raamwerk.

Ontsluiting per autoverkeer vanuit twee zijden, de

Doelen en Grietenij. De doorgaande fietsroutes worden in het plan opgenomen.

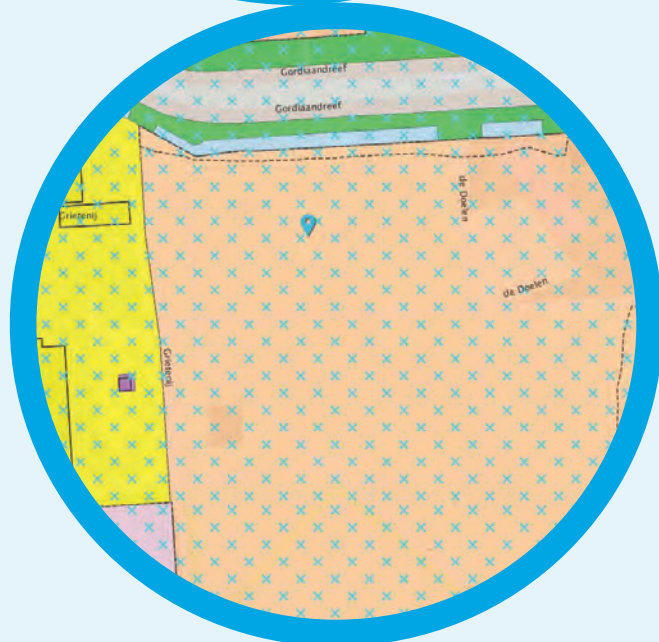
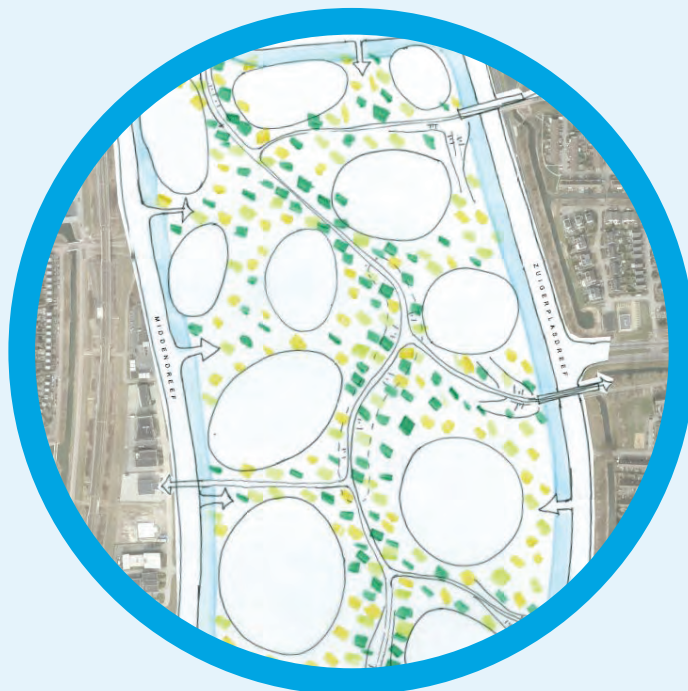
Typologie, bij voorkeur bebouwing met grote korrelgrootte toepassen.

## Omgevingsvariabelen

Gebiedsvisie gereed eind 2017.

Het gebied is nog niet bouwrijp gemaakt.

Rekening houden met kabels en leidingen en de geluidscontour van het wegverkeer.



## Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap

Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten, e-mail: [gronduitgifte@lelystad.nl](mailto:gronduitgifte@lelystad.nl), tel 140320