

Buitenhof

Omschrijving

Tussen de Rijksweg A6 en de Oostervaart en deels begrensd door landschappelijk gebied bevindt zich Buitenhof, een bijzonder woonpark aan de oostrand van Lelystad. Ontsluiting naar het plangebied gebeurt aan de noordzijde, via de Runderweg.

Woningen met kenmerkende traditionele architectuur in verschillende woonmilieus zijn opgezet in een lifestylepark met diverse sportvoorzieningen waaronder een golfbaan. Veel ruimte en een natuurlijke omgeving staan centraal bij de ontwikkeling van dit woonpark. Hierdoor zijn de landschappelijke structuur en opzet zeer bepalend. De aanleg van groen en inrichting van de openbare ruimte is een eerste vereiste. De stedenbouwkundige opzet is helder, waarbij de woningen rondom natuurlijke elementen, zoals bos, golfpark of water worden gesitueerd. Door de diversiteit in situering zijn de verschillende fases/woonmilieus goed te herkennen. Bijzondere plekken of gebouwen, gekoppeld aan zichtlijnen, fungeren als landmarks in het landschap. Een gebouw met recreatieve doeleinden benadrukt de entree van het plangebied, terwijl een appartementencomplex, het hoogste bouwwerk in het plan, het hart van het gebied markeert, waar de haven en andere recreatieve voorzieningen zijn te vinden. Het plangebied, binnen de groene randen van de stad, kan worden benut om niches te faciliteren die de diversiteit in het woningaanbod bevorderen.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar Actualisatie Structuurplan 2015.



Basisinfo

Oppervlakte totaal plangebied ca. 54ha, waarvan ca. 26ha nog te ontwikkelen.

Eigendom Buitenhof Holding BV en Rainy Day Stash Lelystad BV; kadastrale percelen H 1720, 1764, 1755, 1823, en 1825 o.a.

Wijze van uitgifte

Geen uitgifte door de gemeente, grond in bezit derden.
Faciliterend grondbeleid.

Bestemmingsplan

Lelystad- Buitenhof vastgesteld 2014-05-27,
NL.IMRO.0995.BP00049-VG01

Bestemming woongebied en recreatie

Bebouwingspercentage (%): 50%

Max. aantal woningen: 425 (koop)

Bouwhoogte: zuidelijke strook langs Oostervaart 8,5 meter, woongebouw 18 meter, overige 11 meter.

Parkeernorm: 2.0, waarbij parkeren geschied op eigen erf (gebied IV: overige gebieden binnen Gemeente Lelystad)

Voor de volledigheid verwijzen wij naar www.ruimtelijkeplannen.nl en Parkeerbeleidsplan van de gemeente Lelystad.

Welstandsbeleid

Beeldkwaliteitplan 'Buitenhof' Woonschat van Lelystad, oktober 2013

Architectuurstijl: landelijk; traditioneel gedekt met keramische pan, lei of riet; diversiteit aan kaprichtingen; zadeldak of schilddak; metselwerk; natuurtinten of wit; fijn en consistent detaillering.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar het beeldkwaliteitplan.

Beeldkwaliteitplan Golfwoongebied Buitenhof Lelystad (fase 0)

Architectuurstijl: traditioneel Amerikaanse koloniaal; gevarieerd dakvorm; hoofdvolume symmetrisch; metselwerk; veranda's.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar het beeldkwaliteitplan.

Stedenbouwkundige uitgangspunten

Oriëntatie: alle woningen oriënteren zich op de weg.

Locatie op het perceel: terugliggend, betreft een informele rooilijn.

Relatie met de omgeving: woongebied als onderdeel van de parkachtige omgeving; relatie met groene randen, golfbaan of water.

Ontsluiting: via de Runderweg



Colofon

Inhoud: Cluster Stedenbouw en Landschap

Voor informatie kunt u contact opnemen met IBP projecten,
e-mail: gronduitgifte@lelystad.nl, tel 140320