

Besluitenlijst College

Datum	11-06-2024
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Ozenga en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Jaarlijkse subsidie 2024 Icare JGZ

Besluit:

1. Een subsidie van maximaal € 1.559.707,- te verlenen aan Icare JGZ voor de uitvoering in 2024 van het basispakket jeugdgezondheidszorg 0-4 jarigen en de aanvullende preventieve activiteiten.
2. Een incidentele subsidie van € 31.569,- te verlenen voor de uitvoering van de prenatale huisbezoeken.
3. Een incidentele subsidie van € 32.427,- te verlenen voor het Versterken van de basis.
4. Een incidentele subsidie van € 86.680,- te verlenen voor de uitvoering van het basis pakket jeugdgezondheidszorg 0-4 jarigen.
5. Icare JGZ toestemming te verlenen tot het vormen van een egalisatiereserve.

3.2 Subsidieverlening Fitte Kanjers

Besluit:

Een subsidie van in totaal € 309.982 aan Fitte Kanjers te verlenen in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024 waarvan het bedrag bestaat uit;

1. € 16.532 voor beschikbare plaatsen peuteropvang;
2. € 221.740 voor de uitvoering van passende VE en expertise;
3. € 71.710 voor expertise en materialen.

3.3 Subsidievaststelling GO! Kinderopvang

Besluit:

Een subsidie van in totaal €1.275.433 aan GO! Kinderopvang vast te stellen, in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024, waarvan het bedrag bestaat uit;

1. € 943.276 voor beschikbare plaatsen peuteropvang & VE (dossier 2022-00125);
2. € 332.157 voor voorschoolse educatie (dossier 2022-00127).

3.4 Subsidieverlening GO! Kinderopvang

Besluit:

Een subsidie van in totaal € 2.322.144 aan GO! Kinderopvang te verlenen in het kader van de regeling Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid Lelystad 2024 waarvan het bedrag bestaat uit;

1. € 1.582.445 voor beschikbare plaatsen peuteropvang & VE;

2. € 569.562 voor de uitvoering van passende VE en expertise;
3. € 170.136 voor 'talentgroepen'.

3.5 Contracteren Wmo hulpmiddelen 2025

Besluit:

1. De opdracht voor Wmo Hulpmiddelen voor maximaal 8 jaar in de markt te zetten.
2. Hiervoor een Open Houseconstructie op te zetten voor het selecteren en contracteren van alle leveranciers die aan de gestelde selectiecriteria voldoen, passend bij de in de bijlage 1 opgenomen uitgangspunten.

4 Voorstellen B-procedure

4.0 Nota van Uitgangspunten Zorgcampus (spoed parafenprocedure 6 juni 2024)

Besluit:

1. De raad voor te stellen om kennis te nemen van de bijgevoegde Nota van Uitgangspunten (NvU) Campus voor Zorg en Welzijn, Ziekenhuisweg 100 en de volgende daarin opgenomen ambities als basis voor de gebiedsontwikkeling vast te stellen:
 - 1.1 De hoofddoelstelling is het realiseren van een 'zorgcampus', een gebied waarin zorg en welzijn centraal staan en de nabijheid van verschillende functies als zorg, zorg-wonen, ontmoeting en ontspanning elkaar versterken. Hierbij zijn de volgende ambities opgenomen:
 - I. Een gezonde leefomgeving: naast de zorgfunctie, met als belangrijkste drager het ziekenhuis, wordt sterk ingezet op meer ruimte voor groen, water, sport en spel maar ook op klimaatadaptatie en biodiversiteit.
 - II. Een inclusieve leefomgeving: een omgeving waarbij iedereen aangenaam kan verblijven en zelf mee kan doen, passende zorg binnen handbereik is en zichtbaarheid en toegankelijkheid centraal staan.
 - III. Verbinding: het gebied moet zowel op sociaal-maatschappelijk vlak als op fysiek vlak zorgen voor verbinding tussen zorginstellingen en met de inwoners van de stad, door enerzijds het bijeenbrengen van diverse zorg- en welzijnsfuncties en ontmoeting en anderzijds goede fysieke verbindingen met het stadscentrum en omliggende gebieden door meer ruimte te bieden aan fietser en voetganger. Ook draagt de zorgcampus bij aan het versterken van de bestaande groenblauwe structuur van de stad.

4.1 Lokale inkoop motie rapportage 2023

Besluit:

De raad te informeren over de uitvoering van Motie 03 lokale inkoop 2021 van het jaar 2023 door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.2 Jaarverslag bezwaarschriften 2023

Besluit:

1. Het Jaarverslag Bezwaarschriften 2023 vast te stellen;
2. De aanbevelingen van de externe onafhankelijke commissie van advies voor de bezwaarschriften over te nemen;

3. De externe onafhankelijke commissie van advies voor de bezwaarschriften door middel van bijgevoegde brief kennis te laten nemen van het jaarverslag en de reactie van het college op de aanbevelingen;
4. De raad door middel van bijgevoegde informatienota te informeren over het Jaarverslag Bezwaarschriften 2023;

4.3

Actieplan Stadshart

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van het Actieplan Stadshart en de volgende daarin opgenomen principes, actielijnen en gebiedsprofielen vast te stellen:
 - I. De leidende principes: de mens centraal; diversificeren; verstedelijken; verlevendigen; betrokkenheid en gemeenschapszin; vergroenen en verblauwen; positionering en storytelling.
 - II. De actielijnen: breed en attractief programma; stedelijke woonmilieus; levendige en natuurinclusieve openbare ruimte; verbonden stadshart; placemaking.
 - III. De gebiedsprofielen: Theaterkwartier, Stadhuisplein, Winkelcircuit, Stadshart Oost, Zilverpark, Stationsgebied en Aanloopstraten.
2. De beklemming in de Reserve Ontwikkeling Stad ter grootte van €1,5 miljoen (excl. BTW) vanuit bijstelling 134B uit de Programmabegroting 2023-2026 vrij te geven ten behoeve van de uitvoering van het Actieplan Stadshart, te verdelen over de verschillende actielijnen als volgt:
 - a. Breed en attractief programma: €400.000
 - b. Stedelijke woonmilieus: €75.000
 - c. Levendige en natuurinclusieve openbare ruimte: €600.000
 - d. Verbonden stadshart: €100.000
 - e. Placemaking €225.000
 - f. Positionering en storytelling: €100.000.

4.4

IHP Sport

Besluit:

1. De raad voor te stellen om kennis te nemen van het uitgevoerde onderzoek over de ruimteclaims en toekomstige indicatieve investeringsbedragen op het gebied van sport en de ruimtelijke inpassing van (nieuwe) sportvoorzieningen en het volgende te besluiten:
2. De volgende normen voor de omvang van voorzieningen voor sport en bewegen, zoals vastgelegd in paragraaf 8.2 van het IHP Sport, als uitgangspunten te hanteren:
 - a. Er is voldoende capaciteit aan zwembad als op grond van het aantal bezoekers per jaar sprake is van een animocijfer tussen van 2,5 - 3,5 en een aantal bezoekers per m² van 225 - 275.
 - b. 1 sporthal per 24.000 inwoners en 1 sportzaal per 30.000 inwoners. Bij uitbreiding vindt een toets op noodzaak plaats op basis van het gebruik van de bestaande accommodaties conform het afwegingskader zoals opgenomen in paragraaf 8.3 van het IHP Sport.
 - c. Voor buitensportaccommodaties 7m² sportvelden per woning. Uitbreiding en afstoting van velden op gebeurt op basis van de afwegingskaders zoals opgenomen in paragraaf 8.3 van het IHP Sport.
 - d. Voor sport en bewegen in de openbare ruimte 1m² per inwoner bij (nieuwe) gebiedsontwikkelingen. Bij de inpassing worden ook combinaties gelegd met andere voorzieningen zoals sportparken en schoolpleinen.

3. Voor het uitbreiden van de capaciteit aan sportvoorzieningen uit te gaan van de uitgangspunten en afwegingskaders zoals opgenomen in paragraaf 8.3 van het IHP Sport:
 - a. Binnenzwembad: De vereiste capaciteit voor het instructiezwemmen (leszwemmen) is leidend voor het bepalen van de noodzaak tot uitbreiding van het zwemwater.
 - b. Sporthallen en sportzalen: Bij de keuze voor de realisatie van sporthallen en sportzalen geldt als algemeen uitgangspunt dat er zoveel als mogelijk sprake is van een gecombineerd gebruik door scholen en sportverenigingen. Verder kunnen de volgende criteria worden gehanteerd bij de keuze om de capaciteit uit te breiden:

Noodzaak extra sporthal voor verenigingen:

- a. De omvang van het gebruik (exclusief onderwijs) van de bestaande sporthallen is ongeveer 1.400 uur per jaar.
- b. De extra gebruiksbehoefte is niet inpasbaar in bestaande sportzalen.
- c. De extra gebruiksbehoefte is niet inpasbaar in een nieuwe sportzaal.
- d. De extra gebruiksbehoefte is naar verwachting structureel van aard.

Noodzaak extra sportzaal voor verenigingen:

- a. De omvang van het gebruik (exclusief onderwijs) van de bestaande sportzalen is 1.200 uur per jaar.
- b. De extra gebruiksbehoefte is niet inpasbaar in bestaande sporthallen en/of in bestaande gymzalen.
- c. De extra gebruiksbehoefte is naar verwachting structureel van aard.

Basis op orde: korte termijn (2025-2026)

4. Voor het oplossen van de huidige knelpunten in vraag en aanbod een blaashal voor hockey, drie nieuwe kunstgrasvelden voetbal en een natuurgrasveld voetbal te realiseren.
5. Bij de kadernota 2026-2029 integraal een besluit te nemen over het benodigde budget voor het op orde brengen van de basis (zie beslispunt 4).
6. Te onderzoeken in hoeverre door het vrijvallen en herontwikkelen van huidige sportterreinen middelen gerealiseerd kunnen worden voor het medefinancieren van sportfaciliteiten.

Investerings in relatie tot de groei (vanaf 2027)

7. In ZuiderC een sportpark te realiseren met inachtneming van de ambities van de Mastervisie 2024 ZuiderC met in ieder geval acht voetbalvelden en een club-kleedgebouw, tien tennisbanen en tien padelbanen.

Kwaliteitsimpuls en verduurzaming

8. Bij de kadernota 2026-2029 integraal te besluiten over de kwaliteitsimpuls als aangegeven in de samenvatting van het IHP Sport (pagina 3).
9. Bij de kadernota 2026-2029 integraal te besluiten over de verduurzaming van de volledige sportaccommodaties De Rietlanden en De Koploper.
- 10.

4.5

Mastervisie ZuiderC en Samenwerkingsovereenkomst

Besluit:

1. Ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied ZuiderC een samenwerking aan te gaan met het Rijksvastgoed Bedrijf in de vorm van een gezamenlijke

- uitvoeringsorganisatie en daartoe de Samenwerkingsovereenkomst ZuiderC aan te gaan.
2. Op basis van de Samenwerkingsovereenkomst en aan de hand van het Organisatieadvies de Directie opdracht te geven tot de inrichting van de uitvoeringsorganisatie en de stuurgroep met de bijhorende personele invulling.
 3. De raad voor te stellen:
 1. de Mastervisie ZuiderC vast te stellen; met de volgende leidende principes
 1. compacte buurtschappen,
 2. cohesie met natuur en
 3. complete samenlevingen de volgende hoofdpunten bij de ontwikkeling van ZuiderC:
 4. De aanleg van nieuwe natuur is een belangrijk onderdeel van het plan
 5. Water en bodem sturend is een belangrijk uitgangspunt
 6. In het plangebied wordt het Woningbouwprogramma gerealiseerd en circa 24 ha Bedrijventerrein.
 7. ZuiderC zal met ca 13000 woningen ruimte bieden aan ruim 25.000 inwoners
 8. Het uitgangspunt is dat minimaal twee derde (2/3) van het totale Woningbouwprogramma in het Plangebied zal bestaan uit Betaalbare woningen.
 9. Die voldoen aan de door het Ministerie van BZK gehanteerde betaalbaarheidsgrenzen (€ 390.000 voor koopwoningen in 2024), waarbij voor fase 1 tevens de uitgangspunten zoals bepaald in de Woonvisie 2022-2027 van de Gemeente van toepassing zijn.
 10. In het Plangebied worden maatschappelijke en commerciële voorzieningen gerealiseerd passend voor het betreffende stadsdeel.
 11. het gebied zal gefaseerd in een periode van 20 tot 25 jaar ontwikkeld worden
 12. Het programma wordt in deelfases verder uitgewerkt
 13. het programma heeft flexibiliteit in zich om op veranderingen in beleid en economie te kunnen inspelen.
 14. De nieuwe natuur wordt door de terreinbeherende organisatie ontwikkeld, aangelegd, ingericht en beheerd.
 15. Gestreefd wordt om snel te starten met de aanleg van natuur, zodat het tijd krijgt om te groeien en de eerste bewoners ook gelijk profijt van hebben.
 16. Gestreefd wordt om minimaal twintig procent van de woningproductie van hout en andere biobased materialen is, zodat nieuwe woningen sneller en duurzamer worden gebouwd.
 17. Ingezet wordt op energieneutraal of energieleverend ontwikkelen en het streven is om klimaatbestendig te ontwikkelen, waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen (droogte, hitte, extreme regenbuien en mogelijke overstromingen) worden verkleind.
 2. geen wensen en bedenkingen mee te geven op de Samenwerkingsovereenkomst ZuiderC

4.6

Voorkeursrecht Campusgebied Midden

Besluit:

1. Op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 onder b en e van de Wet open overheid (de Woo) ten aanzien van dit collegebesluit geheimhouding op te leggen op bijlage 3b.

Aan de raad voor te stellen om:

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking d.d. 23 april 2024 inhoudende een besluit van het college van burgemeester en wethouders van Lelystad (het college) tot (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (de OW) voor de duur van 3 maanden. Tevens inhoudende het besluit om aan de raad van de gemeente Lelystad (de raad) voor te stellen om tijdig tot bestendiging van het collegebesluit over te gaan, het ontwerp raadsvoorstel met bijbehorende stukken ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om zienswijzen naar voren te brengen.
2. Te constateren dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt zodat er geen aanleiding is om het ontwerp raadsvoorstel met bijbehorende stukken aan te passen.
3. Ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken gelegen binnen het Campusgebied Midden te Lelystad een voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Lelystad, voor de duur van 3 jaar, met de aantekening dat op deze onroerende zaken eerder een voorkeursrecht door het college van burgemeester en wethouders van Lelystad (het college) is gevestigd voor de duur van maximaal 3 maanden.
 - a. Dit raadsbesluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het collegebesluit d.d. 23 april 2024, welk collegebesluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit ingaat.
 - b. Dat aan de hiervoor bij 3. genoemde onroerende zaken de niet-agrarische functie "Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de bijbehorende voorzieningen" wordt toegedacht welke functie afwijkt van het huidige gebruik als nuts- en kantoorgebouw.
 - c. Dit raadsbesluit bekend te maken door uitreiking en/of toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal.
 - d. Dit raadsbesluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster (binnen vier dagen na bekendmaking).
 - e. Het college te machtigen alle in het kader van het voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

4.7 Reactie gemeente Lelystad denkrichtingen Lelylijn

Besluit:

1. De bijgevoegde reactiebrief van de gemeente Lelystad op de denkrichtingen die door de projectgroep Lelylijn zijn gepresenteerd aan de projectdirectie Lelylijn.
2. Deze brief ter informatie aan de raad aan te bieden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 juni 2024