

Besluitenlijst College

Datum	03-09-2024
Tijd	9:30 - 12:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Grimbergen, Kruis, Van Dijk, Messelink-Dijkstra, gemeentesecretaris Ozenga en bestuurssecretaris Pjetri

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Besluit op bezwaar over het plaatsen van een ondergrondse container bij een locatie in het Haf

Het is alleen mogelijk om bezwaar te maken tegen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat volgt uit artikelen 8:1 en 7:1 van de Awb. Ingevolge artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder een besluit verstaan een schriftelijke beslissing van een bestuursorgaan, inhoudende een publiekrechtelijke rechtshandeling.

Het concept-besluit tot aanwijzing van een locatie voor een ondergrondse container is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Awb, zodat het niet mogelijk is daartegen bezwaar in te dienen.

Het ingediende bezwaar wordt wel als zienswijze meegenomen in de Nota van beantwoording.

Besluit:

Het bezwaar over het plaatsen van een ondergrondse container bij de locatie met het locatie nummer 1276 in het Haf ingediend door 'inwoner' conform het juridisch advies niet-ontvankelijk te verklaren.

3.2 Vaststelling begrotingssubsidie st. Agora 2023

De gemeente verleent jaarlijks een voorlopige begrotingssubsidie aan de stichting Agora voor de culturele programmering van het Agora theater. Van de stichting wordt verwacht dat het op grond van het gemeentelijk cultuurbeleid invulling geeft aan de culturele functie van het Agora theater voor de Lelystadse samenleving. Jaarlijks worden 140 voorstellingen geprogrammeerd. Daarnaast vinden ongeveer 60 andere activiteiten in het theater plaats.

2023 was weer het eerste jaar na de Corona-periode dat het theater weer een volledig jaar bezoekers kon ontvangen voor een veelzijdig aanbod aan voorstellingen. Het publiek wist ook weer steeds vaker het theater te vinden. Maar dit vergde nog steeds wel extra communicatie-inspanning. Maar langzaam groeit het publieksbereik naar het niveau voor Corona. Op grond van de ontvangen verantwoording heeft het college de begrotingssubsidie 2023 voor de stichting Agora definitief vastgesteld op € 1.173.547.

Besluit:

De in 2023 aan de stichting Agora verleende begrotingssubsidie (nr:2023/00077) vast te stellen op € 1.173.547.

3.3 Vaststelling begrotingssubsidie st. CKC De Kubus 2023

De Kubus is het centrum voor kunsteducatie, cultuurparticipatie, amateurkunst in Lelystad. Stichting CKC De Kubus heeft lokale en deels provinciale functies op

het gebied van cultuureducatie en amateurkunst. Het poppodium Corneel dat voorheen ook tot de organisatie behoorden is vanaf 2023 verzelfstandigd. Stichting CKC De Kubus krijgt jaarlijks een voorlopige begrotingssubsidie van de gemeente Lelystad voor de activiteiten op het gebied van cultuureducatie binnen en buiten het onderwijs en voor de faciliteiten ten behoeve van amateurkunst in Lelystad. Hiervoor worden prestatieafspraken voor gemaakt. Omdat in 2023 deze afspraken zijn behaald, heeft het college heeft de verleende begrotingssubsidie voor 2023 definitief vastgesteld op het verleende bedrag van € 1.618.844.

Besluit:

De voor het jaar 2023 aan de stichting CKC De Kubus verleende begrotingssubsidie (2023/00104) voor de ondersteuning van de amateurkunst en cultuureducatie in Lelystad, vast te stellen op het verleende maximum van € 1.618.844.

3.4 Vaststelling begrotingssubsidie St. FlevoMeer Bibliotheek 2023

De FlevoMeer Bibliotheek is sinds 2008 een basisbibliotheek met een centrale backoffice in Lelystad en vijf lokale front offices in Dronten, Lelystad, Noordoostpolder, Urk en Zeewolde. Daarmee beschikken de inwoners van Lelystad over een goede hedendaagse bibliotheekvoorziening, die bijdraagt aan de overdracht van cultuur, informatie en educatie.

Elke lokale vestiging heeft een eigen subsidierelatie met de betreffende gemeente voor het lokale bibliotheekwerk. Op basis van het gemeentelijk cultuurbeleid is aan de stichting FlevoMeer Bibliotheek voor 2023 een voorlopige begrotingssubsidie verleend van maximaal € 2.449.553. Het is duidelijk geworden dat de inwoners na de coronajaren de bibliotheek de weg naar de bibliotheek weer hebben weten te vinden. In 2023 had de FlevoMeer Bibliotheek vestiging Lelystad 218.780 bezoekers een toename van 37.539 t.o.v. 2022. De maatschappelijke opgaven van de bibliotheek zijn duidelijk te zien in de dienstverlening en programmering. Deze inzet op de diversiteit van functies heeft een positief resultaat! FlevoMeer Bibliotheek staat op de zesde plaats van best presterende bibliotheken in Nederland.

Besluit:

De aan de stichting FlevoMeer Bibliotheek verleende begrotingssubsidie (2023/00067) voor de uitvoering van het bibliotheekwerk in de gemeente Lelystad in 2023, vast te stellen op € 2.449.553.

3.5 Vaststelling subsidie St. Corneel 2023

Corneel is het poppodium van Lelystad. Naast concerten van lokaal, regionaal en (inter)nationaal bekende acts vinden in Corneel ook workshops, cursussen en festivals plaats. Het college verleent jaarlijks een voorlopige begrotingssubsidie voor de activiteiten in het poppodium.

De stichting CKC De Kubus droeg eind 2022 de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de activiteiten in het poppodium Corneel over aan de Stichting Corneel. De begrotingssubsidie voor de activiteiten in Corneel is daarom in 2023 voor het eerst aan de Stichting Corneel verleend. Aanvullend is in 2023 een eenmalige subsidie van € 75.000 verleend om het weerstandsvermogen van de stichting te versterken. Op grond van de verantwoording door Corneel heeft het college de subsidie voor 2023 definitief vastgesteld op € 465.158,--.

Besluit:

1. De aan de Stichting Corneel verleende begrotingssubsidie (2023/00019) voor de activiteiten van het poppodium Corneel in 2023, vast te stellen op het verleende maximum van €390.158.
2. De aan de stichting Corneel verleende incidentele subsidie (2023/00019) ,-- ten behoeve van het weerstandsvermogen van de stichting vast te stellen op de verleende € 75.000.

3.6 Vaststelling subsidie 2023 Mee Samen

Het college heeft besloten om de subsidie over 2023 voor MEE Samen vast te stellen conform het verleende voorschot. MEE Samen ontvangt jaarlijks een subsidie voor het uitvoeren van ondersteuning voor volwassenen en jeugd en gezinnen in Lelystad. De ondersteuning voor volwassenen wordt geboden vanuit de Sociaal Wijkteams. De ondersteuning van jeugd en gezinnen wordt ingezet vanuit de basis, onder andere LISA (extra versterken van de basis). Daarnaast biedt MEE Samen inzet voor integrale vroeghulp (IVH) en psychodiagnostisch onderzoek.

Besluit:

De subsidie 2023 voor MEE Samen vast te stellen op de maximaal verleende subsidie ten bedrage van € 850.517,00.

3.7 Definitief Locatieplan Ondergrondse Containers stadsdelen 4, 5 en veegfase 6

Het college heeft de locaties voor ondergrondse containers voor restafval voor stadsdelen 4,5 en veegfase 6 vastgesteld. Van de 67 locaties in het concept-locatieplan worden, na beantwoording van ingekomen zienswijzen, 56 locaties definitief aangewezen. Voor 67 locaties in het concept-locatieplan waren 70 zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen krijgen het antwoord op hun zienswijze in de vastgestelde nota van beantwoording toegezonden, de gewijzigde locaties worden opnieuw in procedure gebracht voor een zienswijze conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb. Na publicatie van deze conceptlocaties hebben belanghebbenden wederom 6 weken de tijd om hun zienswijzen in te dienen.

Met dit besluit geeft het college uitvoering aan het beleidskader 'Van Afval Naar Grondstof in Lelystad'. De locatiebepaling van de ondergrondse containers vormt onderdeel van 'het nieuwe inzamelen', waarbij plastic verpakkingen, blik en drankkartons, gft en oud papier en karton met minicontainers aan huis opgehaald worden en restafval via ondergrondse containers in de buurt.

Besluit:

1. De zienswijzen op het concept locatieplan voor stadsdelen 4, 5 en veegfase 6 te beantwoorden door vaststelling van de bijgevoegde Nota van beantwoording 27-08-2024
2. De definitieve locaties voor 52 ondergrondse containers aan te wijzen door middel van een individueel aanwijzingsbesluit per locatie conformde bijlagen. Locatienummers: 853, 1091, 1092, 1094, 1106, 1216, 1217, 1223, 1224, 1231, 1232, 1252, 1253, 1256, 1258, 1270, 1276, 1286, 1313, 1319, 1333, 1336, 1337, 1346, 1347, 1349, 1354, 1358, 1359, 1408, 1498, 1519, 1535, 1537, 1538, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1550, 1552, 1553, 1558, 1560, 1561, 1562, 1564, 1572, 1576, 1577, 1622.
3. De concept locaties voor 19 ondergrondse containers voor restafval in stadsdeel 4 en 5 en veegfase 6 aan te wijzen door middel van een individueel

aanwijsbesluit per locatie conform de bijlagen.

Conceptlocatienummers: 1285, 1219, 1220, 1223, 1269, 1321, 1344, 1361, 1365, 1536, 1540, 1542, 1545, 1569, 1575, 4448, 4449, 4452, 4453.

4. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen op een gedeelte van de informatie bij rubriek Kanttekening tot een nader te bepalen moment.

3.8 Grootverbruikers Oostervaart

Het college heeft besloten om de intentieovereenkomst Smart Grid Oostervaart te ondertekenen. Twee jaar geleden heeft de Gemeente Lelystad het initiatief genomen om met de grote energieverbruikers op Oostervaart in gesprek te gaan om te onderzoeken op welke wijze de CO₂-emissie kan worden gemitigeerd. Naast het bedrijventerrein bevindt zich SmartGrid Flevoland. Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst spreken de betrokken partners uit om te onderzoeken of het mogelijk is Marfo en McCain te ontkoppelen van het publieke elektriciteitsnet en ze te koppelen aan het SmartGrid Flevoland (SGF).

Besluit:

1. De bijgevoegde intentieovereenkomst met de naam intentieverklaring SmartGrid Oostervaart aan te gaan met McCain Foods Holland B.V., Marfo B.V. en Equans N.V.

De burgemeester:

Portefeuillehouder Klimaat & Natuur te machtigen om de intentieverklaring te ondertekenen.

3.9 Steunverklaring HVC geothermie Lelystad

Het college heeft besloten om de intentieovereenkomst Smart Grid Oostervaart te ondertekenen. Twee jaar geleden heeft de Gemeente Lelystad het initiatief genomen om met de grote energieverbruikers op Oostervaart in gesprek te gaan om te onderzoeken op welke wijze de CO₂-emissie kan worden gemitigeerd. Naast het bedrijventerrein bevindt zich SmartGrid Flevoland. Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst spreken de betrokken partners uit om te onderzoeken of het mogelijk is Marfo en McCain te ontkoppelen van het publieke elektriciteitsnet en ze te koppelen aan het SmartGrid Flevoland (SGF).

Besluit:

1. HVC te ondersteunen bij een hernieuwde SDE subsidieaanvraag voor het tot ontwikkeling brengen en exploiteren van een geothermiebron in Lelystad met bijgevoegde steunverklaring.

2. Burgemeester:

De portefeuillehouder Klimaat & Natuur te machtigen om de verklaring te ondertekenen.

3.10 Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst Gezonde Buurten

Het college heeft besloten om de samenwerkingsovereenkomst Gezonde Buurten Lelystad 2024 te tekenen, wat een samenwerking tussen Jantje Beton, IVN Natuureducatie, JOGG en de gemeente Lelystad inhoudt.

Dit besluit/project/programma/strategie/beleid enz. sluit aan op Agenda Natuur en Het GALA.

Met dit besluit kan de gemeente kennis bundelen en zich verbinden met meerdere partijen die belang hebben bij ons gezamenlijk doel: te weten, een groene plek creëren waar kinderen creatief kunnen spelen, bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar iedereen lekker kan bewegen en tot rust kan komen.

Dit sluit aan bij de ambitie van de Gemeente om de inwoner centraal te stellen, waarbij het voornamelijk van belang is rekening te houden met wat de inwoner nodig heeft om zich thuis te voelen in Lelystad.

Concreet betekent dit dat het project 'Gezonde buurten' ingrijpt in de openbare ruimte, onder meer door zinloze verharding in bepaalde delen van de stad tegen te gaan. Hierbij is betrokkenheid van de buurtbewoners van belang, omdat zij initiatiefnemer en uitvoerder zijn. De gemeente en overige professionals ondersteunen in dit project.

Besluit:

1. De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst Gezonde buurten Lelystad 2024 aan te gaan met de volgende partijen: Jantje Beton, IVN Natuureducatie en JOGG.

De burgemeester:

De portefeuillehouder Natuur & Klimaat te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst Gezonde Buurten 2024 te ondertekenen.

4 Voorstellen B-procedure

4.0.1 Toezichtrapport 2024-I vergunninghouders (spoed parafenprocedure besluit 25 juli 2024)

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de huidige stand van zaken van de huisvesting van vergunninghouders in Lelystad. Hiermee wordt de raad op de hoogte gesteld van de actuele stand van zaken op de huisvesting van vergunninghouders in Lelystad.

Besluit:

De raad te informeren over de stand van zaken op de huisvesting van vergunninghouders door middel van het sturen van het toezichtverslag en informatienota

4.0.2 Beantwoording schriftelijke vragen parkeerplaatsen Hollandse Hout (spoed parafenprocedure besluit 25 juli 2024)

Het college besluit met dit voorstel om antwoord te geven op de schriftelijke vragen van de fractie LL over parkeerplaatsen Hollandse Hout.

Besluit:

De schriftelijke vragen ex art. 44 van het RvO van fractie LL over parkeerplaatsen Hollandse Hout met de bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.0.3 Mandaat verlenen Jeugd B.V. / Jeugd Lelystad (spoed parafenprocedure besluit 29 juli 2024)

Het college van de gemeente Lelystad verleent bevoegdheden aan de directeur van Jeugd B.V. / Jeugd Lelystad om enkele casussen 2023-2024 van Pluryl waarvoor specialistische expertise nodig is, af te handelen.

Besluit:

1. Aan de directeur van Jeugd B.V. / Jeugd Lelystad mandaat te verlenen voor het afhandelen van de voorliggende casussen (2023-2024) aan Pluryl. Het mandaat omvat niet het beslissen op een bezwaarschrift of op een verzoek als bedoeld in artikel 7:1a, eerste lid algemene wet bestuursrecht;
2. Het mandaat wordt verleend met de volgende instructies:
 - De gemandateerde is bevoegd tot het verrichten van alle handelingen, benodigd voor de voorbereiding, bekendmaking en uitvoering van een door hem krachtens mandaat genomen besluit.
 - De uitoefening van de gemandateerde bevoegdheden geschiedt binnen de grenzen en met inachtneming van het ter zake geldende recht, specifiek met inachtneming van artikel 10:3 Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde bij of krachtens de Jeugdwet, en Verordening Jeugdhulp Lelystad, Beleids- en nadere regels jeugdhulp Lelystad, inkoopafspraken en regionale afspraken Flevoland waaronder het addendum JeugdzorgPlus.

4.0.4 Beantwoording schriftelijke vragen Evenementenbudget (spoed parafenprocedure besluit 30 juli 2024)

De fractie van Leefbaar Lelystad had de vraag gesteld om inzicht te krijgen in de uitgaven van het evenementenbudget 2024. Door middel van de bijlage kan men zien ten behoeve van welke evenementen en welke uitgaven hiervoor zijn gemaakt cq gereserveerd voor het jaar 2024.

Besluit:

De schriftelijke vragen van fractie Leefbaar Lelystad inzake inzicht in het evenementenbudget met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.0.5 Beantwoording schriftelijke vragen Alzheimer vriendelijke gemeente (spoed parafenprocedure besluit 30 juli 2024)

Er zijn schriftelijke vragen ontvangen van de fractie van Leefbaar Lelystad over de alzheimer vriendelijke gemeente,

Deze vragen zijn door het college beantwoord. Hierbij is aangegeven dat de gemeente Lelystad momenteel geen plannen om een aanvraag te doen voor het certificaat 'alzheimer-vriendelijke gemeente'. Afweging hierover kan plaatsvinden in het kader van het opstellen van de Woonzorgvisie.

Besluit:

De schriftelijke vragen ex art. 44 van het RvO van fractie Leefbaar Lelystad over de alzheimer vriendelijke gemeente te beantwoorden door middel van bijgevoegde brief.

4.0.6 Beantwoording SV LL over gebeurtenissen Schoener 40 (spoed parafenprocedure besluit 15 augustus 2024)

25 juni jl. heeft er een ongeval plaatsgevonden op een fietsoversteek op de Schoener 40 te Lelystad. Het gaat om een aanrijding tussen een scootmobiel en een bestelbusje, waarbij de bestuurder van de scootmobiel zwaargewond is geraakt.

Dit ongeval heeft hierna de aandacht van de media gekregen. Omroep Flevoland heeft de gemeente vragen gesteld over de gebeurtenissen en de verkeerssituatie ter plekke. Deze vragen zijn reeds beantwoord.

De fractie van Leefbaar Lelystad heeft vragen gesteld over deze verkeerssituatie.

Besluit:

De schriftelijke vragen van de fractie van Leefbaar Lelystad over gebeurtenissen Schoener en de veiligheid aldaar door middel van bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.0.7 Beantwoording schriftelijke vragen Flevopost (spoed parafenprocedure besluit 19 augustus 2024)

Er zijn schriftelijke vragen ontvangen van de fractie van Leefbaar Lelystad over de SV LL Flevopost.

Deze vragen zijn door het college beantwoord. Hierbij is aangegeven dat na de inwerkingtreding van de Wet elektronische publicaties (Wep) op 1 juli 2021, er een poging is gedaan om te stoppen met het publiceren van bekendmakingen in de FlevoPost. Echter, na vragen van inwoners, maatschappelijke organisaties en de gemeenteraad, is dat besluit officieel teruggedraaid per 2 november 2021. De kosten voor publicatie bekendmakingen (Flevopost) zijn opgenomen in de ombuigingsvoorstellen die momenteel bij de raad liggen.

Besluit:

De schriftelijke vragen ex art. 44 van het RvO van fractie Leefbaar Lelystad over de SV LL Flevopost te beantwoorden door middel van de bijgevoegde brief.

4.0.8 Overeenkomst Hiswa te Water (spoed parafenprocedure besluit 26 augustus 2024)

Op woensdag 28 augustus heeft de loco burgemeester van Lelystad de overeenkomst met HMM Exhibitions, de organisator van de jaarlijkse in-water bootshow 'Hiswa te Water' in de Bataviahaven van Lelystad, ondertekend. Met deze overeenkomst blijft de Hiswa te Water de aankomende vijf jaar in de Bataviahaven van Lelystad.

Besluit:

De bijgevoegde overeenkomst met HMMExhibitions, de organisator van de jaarlijkse in-water bootshow 'Hiswa te Water' in de Bataviahaven van Lelystad, aan te gaan.

4.0.9

Brief aan minister over opening Lelystad Airport (spoedparafenprocedure 29 augustus 2024)

De gemeente Lelystad wacht al jaren op de opening van Lelystad Airport voor groothandelsverkeer. Het vliegveld is er klaar voor. Rijk en regio hebben in het verleden goede afspraken gemaakt over de realisatie van de luchthaven. Door vele partijen is geïnvesteerd in ontwikkeling van de luchthaven, bedrijvigheid in de omgeving en verbetering van de bereikbaarheid. De gemeente stuurt een brief aan het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de minister dringend te vragen de eerder gemaakte afspraken na te komen en zo spoedig mogelijk het besluit te nemen dat Lelystad Airport open kan voor groothandelsverkeer.

Besluit:

1. Bijgevoegde brief inzake de openstelling van LelystadAirport te verzenden aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.
2. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.1

Groene Leges

De raad heeft het college gevraagd te onderzoeken of het mogelijk is om na te denken over de mogelijkheden om "groene leges" in te voeren en de raad over implementatie te informeren, dit te communiceren naar inwoners en waar mogelijk reeds in te laten gaan per 01 januari 2023.

Groene leges vergoeden (deels) de kosten van leges in het geval van bestemmingsplanwijzigingen bij het nemen van duurzaamheidsmaatregelen aan particulier vastgoed.

In sommige gevallen is voor het verrichten van duurzaamheidsmaatregelen een omgevingsvergunning nodig (zoals een bouwactiviteit, aanlegactiviteit of activiteit die afwijkt van het bestemmingsplan). Dan worden leges in rekening gebracht. Meestal vormen de bouw- of aanlegkosten de grondslag voor de legesheffing. Waar duurzaamheidsmaatregelen leiden tot hogere bouw- of aanlegkosten, werken deze leges kostenverhogend en vormen deze een drempel om duurzame maatregelen toe te passen.

Besluit:

1. Af te zien van de uitvoering van de motie 1509 Transitievisie Warmte Volgorde der wijken - Invoeren Groene Leges
2. De raad te informeren over de afdoening van deze motie door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.2

Wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke Regeling Het Flevolands Archief 2024

Het college heeft besloten in te stemmen met het wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke Regeling Het Flevolands Archief. Met dit wijzigingsbesluit voldoen we aan de op 1 juli 2022 gewijzigde Wet Gemeenschappelijke Regelingen (Wgr). Concreet betekent dit dat de democratische legitimiteit van de gemeenteraad versterkt wordt. Ook worden er enkele nieuwe instrumenten geïntroduceerd die de gemeenteraad meer in positie brengt, zoals de mogelijkheid een zienswijze op de begroting en GR-wijzigingen naar voren te

brengen en de actieve informatieplicht van het bestuur van de regeling aan de raden.

Besluit:

1. Onder het voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad, in te stemmen met het wijzigingsbesluit van de Gemeenschappelijke Regeling Het Flevolands Archief;
2. De raad voor te stellen om het college van B&W toestemming te verlenen tot wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Het Flevolands Archief conform het wijzigingsbesluit.

4.3

Afwijken bouwen in de mix project Karveel 39 - 15/17

Voor het voormalig Triade-terrein aan het Karveel 39-15/17 is, na een uitgebreid participatieproces met omwonenden, door de projectontwikkelaar een plan gemaakt. Het stedenbouwkundig plan sluit aan bij de ruimtelijke voorwaarden die de gemeente stelt aan de omgeving. Echter, het plan voldoet niet volledig aan het Lelystadse 'Bouwen in de Mix'. Wel voegt de projectontwikkelaar een maatschappelijke component toe, namelijk twee huisartsenpraktijken onder 1 dak en worden meer seniorenwoningen gebouwd in Lelystad. Die laatste doelgroep is ook specifiek omschreven als ambitie in de woonvisie. Het college gaat akkoord met het afwijken van 'Bouwen in de Mix' in het project Karveel 39-15/17.

Besluit:

1. Naar aanleiding van het verzoek van Clave Vastgoed (zie bijlage 1.) af te wijken van de Lelystadse mix voor het project Karveel 39-15/17, op grond van artikel 11 lid 1 Beleidsregel Betaalbaar Bouwen en Bewonen Lelystad 2024.
2. Naar aanleiding van het verzoek van Clave Vastgoed (zie bijlage 1.) artikel 4 en 5 van de Verordening Vereveningsfonds betaalbare woningbouw Lelystad 2024 buiten toepassing te laten, op grond van de in artikel 7 van dezelfde verordening opgenomen, hardheidsclausule en artikel 13 van de beleidsregel Betaalbaar Bouwen en Bewonen Lelystad 2024 buiten toepassing te laten op grond van artikel 4:84Awb.

4.4

Uitvoeringsplan mensenhandel 2024-2027

Op 3 september heeft het college het Uitvoeringsplan Mensenhandel Flevoland vastgesteld. In dit uitvoeringsplan zijn de ambities, die in het al eerder vastgestelde Ambitieplan Mensenhandel Flevoland zijn opgenomen, nader zijn uitgewerkt aan de hand van de lokale situatie. Aan de volgende ambities wordt uitvoering gegeven.

1. Adequaaf signaleren en melden;
2. Effectief samenwerken;
3. Slachtoffers samenhangende hulp en ondersteuning bieden;
4. Meer zicht krijgen op aard, omvang en risicofactoren;
5. Barrières opwerpen;
6. Slachtofferschap reduceren.

Besluit:

1. Het bijgevoegde Uitvoeringsplan Mensenhandel gemeente Lelystad 2024-2027 vast te stellen.
2. De raad te informeren door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.5

Aanvraag Voorbereidingskrediet Fjord

Centrada en gemeente starten een onderzoek naar de mogelijkheden voor nieuwbouw van de maatschappelijke voorziening IDO en appartementen op de locatie Fjord.

Besluit:

1. Vanuit het revolverend voorbereidingskrediet voor een verkenning van gemeente en Centrada naar een ontwikkeling van een maatschappelijke voorziening met sociale huurappartementen aan de Fjord een voorbereidingskrediet van € 48.000,- beschikbaar te stellen;
2. Het voorbereidingskrediet als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
3. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van een nieuw vast te stellen grondexploitatie "Fjord";
4. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend deze ten laste te brengen van het rekening-resultaat van dat boekjaar.
5. De raad met de bijgevoegde geactualiseerde informatienota te informeren over het proces van de verkenning (in combinatie met de locatie aan de Voorhof) en stand van zaken (bijlage 3).

4.6

Aanvraag Voorbereidingskrediet Voorhof

Centrada en gemeente starten een onderzoek naar de mogelijkheden voor nieuwbouw van Buurtcentrum Het Palet en appartementen op de vrijkomende locaties van de scholen De Wingerd en De Regenboog aan de Voorhof

Besluit:

1. Vanuit het revolverend voorbereidingskrediet voor een verkenning van gemeente en Centrada naar een ontwikkeling van een wijkvoorziening met sociale huurappartementen aan de Voorhof een voorbereidingskrediet van € 49.500,- beschikbaar te stellen;
2. Het voorbereidingskrediet als kosten van onderzoek en ontwikkeling te activeren onder de immateriële vaste activa;
3. De voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste te brengen van een nieuw vast te stellen grondexploitatie "Voorhof";
4. Voor zover de voorbereidingskosten in de toekomst niet aan de ontwikkeling kunnen worden toegerekend deze ten laste te brengen van het rekening-resultaat van dat boekjaar.
5. De raad met de bijgevoegde geactualiseerde informatienota te informeren over het proces van de verkenning (in combinatie met de locatie aan het Fjord) en stand van zaken (bijlage 3).

4.7

Potentiële woningbouwlocatie Oostrandpark-Zuidoost

Het college heeft besloten om de raad een informatienota te sturen over de locatie Oostrandpark-Zuidoost. De raad heeft het college in een motie opgeroepen om voor het zomerreces een onderbouwde zienswijze over mogelijke woningbouwontwikkeling op deze locatie aan te bieden aan de raad. In deze informatienota legt het college aan de raad uit dat daar (tussen)resultaten uit de Omgevingsvisie 2050 voor nodig zijn en dat de zienswijze op het gebied daarom eerste helft 2025 aan de raad zal worden aangeboden.

Besluit:

De raad te informeren over de onderbouwde zienswijze op bouwlocatie Oostrandpark-Zuidoost door middel van de bijgevoegde informatienota.

4.8

Herijking Woonvisie 2022-2027

In 2022 is de woonvisie 2022-2027 vastgesteld. Destijds is de opdracht gegeven door de Raad om de woonagenda en de woningbouwprogrammering van de woonvisie tussentijds te herijken. Dat is de uitvoering van de visie en ambities, die laatsten blijven ongewijzigd. Het college heeft de herijking vastgesteld en deze aan de raad voorgelegd. Met de herijking is de woonvisie weer actueel en sluit deze meer aan bij tussentijds vastgestelde beleidstukken en ambities van de gemeente Lelystad. Zoals de doelstellingen van Lelystad Next Level en de beleidsregel betaalbaar bouwen en bewonen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om kennis te nemen van de herijkte Woonvisie 2022-2027 en de onderstaande wijzigingsvoorstellen in deze herijking vast te stellen;

1.1. De paragraaf Participatie hebben we hoog in het vaandel in hoofdstuk 3 wordt aangevuld met de uitgangspunten voor participatietrajecten uit de beleidsvisie participatie (2021), deze uitgangspunten zijn;

a. Participatie is geen tovermiddel

b. Duidelijke kaders en rollen zijn cruciaal

c. Participatie is maatwerk, kost tijd, geld en is menswerk.

1.2. Verwijzingen naar besluit 1.11 _diversiteit op straatniveau_ bij de vaststelling van de Woonvisie en Woonagenda 2022-2027 (8 maart 2022) worden in de herijkte woonvisie vervangen door de Lelystadse mix;

1.3. In paragraaf 4.1. Nieuwbouw van woningen gaan we van de drie woningbouwscenario's naar één (groei)scenario. Door de gemaakte keuzes in de MRA Woondeal, de inzet bij LNL en de koers van de raad is daarin een duidelijke keuze gemaakt. Ook is het verdiepend woononderzoek toegevoegd;

1.4. Verwijzingen naar besluit 1.19 differentiatie doelgroepen bij de vaststelling van de Woonvisie en Woonagenda 2022-2027 (8 maart 2022) worden in de herijkte woonvisie vervangen door de Lelystadse mix;

1.5. Verwijzingen naar besluit 1.27 uitbreiding twee componenten bij de vaststelling van de Woonvisie en Woonagenda 2022-2027 (8 maart 2022) worden in de herijkte woonvisie vervangen door de Lelystadse mix;

1.6. In paragraaf 4.3 _Betaalbaarheid en beschikbaarheid_ is het bouwen in de Lelystadse mix als werkwijze ingevoegd;

1.7. Het streefjaar voor de asbestsanering wordt aangepast naar 2028;

1.8. De subparagrafen woningcorporaties en particuliere woningeigenaren worden vervangen met vernieuwde uitleg over de Transitievisie Warmte Lelystad 2020-2025;

1.9. De subparagrafen klimaatadaptatie en Biodiversiteit en stadsnatuur bij elkaar te voegen, en te verrijken met de Agenda Natuur;

- 1.10. De subparagraaf Circulaire bouw te vervangen door de subparagraaf Circulaire economie;
- 1.11. Onder wonen voor mensen met een zorgvraag een actieve verwijzing naar de aankomende woonzorgvisie te plaatsen;
- 1.12. Informatie over de lening toekomstbestendig wonen toe te voegen;
- 1.13. Een extra kolom aan de tabel van de uitvoeringsagenda in hoofdstuk 5 toe te voegen met de stand van zaken;
- 1.14. De periode van 5 jaar uit actiepunt 5 te halen;
- 1.15. Actiepunt 21 wijkaanpakken toe te voegen aan de uitvoeringsagenda;
- 1.16. In de toelichting van actiepunt 25 de woonzorgvisie toe te voegen;
- 1.17. Actiepunt 34 verkennen financiële mogelijkheden groen in en om de stad toe te voegen aan de uitvoeringsagenda;
- 1.18. Herschreven hoofdstuk 6 Woningbouwprogrammering vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 september 2024,

de secretaris,