

Besluitenlijst College

Datum	08-06-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kiekendief
Voorzitter	Burgemeester Meijdam
Aanwezigen	Wethouders Elzakalai, Schoone, Baaten, De Vreede en (loco)gemeentesecretaris Heijmeskamp en bestuurssecretaris De Boer/Pjetri.
Afwezig	Wethouder Van Noord
Toelichting	

3.0 **VVGB Grietenij Centrada Campus Midden Blok A (parafenprocedure 1 juni 2021)**

Het college verzoekt de raad om een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven met betrekking tot vergunningsprocedure 2758. Met het afgeven van een vvgb zou de raad aangeven dat het geen bedenkingen heeft tegen het realiseren van 27 appartementen gelegen op de kadastrale percelen O6641 en O7368 (deels) aan de Grietenij te Lelystad

Besluit

De raad voor te stellen

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 27 appartementen gelegen op de kadastrale percelen O6641 en O7368 (deels) aan de Grietenij te Lelystad.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

3.1 **Benoeming leden Cliëntenraad Sociaal Domein 2021**

Besluit

Het college besluit het voorstel aan te houden.

3.2 **Optimalisatie deelnemingsovereenkomst PRN**

Het college van de gemeente Lelystad heeft de deelnemingsovereenkomst met PRN (Papier Recycling Nederland) opnieuw getekend. Deze overeenkomst is gesloten door de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeente) waar Lelystad bij is aangesloten. De nieuwe overeenkomst houdt een actualisatie van de bepalingen en begrippen in.

Besluit

1. De hernieuwde deelnemingsovereenkomst met PRN te ondertekenen.

3.3 **Campus Midden Centrada- kredietaanvraag BRM**

Ten behoeve van de bouw van een eerste serie van 27 huurappartementen van in totaal circa 300 sociale huurwoningen in de Campus Midden – vlek Gordiaandreef heeft het college budget beschikbaar gesteld. Hierdoor is het mogelijk om de Campuszone (het gebied tussen basisschool de Zevenster, Politiebureau Lelystad- De Doelen, de Grietenij en de Gordiaandreef), verder te ontwikkelen. Door de aanleg van riolering, elektra, waterleiding etc. en bouwstraten wordt de eerste stap gezet. Het betreft het eerste appartementengebouw van in totaal zeven appartementengebouwen (totaal circa

300 huurappartementen) waarvan in de Package Deal is overeengekomen dat Woonstichting Centrada deze gaat realiseren in de Campus Midden. Het programma van deze locatie bestaat uit een mix van in totaal circa 300 appartementen verdeeld over 7 bouwblokken met verschillende hoogtes. Centrada Wonen zal deze sociale huurwoningen realiseren. Deze locatie vraagt om gebouwen met een markante uitstraling, zichtbaar vanaf de Gordiaandreef als belangrijke verbinding naar het Stadshart. Het plan vormt een mooie aanvulling op de ontwikkelingen binnen dit gebied. Eind 2021 zal naar verwachting worden gestart met de bouw van de eerste woningen in dit gebied. Het project wordt gefaseerd gebouwd en opgeleverd. De laatste woningen zullen naar verwachting eind 2024 worden opgeleverd.

Besluit

1. Het gebied in de Campus, de Campuszone Midden vlek Gordiaandreef (Centrada Wonen), bouwrijp te maken ten behoeve van de bouw van het eerste blok van 27 woningen (appartementengebouw A) van in totaal circa 300 woningen verdeeld over 7 bouwblokken;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 192.000,00 incl. toezichten uit de GREX Campus Midden Centrada 2020;
3. Geheimhouding op te leggen op de bijlage grondbedrijf op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet.

3.4

Campus Midden vlek Zuigerplasdreef- kredietaanvraag BRM

Ten behoeve van de bouw van 66 woningen in de Campus Midden – vlek Zuigerplasdreef heeft het college budget beschikbaar gesteld. Hierdoor is het mogelijk om de Campuszone (het gebied tussen basisschool de Zevenster, de voortgezet onderwijs school Porteum en de Zuigerplasdreef), verder te ontwikkelen. Door de aanleg van riolering, elektra, waterleiding etc. en bouwstraten wordt de eerste stap gezet.

Het programma van deze locatie bestaat uit een mix van 24 laagbouw kwadrantbungalows en 42 hoogbouw appartementen. De bungalows zijn in 6 blokken van 4 geschakelde woningen in de vlek geplaatst, de appartementen zijn verdeeld over 3 blokken van 5 verdiepingen (4 woonlagen) met ieder 14 woningen in de Campuszone. Deze locatie vraagt om gebouwen met een markante uitstraling, zichtbaar vanaf de Zuigerplasdreef als belangrijke verbinding naar het Stadshart. De doelgroep betreft senioren en dit vormt een mooie aanvulling op de ontwikkelingen binnen dit gebied, zowel ruimtelijk als programmatisch.

Begin 2022 zal naar verwachting worden gestart met de bouw van de woningen in dit gebied.

Besluit

1. Het gebied in de Campus, de Campuszone Midden vlek Zuiderplasdreef, bouwrijp te maken ten behoeve van de bouw van 66 woningen, bestaande uit 24 grondgebonden woningen en 42 appartementen;
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 820.000,00 incl. toezichten uit de GREX Campus Midden vlek Zuigerplasdreef 2020;
3. Geheimhouding op te leggen op de bijlage grondbedrijf op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet.

3.5

Bouwrijp maken 35,6 ha binnendijs Flevokust

Er wordt krediet beschikbaar gesteld voor het bouwrijpmaken van 35,6 ha Flevokust binnendijks.

Besluit

1. Een krediet conform bijlage grondbedrijf beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken (inclusief voorbereidingskosten doch exclusief BTW) voor een gebied van 35,6 ha.
2. Het krediet ten laste te brengen van de grondexploitatie Flevokust binnendijks.
3. Geheimhouding op te leggen op de bijlage grondbedrijf op grond van artikel 55, lid 1 van de Gemeentewet.

4 Voorstellen B-procedure

4.1 Verlenging ontheffing vereiste van ingezetenschap wethouders De Vreede en Elzakalai

In beginsel dient een wethouder in de gemeente te wonen waar hij of zij wethouder is. De gemeenteraad kan echter voor de duur van een jaar ontheffing verlenen van het vereiste van ingezetenschap. De ontheffing van één jaar kan in bijzondere gevallen door de gemeenteraad bij raadsbesluit, telkens met een periode van maximaal een jaar, worden verlengd.

Wethouders De Vreede en Elzakalai zijn bij hun benoeming door de raad ontheven van de verplichting in Lelystad te wonen. Met dit besluit wordt deze ontheffing verlengd tot het moment dat naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart 2022 de wethouders aftreden.

Besluit

Aan de raad voor te stellen te besluiten om:

1. Conform het bepaalde in artikel 36a 2e lid Gemeentewet, aan de heer D.F.B. de Vreede ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap voor de periode vanaf 1 oktober 2021 tot het moment dat naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart 2022 de wethouders aftreden.
2. Conform het bepaalde in artikel 36a 2e lid Gemeentewet, aan de heer A. Elzakalai ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap voor de periode vanaf 9 februari 2022 tot het moment dat naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart 2022 de wethouders aftreden.

4.2 Beantwoording schriftelijke vragen Klachten slecht wegdek voor scootmobiel en rolstoelgebruikers

De Fractie Jong Lelystad en Forum voor Ouderen heeft naar aanleiding van Klachten slecht wegdek voor scootmobiel en rolstoelgebruikers schriftelijke vragen gesteld. Het college beantwoordt de vragen met deze brief.

Besluit

De schriftelijke vragen van de Fractie Jong Lelystad en Forum voor Ouderen inzake “klachten slecht wegdek voor scootmobiel en rolstoelgebruikers” met de bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.3 Uitvoerings- en bestuursovereenkomst Ondernemersfonds Lelystad Stadshart juni 2021

Het college sluit een uitvoerings- en bestuursovereenkomst Ondernemersfonds Lelystad met de Stichting Hart van Lelystad. Het ondernemersfonds staat centraal in het gezamenlijke doel van ondernemers en gemeente om de aantrekkelijkheid van het Stadshart Lelystad te vergroten om zo het economisch functioneren en de leefbaarheid van het stadhart te versterken.

Besluit

1. Kennis te nemen van de jaarrapporten 2018 en 2019 m.b.t. verantwoording uitgaven ondernemersfonds stadshart.
2. De uitvoerings- en bestuursovereenkomst Ondernemersfonds Lelystad aan te gaan met Stichting Hart van Lelystad.
3. Wethouder Elzakalai te mandateren om op ondergeschikte punten de uitvoerings- en bestuursovereenkomst te wijzigen.
Burgemeester:
4. Wethouder Elzakalai te machtigen de onder punt 1 aangegeven uitvoerings- en bestuursovereenkomst Ondernemersfonds Lelystad te ondertekenen.

4.4 Definitief locatieplan gewijzigde en nieuwe locaties HVC stadsdelen.

In januari is de gemeente gestart met het inzamelen. Na evaluatie en gesprekken met inwoners zijn enige tijd geleden extra locaties voor containers gekozen. Een deel van deze conceptlocaties is in dit besluit omgezet naar definitieve locaties. De containers zullen binnenkort geplaatst worden. Dit zal zijn in de buurten Kempenaar, Punter, Gondel, Jol, Stadshart, Landstrekenwijk.

Het college heeft het definitieve locatieplan restafvalcontainers vastgesteld voor stadsdeel 3. Dit zijn de buurten Kamp, Zoom, Waterwijk, Landerijen Noordwest en Landerijen Zuidoost. Inwoners die rondom deze containers wonen krijgen hierover een bewonersbrief van de gemeente. Dit zijn de laatste containers die geplaatst gaan worden voor in stadsdeel 3 gestart kan worden met het nieuwe inzamelen. HVC zal de inwoners in dit gebied een brief sturen over de start.

Waarom ook al weer een andere manier van inzamelen?

Naast de huidige bak voor gft en etensresten en de bak voor oud papier krijgen inwoners in laagbouw met het nieuwe inzamelen een bak voor plastic verpakkingen, blik en drinkpakken. Door meer service te bieden op grondstoffen, willen de gemeente bereiken dat we minder restafval in Lelystad hebben. Zo dragen we bij aan een duurzame samenleving, de circulaire wereld, waarbij we grondstoffen zo lang mogelijk hergebruiken en we zo weinig mogelijk restafval hebben.

Als het afval goed wordt gescheiden, blijft er nog maar een klein beetje afval over: het restafval. Ervaringen uit andere gemeenten met het nieuwe inzamelsysteem laten zien dat het gemiddeld nog maar een kleine pedaalemmerzak per week is. Dit beetje restafval belandt in de verbrandingsoven.

Deze andere manier van inzamelen levert een bijdrage aan onze ambitie van 100 kilo restafval per inwoner per jaar en een afvalscheidingspercentage van

75%. Het nieuwe inzamelen is nodig om de stap te zetten naar circulaire economie.

Waarom ondergrondse containers?

Alle inwoners van Lelystad hebben met hun buurt kunnen stemmen voor een ondergrondse container of een vierde bak aan huis. De buurtindeling is in 2018 door de raad vastgesteld. Met dit besluit geeft het college uitvoering aan de besluiten van de raad.

Besluit

1. In het kader van het nieuwe inzamelen de concept-locaties ondergrondse containers stadsdeel 1, 2 en 3 definitief aan te wijzen voor plaatsing van de ondergrondse containers.
2. De inwoners rondom de betreffende containers te informeren door het versturen van een bewonersbrief brief.
3. De indieners van een zienswijze voorzien van een antwoord via een brief.

4.5

Stand van zaken experiment gesloten coffeeshopketen juni 2021

Het college heeft de gemeenteraad geïnformeerd over de laatste stand van zaken rondom het landelijk experiment gesloten coffeeshopketen. Lelystad neemt deel aan het experiment als controlegemeente en tevens heeft het Ministerie Volksgezondheid Welzijn en Sport (VWS) een teler aangewezen die in Lelystad tijdens het experiment hennep mag produceren en verkopen aan de deelnemende coffeeshops in het land.

Besluit

1. Kennis te nemen van de stand zaken van het landelijke experiment gesloten coffeeshopketen (wietexperiment).
2. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatienota.

4.6

Vaststelling jaarstukken 2020 en bestemming Rekening Resultaat 2020

Met het vaststellen van de jaarstukken 2020 en het aanbieden van deze jaarstukken aan de raad, legt het college verantwoording af over het 2020 gevoerde beleid en besteding van middelen.

De accountant heeft de controle op juistheid en volledigheid afgerond en is op dit moment nog in de afrondingsfase van de rechtmatigheidscontrole. De accountantscontrole heeft als gevolg van capaciteitsproblemen enige vertraging opgelopen, maar omdat er weinig ruimte is in de raadsplanning en de einddatum voor aanlevering aan de toezichthouder vaststaat, worden de jaarstukken nu aangeleverd. De accountantsverklaring en het verslag van de accountant betreffende de controle, inclusief de reactie van het college, wordt op 22 juni 2021 nagestuurd.

Besluit

1. De raad middels bijgevoegde brief de jaarstukken aan te bieden met opsomming van de wijzigingen in het jaarverslag ten opzichte van de conceptversie.
De raad voor te stellen:

2. De jaarstukken 2020 inclusief nagestuurde accountantsverklaring vast te stellen op 6 juli 2021.
3. De definitieve doorschuifbudgetten 2020 op basis van de decembernotitie 2020 te bekrachtigen.
4. Het rekeningresultaat 2020 Algemene dienst en Grondexploitaties van respectievelijk €6.068.000 en €4.515.000 als volgt te bestemmen:
 - 4.1 Van de ontvangen vergoeding voor personele inzet van het Rijk voor TOZO 2020, een bedrag van €465.000 beschikbaar te stellen in 2021 ten behoeve van de benodigde inhaalslag.
 - 4.2 Het rekeningresultaat Algemene Dienst €5.603.000 en het resultaat Grondexploitaties €4.515.000 volgens de watervalssystematiek in de Reserve Ontwikkeling Stad (ROS) te storten.

4.7

Reactie brief Verus/SCPO inzake aanvraag Plan van Scholen

27 mei jl. is van Verus Vereniging voor katholiek en christelijk onderwijs, een brief ontvangen over de aanvraag van het schoolbestuur SCPO voor opname in het Plan van Scholen 2022-2025 van een nieuw te stichten protestants-christelijke basisschool in Warande. In deze brief verzoekt Verus uw college om SCPO te informeren over de besluitvormingsprocedure over deze aanvraag. Met dit voorstel en bijbehorende brief gericht aan SCPO, wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van Verus.

Besluit

Met bijgevoegde brief, met de raadsinformatienota d.d 1-6-21 als bijlage, de Stichting Christelijk Primair Onderwijs (SCPO) te informeren over de besluitvormingsprocedure inzake de aanvraag van deze stichting voor opname van een nieuwe protestants-christelijke basisschool in het Plan van Scholen 2022-2025.

4.8

Bestemmingsplan Warande Klein Nooten

Oorspronkelijk zou voor Warande Klein Nooten sprake zijn van een uitwerkingsplan (op grond van Warande, fase 1) voor de stedenbouwkundige planontwikkeling. Het plan Warande Klein Nooten is echter als bestemmingsplan tot stand gekomen en omdat de ontwikkeling niet in overeenstemming is met de verplichte uitwerkingsregels moet een wijziging op het bestemmingsplan komen. Het type woningen is aangepast, daardoor ook het aantal woningen en de parkeernorm. Dit is een gevolg van veranderende marktvraag. Ook wordt binnen dit voorliggende bestemmingsplan de door de raad gewenste mogelijkheid geschapen om Tiny Houses te realiseren. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad een (in dit geval: gedeeltelijke) herziening van de oorspronkelijke regels vast stellen.

Besluit

1. In te stemmen met het concept ontwerpbestemmingsplan 'Warande Klein Nooten';
 - 1a. het conceptplan vrij te geven voor het overleg en het toe te zenden aan de wettelijke overleginstanties;
2. geen inspraakprocedure bestemmingsplan volgens de inspraakverordening te doorlopen;
3. Het plan, na verwerking van eventuele reacties uit 1a, als ontwerp ter inzage te leggen om een ieder gelegenheid te bieden een zienswijze op het plan in te dienen bij de gemeenteraad.

4.9

Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2020

Om te zorgen dat Lelystad een gemeente blijft waarin we duurzaam, veilig en gezond kunnen wonen, werken en recreëren voert de gemeente veel taken uit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Deze taken worden ook wel de VTH-taken genoemd.

De wet voorziet voor de VTH-taken in een beleids- en uitvoeringscyclus. Dit houdt in dat elk jaar een uitvoeringsprogramma wordt vastgesteld, waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke taken zullen worden uitgevoerd, rekening houdend met nieuwe ontwikkelingen, prioriteiten en de beschikbare middelen. Ook houdt de cyclus in dat er jaarlijks verslag wordt gedaan van de wijze waarop de taken zijn uitgevoerd. Naast de taken die de gemeente zelf uitvoert wordt ook inzicht gegeven in de taken die andere diensten namens de gemeente uitvoeren, zoals de Brandweer, de GGD en de Omgevingsdienst Flevoland en Gooi- en Vechtstreek (OFGV).

Uit het jaarverslag VTH 2020 blijkt dat het toezicht op en de handhaving van de coronamaatregelen door betrokken medewerkers adequaat is opgepakt, waarbij de onderlinge afstemming en samenwerking is versterkt; de Wabo-vergunningen snel en deskundig verleend zijn en de klanttevredenheid zeer bevredigend is; de herkenbaarheid en zichtbaarheid van de handhavers en Boa's op straat de slagkracht heeft verhoogd, mede door verdere professionalisering en een goede samenwerking met de politie.

Daarnaast zijn er punten in 2021 die aandacht vragen. Het gaat dan om de uitvoering van handhavingstaken die te maken hebben met de openbare ruimte (zoals afval/milieu, parkeren, verrommeling etc.). Deze zijn, deels door de pandemie en de structurele onderbezetting, minder intensief geweest. Ook de uitvoering van enkele projecten, zoals illegale kamerverhuur en de inventarisatie en onderzoek naar de brandveiligheid van gevels, zijn hierdoor vertraagd. Bovendien dient de wettelijke taak om toezicht te houden, zowel op legale als op illegale particuliere asbestsaneringen versterkt te worden. Daarnaast moet de functionaliteit van het registratie- en planningsysteem verbeterd worden om de dashbordfunctie verder te kunnen versterken.

Speerpunten voor de komende jaren zijn de voorbereiding en de invoering van de Omgevingswet; de bestuurlijke aanpak van drugspannen; tegengaan van illegale kamerverhuur/woningsplitsing; projecten oppakken die vanwege de coronacrisis minder aandacht hebben gekregen; toezicht houden en handhaving op (asbest) saneringen; het verbeteren van de functionaliteit van het registratiesysteem.

Besluit

1. Het Jaarverslag VTH 2020 inzake Vergunningen, Toezicht en Handhaving binnen de fysieke leefomgeving vast te stellen.
2. De raad te informeren door toezending van het Jaarverslag VTH 2020 en bijgaande informatienota.
3. De provincie in het kader van interbestuurlijk toezicht te informeren door toezending van het Jaarverslag VTH 2020.

4.10

213a onderzoek flexibele arbeid

Aan flexibele arbeidsinzet zal altijd behoefte blijven om specialistische kennis te verkrijgen en capaciteit aan te vullen. Zeker in het huidige milieu is flexibiliteit essentieel binnen organisaties. Recent is onderzoek gedaan naar hoe efficiënt het inhuurproces van flexibele arbeid van het huidige beleid is en er wordt daarvan verslag gedaan aan de gemeenteraad.

Besluit

1. Kennis te nemen van het onderzoeksrapport 'Onderzoek flexibele arbeid', die ter uitvoering van artikel 213a Gemeentewet is opgesteld en de conclusies en aanbevelingen over te nemen.
2. De gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatienota op de hoogte te stellen met het onder 1 genoemde onderzoeksrapport als bijlage, ter voldoening aan artikel 213a Gemeentewet.
3. Een afschrift te zenden aan de Rekenkamer en de documenten te publiceren op de internetsite van de gemeente Lelystad.

Vastgesteld in de vergadering van 15 Juni 2021.

, secretaris.

, voorzitter