

Besluitenlijst College

Datum	07-09-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Marker Wadden
Voorzitter	Burgemeester Baltus
Aanwezigen	Wethouders Elzakalai, Schoone, Baaten, De Vreede, Van Noort en loco gemeentesecretaris De Blicck-Visser en bestuurssecretaris Pjetri.

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Metropoolregio Amsterdam Noord-Holland Noord (ROM MRA-NHN)

De gemeente Lelystad is gevraagd om deel te nemen aan de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Metropoolregio Amsterdam Noord-Holland Noord (hierna ROM MRA NHN). Door deelneming aan de ROM Regio BV wordt het zogenaamde Transformatiefonds gevuld. Dit fonds (voorheen Invest MRA) is er speciaal op gericht om de metropolitane economie te vergroenen en te verduurzamen.

Investerings moeten ten goede komen van Lelystad zelf dan wel direct effect hebben op Lelystad. Deelname aan de ROM Regio BV biedt dat perspectief onvoldoende. Daarom heeft het college besloten op dit moment niet op het verzoek van de Metropoolregio Amsterdam in te gaan. Daarnaast staat er voor het Lelystadse bedrijfsleven reeds een regionale ontwikkelingsmaatschappij beschikbaar: Horizon.

Besluit:

1. Vooralsnog niet deel te nemen in de ROM-Regio BV en dit via bijgesloten conceptbrief (bijlage 14) mede te delen aan de MRA.
2. De verdere ontwikkeling van het Transformatiefonds en de ROM-MRA te blijven volgen;
3. De raad middels bijgevoegde raadsinformatienota te informeren over dit besluit (bijlage 15).

3.2 Vaststelling subsidie Jeugd- en Gezinsteam 2019

De coöperatie Jeugd- en Gezinsteam (JGT) Lelystad heeft een verantwoording ingediend van de besteding van de subsidies in 2019. Deze subsidies zijn verleend voor de uitvoering van taken binnen het JGT. Het college heeft de subsidies voor 2019 nu definitief vastgesteld.

Besluit:

1. De voor 2019 aan Stichting Vitree verleende subsidie voor de uitvoering van taken binnen het Jeugd- en Gezinsteam conform verlening vast te stellen op € 4.643.602,-;
2. De voor 2019 aan MDF verleende subsidie voor de uitvoering van taken binnen het Jeugd- en Gezinsteam vast te stellen op € 258.568,- en daaruit volgend € 2.468,- terug te vorderen.

3.3 Vaststellen subsidie IDO 2020

Stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg (IDO) is er voor de meest kwetsbare inwoners van Lelystad. Zij biedt inloopmogelijkheden, hulp en ondersteuning bij

allerlei dagelijkse vragen en noodoplossingen in crisissituaties. Hiervoor ontvangt IDO jaarlijks subsidie van de gemeente. De ontvangen subsidie over 2020 heeft IDO verantwoord en deze wordt door het college vastgesteld.

Besluit:

1. De aan de stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg verleende reguliere subsidie voor 2020 vast te stellen op € 371.142,-.
2. De aan de stichting Interkerkelijk Diaconaal Overleg verleende subsidie voor 2020 aangaande Huiskamer Dukdalf vast te stellen op € 18.906,-.

4 Voorstellen B-procedure

4.1 Plan van aanpak transitie omgevingsplan Lelystad

Besluit:

Aan te houden.

4.2 Verkenning Oostvaardersoevers

In 2019 heeft de gemeente Lelystad samen met Rijkswaterstaat, Provincie Flevoland, gemeente Almere, Waterschap Zuiderzeeland, Staatsbosbeheer en Flevolandschap een samenwerkingsovereenkomst ondertekend voor de (voor)verkenningfase van het project Oostvaardersoevers. Met dit project worden de mogelijkheden voor uitwisseling van vis en voedingsstoffen tussen Markermeer/Lepelaarsplassen en Oostvaardersplassen nagegaan. Hierbij wordt ook, in het licht van de ontwikkelingen van Nationaal Park Nieuw Land, gekeken naar meekoppelkansen voor het versterken van recreatie. De verkenningfase is bijna afgerond met een uitwerking van een voorkeurseindbeeld en voorkeursalternatief. De uitwerkingen passen binnen de door Lelystad gestelde kaders zoals het koersdocument, kustvisie en omgevingsvisie. Met het voorkeursalternatief kan er bij de locatie De Kop van de Knardijk een mooie recreatieve ontwikkeling ontstaan die aansluit bij Poort Oostvaardersplassen Lelystad en de doorontwikkeling van onze kustzone. Om de minister te overtuigen een positieve voorkeursbeslissing te nemen en daarmee de fase van planuitwerking in te gaan wordt steun gevraagd aan de partners in een vorm van een regiobrief.

Besluit:

1. Steun te verlenen aan de uitgevoerde verkenning met voorkeurseindbeeld en voorkeursalternatief voor het project Oostvaardersoevers.
2. In te stemmen met de inhoud van de regiobrief en ondertekening door de gedeputeerde mede namens de gemeente Lelystad.
3. De raad te informeren met bijgaande informatiebrief.

4.3 Concept Woonvisie

Het college werkt momenteel aan een nieuwe woonvisie. De woonvisie bevat de ambities op het gebied van wonen voor de komende tien jaar. Eerder zijn al sessies met de gemeenteraad gehouden om de onderwerpen, die in de woonvisie moeten komen, te bespreken. De inhoudelijke uitgangspunten voor de visie zijn in juli door de raad vastgesteld. De concept Woonvisie ligt nu voor aan

het college waarna deze de participatie in gaat met bewoners en externe partijen.

Besluit:

1. De concept woonvisie vast te stellen:
 - Visie en ambities
 - 1.1 Het nastreven van een kwalitatieve groei van de stad met de juiste woning op de juiste plek en wijken met alle voorzieningen die daarbij horen.
 - 1.2 Lelystad draagt de identiteit van 'hoofdstad van de nieuwe natuur' uit. De kwaliteit van woningen en woonomgeving is van essentieel belang. Zowel voor het trekken van nieuwe bewoners als voor het behouden voor inwoners.
 - 1.3 Lelystad is een stad voor iedereen. Van jong tot oud, alleenstaand tot gezin, laagopgeleid tot hoogopgeleid, arm tot rijk en zelfredzaam tot zorgbehoevend, iedereen die dat wil moet in Lelystad goed kunnen wonen.
 - 1.4 Lelystad zet in op het substantieel terugdringen van de wachttijd voor het verkrijgen van een (sociale) huurwoning.
 - 1.5 Lelystad streeft naar een woningvoorraad dat in 2030 voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat. Dit betreft sociale huurwoningen, woningen met een middenhuur en goedkope koopwoningen.
 - 1.6 Lelystad wordt op een duurzame, klimaatbestendige en energie neutrale manier ontwikkeld. Veel groen in Lelystad ondergaan een kwaliteitsimpuls en biedt daardoor ruimte voor nieuwe maatschappelijke opgaven zoals klimaatadaptatie, energietransitie en gezond bewegen in de stad.
 - 1.7 Lelystad zal zich als een klimaat adaptieve en natuur inclusieve stad ontwikkelen door vergroting van het beheer en bewustwording van natuur voor de inwoners van Lelystad.
 - Groeiambitie
 - 1.8 De drie groei scenario's uit te werken zodat inzichtelijk wordt wat elk scenario betekent voor de groep waarvoor we bouwen en de bijpassende woningen.
 - 1.9 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, in zowel grondgebonden woningen als gestapelde bouw om doorstroming te stimuleren en nieuwe inwoners en bedrijvigheid aan ons binden.
 - 1.10 In te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling en dan niet alleen op gemeentelijk niveau maar ook op wijkniveau. Als kansrijke doelgroepen worden starters, studenten en groepen 30-60 jaar met een midden tot hoger inkomen gezien. Dit laat onverlet dat we andere doelgroepen qua leeftijd en inkomen niet uit het oog verliezen.
 - 1.11 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad: rust, ruimte en groen, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.
 - 1.12 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen Lelystad stimuleert in het bijzonder wooncoöperaties als vorm van collectief wonen. De gemeente werkt uit hoe zij inwoners met een dergelijk initiatief beter kunnen ondersteunen.
 - 1.13 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek. Hierbij willen we eenzijdigheid en eentonigheid doorbreken. Daar waar het past, kan hoogbouw worden gerealiseerd.
 - 1.14 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
 - 1.15 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's voor mogelijke toekomstbeelden waardoor het mogelijk is flexibel te blijven,

mee te bewegen met ontwikkelingen en in te spelen op kansen.

Bestaande stad

1.16 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen door met name in te zetten op het realiseren van meer huurwoningen in de vrije sector (middensegment) en middeldure koopwoningen. Lelystad stelt zichzelf daarnaast meetbare doelstellingen op in de planning en realisatie om de differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te kunnen waarborgen.

1.17 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.

1.18 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.

Onder kwaliteit wordt verstaan dat woningen een goede onderhoudsstaat en levensloopbestendigheid kennen, dat deze op termijn voldoen aan de beoogde duurzaamheidseisen en dat de grote concentratie van goedkope woningen tegen wordt gegaan.

1.19 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. Dit doen we door de betrokkenheid en participatie van bewoners te vergroten, in te zetten op een integrale aanpak van leefbaarheid en veiligheid en te zorgen voor een evenwichtige verdeling van de verschillende doelgroepen over de stad.

1.20 Te verdichten waar dit wenselijk is.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.21 Doorstroming te bevorderen door de variëteit van woningen te vergroten en beter in te spelen op woningbehoeften.

1.22 Het doel om de wachttijden voor sociale huurwoningen te verkorten.

1.23 Proefondervindelijk onderzoeken of invoering van een zelfbewoningsplicht wenselijk is.

1.24 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.

Duurzaamheid

1.25 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.

1.26 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.

1.27 Het natuurinclusief bouwen en ontwikkelen wordt de standaard.

1.28 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.

Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving

1.29 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.

1.30 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen

1.31 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.

Samenwerking

1.32 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners.

1.33 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.

1.34 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

- 2 De concept Woonvisie vrij te geven voor participatie.
- 3 De raad door middel van bijgevoegde informatienota hierover te informeren.

4.4 **Raadsbesluit Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan Warande - Klein Nooten**

Het college stelt voor het raadsbesluit inzake de Checklist Vroegtijdige betrokkenheid raad voor het bestemmingsplan Warande - Klein Nooten, welke het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken.

Het besluit om een startnota op te stellen komt voort uit de wens om de richtlijnen voor Tiny Houses, die zijn opgenomen in het bestemmingsplan, opnieuw te bespreken. Daarnaast gaat het raadsbesluit over de afspraken over het aanpassen van de parkeernorm.

Het raadsbesluit beoogt aanpassingen die bij nader inzien al (gedeeltelijk) onderdeel uitmaken van het reeds voorbereide ontwerpbestemmingsplan. Om onnodige vertragingen in de planologische procedure te voorkomen, stelt het college voor het betreffende raadsbesluit van 6 juli 2021 in te trekken, en de 9 Tiny Houses uit het plan te halen en te vervangen door 3 vrijstaande woningen.

Besluit:

1. De eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten (NvU) voor bestemmingsplan Warande - Klein Nooten van 22 september 2020 gewijzigd vast te stellen, waarbij de 9 Tiny Houses vervangen worden door 3 vrijstaande woningen.
2. De raad voor te stellen het raadsbesluit van 6 juli 2021 Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan Warande – Klein Nooten dat het college oproept een startnota op te stellen, in te trekken en het ontwerpbestemmingsplan verder in procedure te brengen zonder Tiny Houses.

4.5 **Aanvraag woningbouwimpuls Stationsgebied**

Om aan de vraag naar betaalbare en geschikte woningen te kunnen voldoen en mogelijk te maken, heeft het rijk een regeling getroffen; de Woningbouwimpuls (WBI). Met deze regeling kunnen gemeenten een bijdrage krijgen van het Rijk van 50% van het publieke tekort.

Na twee eerdere succesvolle tranches zal nu de derde, en naar verwachting laatste tranche op 17 september sluiten.

Op basis van de raadsbesluit op 8 juli jl. zijn de plannen van het Stationsgebied bijgesteld en is de aanvraag voorbereid. Het college dient nu de aanvraag in zodat deze kan worden getoetst door het Rijk.

Definitieve indiening zal op 17 september plaatsvinden. Hiermee wordt een bijdrage gevraagd voor de realisatie van circa 525 woningen in het stationsgebied. In december zal het rijk bekend maken welke projecten in het land in aanmerking komen voor deze subsidie.

Besluit:

1. In te stemmen met het indienen van de aanvraag derde tranche Woningbouwimpuls bij het Rijk, ten gunsten van het project Stationsgebied zoals opgenomen in bijlage 1 a, 1b en 1c.

2. Geheimhouding op te leggen op de financiële onderdelen van de aanvraag op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet (bijlage 1b en 1c).
3. De raad te informeren met een raadsinformatienota zoals opgenomen in bijlage 2.

4.6 Beantwoording schriftelijke vragen InwonersPartij inzake Aziatische Tijgermug

Landelijk is besloten dat de uitheemse muggen een landelijke verantwoordelijk zijn, omdat er specifieke expertise nodig is voor een goede aanpak. Voor de uitheemse muggen die in Lelystad voorkomen, namelijk de Tijgermug en de Aziatische bosmug, is de standaardprocedure dat de NVWA gaat bestrijden. Formeel is de gemeente niet meer het bevoegd gezag voor dit onderwerp. De controle is de verantwoordelijkheid van de NVWA. De gemeente heeft wel een faciliterende rol. De gemeente zorgt voor verspreiding van de brieven en eventueel voor het regelen van ruimtes en externe gesprekleiding bij informatiebijeenkomsten

Besluit:

De schriftelijke vragen van de InwonersPartij over de verantwoordelijkheid van het college rondom de aanpak van de Aziatische tijgermug, met bijgevoegde brief te beantwoorden.

4.7 Ontwikkelingen ABC locatie Stadshart

Op basis van diverse gesprekken en een gezamenlijke brief van de eigenaren van het ABC-complex, heeft het college besloten om de aanbesteding van het ABC-terrein niet verder door te zetten. Het initiatief van de eigenaren en de gevoerde overleggen laten zien dat er kansen liggen voor de stad om in te zetten op een integrale herontwikkeling van het gebied gelegen tussen Parkwijk en het centrum. Uitgangspunt hierbij is dat het winkelvastgoed op de verdieping komt te vervallen, het complex deels wordt gesloopt in combinatie met vervangende nieuwbouw van de winkels aangevuld met woningbouw. De plannen voorzien voorlopig in de realisatie van nieuw winkelvastgoed (bestaande meters), circa 200-250 woningen met bijbehorende gebouwde parkeervoorzieningen en een nieuwe groene openbare ruimte met voldoende parkeren voor het winkelend publiek. Hiermee wordt eveneens de verbinding tussen Parkwijk en het centrum versterkt.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de gezamenlijke brief van de eigenaren van het ABC Complex in het Stadshart.
2. De aanbesteding van de herinrichting van het parkeerterrein gelegen aan het ABC-complex af te breken en in te zetten op een integrale herontwikkeling.

Vastgesteld dd 14 september 2021