

Besluitenlijst College

Datum	26-10-2021 + 28-10-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Kiekendief
Voorzitter	Burgemeester A.E.H. Baltus
Aanwezigen	Wethouders Schoone, Baaten, De Vreede, Van Noort, Elzakalai en loco gemeentesecretaris Schelling en bestuurssecretaris Pjetri.

3 Voorstellen A-procedure

3.1 Hogere Grenswaarde Batavia Haven

Bij Batavia Haven is nieuwbouw van woningen gepland, "blok 4+5". Om dit mogelijk te maken is een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarbij dient ook geluidsonderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidsbelasting van deze nieuwe woningen ten gevolge van de Houtribweg.

De berekening van de toekomstige geluidsbelasting wijst uit dat er een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is te verwachten. Deze hogere waarde aanvraag maakt het mogelijk om de appartementen te bouwen.

Besluit:

1. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid voor Bataviyahaven vast te stellen.
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid bekend te maken en samen met de partiele herziening van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

3.2 Samenwerkingsovereenkomst Verkenning Laan van Nieuw Land / Verlengde Westerdreef

De provincie Flevoland en de gemeente Lelystad hebben samen een verkenning gedaan naar de aanleg van een rondweg vanaf de nieuwe aansluiting 9 op de snelweg A6 naar de Westerdreef. In de verkenning is de voorkeursoplossing "Langs de Bosrand" opgenomen. Met de aanleg van deze rondweg wordt de bereikbaarheid van het Nationaal Park Nieuw Land aan de kant van Lelystad verbeterd. Verder wordt de doorstroming en verkeersveiligheid op de bestaande wegen in Lelystad verbeterd. Het verkeer rond aansluiting 10 (van de snelweg A6) Lelystad Centrum zal minder last hebben van vertraging. Op 21 september '21 heeft de raad ingestemd met de voorkeursoplossing "Langs de Bosrand".

Gemeente Lelystad en provincie Flevoland sluiten een samenwerkingsovereenkomst voor de vervolgfase van de Verlengde Westerdreef / Laan van Nieuw Land.

Besluit:

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst provincie Flevoland en gemeente Lelystad Laan van Nieuw Land en de Verlengde Westerdreef.

3.3 Definitief besluit kapitaaluitbreiding Alliander

De gemeente Lelystad is aandeelhouder van Alliander N.V. Alliander staat voor grote investeringen als gevolg van de energietransitie en vraagt mede daarom aan de aandeelhouders een versterking van het kapitaal middels het uitgeven van een obligatielening die later omgezet kan worden in aandelenkapitaal. Op basis van het Lelystads aandelenpercentage gaat het om een te verstrekken lening van ca. € 3,8 miljoen.

Besluit:

Definitief in te gaan op het verzoek van Alliander tot versterking van de kapitaalstructuur door deel te nemen in de reverse converteerbare hybride obligatielening van Alliander voor een bedrag van € 3.832.874,- nu de Raad op 5 oktober 2021 heeft besloten geen wensen of bedenkingen te uiten.

Burgemeester

De definitieve deelname aan Alliander mede te delen door het ondertekenen van bijgevoegd formulier en de bijbehorende leningovereenkomst op 2 december 2021 te ondertekenen.

3.4 Bezwaar weigering woningsplitsing Poolzeestraat 17

De omgevingsvergunning die is aangevraagd voor het veranderen van een bedrijfsruimte naar woonruimte op het perceel Poolzeestraat 17 te Lelystad, is door gemeente Lelystad aangemerkt als woningsplitsing en vanwege strijdigheid met het ruimtelijk kader geweigerd. Aanvrager heeft tegen dit weigeringsbesluit bezwaar gemaakt.

Het bezwaar is voor advies voorgelegd aan de Commissie bezwaarschriften. Volgens de commissie is er geen sprake van woningsplitsing en had van een ander beoordelingskader moeten worden uitgegaan. De commissie adviseert daarom het besluit te herroepen en daarvoor in de plaats een nieuw besluit op de aanvraag te nemen.

Het advies van de Commissie bezwaarschriften wordt niet overgenomen. Uit de aanvraag en bijbehorende tekeningen blijkt namelijk dat de aangevraagde functiewijziging, het omzetten van de bedrijfsruimte op de begane vloer naar woonruimte, leidt tot de realisatie van twee zelfstandige wooneenheden. Dit is in strijd met het bestemmingsplan Waterwijk-Noord. Dat het hier om woningsplitsing gaat wordt bevestigd door de definitie van het begrip woningsplitsing, zoals omschreven in het Parapluplan Algemene regels woningsplitsing en kamerbewoning Lelystad. De aanvraag is tevens in strijd met het parapluplan. Het college besluit dat de aanvraag terecht is geweigerd.

Besluit:

1. Het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
2. Het advies van de Commissie bezwaarschriften niet over te nemen.
3. Het bestreden besluit, waarbij de omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van een bedrijfsruimte naar een woning op het perceel Poolzeestraat 17 te Lelystad geweigerd is, in stand te laten onder reparatie en aanvulling van de motivering.
4. Het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

3.5 Vormvrije MER-beoordeling hoogspanningstrace Somerset

Nabij de Maxima-centrale van Engie te Lelystad wordt een nieuw datacenter bedrijventerrein gebouwd door Somerset Capital Partners. Om het datacenter bedrijventerrein van betrouwbare stroom te kunnen voorzien wordt een kabeltracé gerealiseerd tussen het Tennet trafostation en het inkoopstation bij het datacenter bedrijventerrein. Hemelsbreed gaat het om een afstand van circa 430m.

Dat plan moet worden beoordeeld op de verwachting of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Daarvoor heeft de initiatiefnemer bij de gemeente een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ingediend.

Uit de notitie blijkt dat met de uitvoering van het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Het bevoegd gezag (gemeente) moet op basis van de notitie beslissen of er alsnog een Milieueffectrapport moet worden opgesteld. Doordat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is het opstellen van een Milieueffectrapport niet noodzakelijk.

Besluit:

1. Vast te stellen dat de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie voldoende informatie bevat om te kunnen beoordelen of er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.
2. Vast te stellen dat voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor aanleggen van het ondergrondse hoogspanningstracé geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

3.6 Steunbetuiging aanvraag Nationaal Groeifonds t.b.v. Kustzone

Natuurmonumenten heeft Lelystad gevraagd om steun te betuigen aan de propositie "Doorontwikkeling NP Nieuw Land" die zij samen met het consortium Markerzand in gaan dienen bij het Nationaal Groeifonds. Deze propositie legt een belangrijke basis voor de doorontwikkeling van onze kustzone in het kader van Lelystad Next Level.

Besluit:

1. Met bijgaande brief steun te betuigen aan de aanvraag voor het Nationaal Groeifonds t.b.v. de Kustzone door vereniging Natuurmonumenten.

3.7 Bezwaar beschikking SPUK zwembaden 2020

Besluit:

Aan te houden.

3.8 Ondertekening Intentieverklaring Lokaal Sportakkoord 2022

In juni 2018 heeft het ministerie van VWS samen met sportorganisaties, gemeenten en maatschappelijke organisaties een Nationaal Sportakkoord gesloten. Doel van dit akkoord is zoveel mogelijk mensen met plezier te laten sporten en bewegen. Om dit te bereiken is het van belang dat ook op lokaal niveau hier uitvoering aan wordt gegeven. Het ministerie van VWS stimuleert gemeenten om lokale sportakkoorden af te sluiten. In een lokaal sportakkoord maken lokale partijen afspraken hoe zij met elkaar de ambities op het gebied van sport en bewegen binnen hun gemeente tot stand brengen.

Als in een gemeente een sportakkoord gesloten is, kan aanspraak worden gemaakt maken op een uitvoeringsbudget. In 2020 is in Lelystad een Lokaal Sport- en vitaliteitsakkoord gesloten. Met de ondertekening van de intentieverklaring voor het uitvoeringsbudget 2022, komt Lelystad in aanmerking voor het uitvoeringsbudget van € 40.0000 voor de uitvoering van het Lokaal sportakkoord in 2022.

Besluit:

1. De 'Intentieverklaring Regeling Lokale Sportakkoorden – uitvoeringsbudget 2022 mede te ondertekenen.

3.9 Hogere grenswaarde geluid campus midden

Bij het plangebied campus midden in Lelystad is nieuwbouw van woningen gepland. Om dit mogelijk te maken is een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarbij dient ook geluidsonderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidsbelasting van deze nieuwe woningen ten gevolge van o.a. de gezoneerde Gordiaandreef.

De berekening van de toekomstige geluidsbelasting wijst uit dat er een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is te verwachten op blok B en C. Deze hogere waardeaanvraag maakt het mogelijk om de appartementen te bouwen.

Besluit:

1. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid voor campus midden blok B + C vast te stellen.
2. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid bekend te maken en samen met de partiele herziening van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

3.10 Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad

In haar in 2018 vastgestelde evenementenbeleid heeft de gemeente Lelystad vier locaties aangewezen als terreinen waar evenementen kunnen worden georganiseerd. Het gaat hierbij om structurele evenementenlocaties voor één of meerdaagse evenementen die van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat van omwonenden. Evenementen zorgen enerzijds voor vertier, vermaak en ontspanning en zijn belangrijk voor de stad. Anderzijds hebben evenementen ook nadelige effecten zoals geluids- of parkeeroverlast. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen garanderen voor omwonenden is het nodig, op grond van jurisprudentie, deze aangewezen structurele evenemententerreinen juridisch-planologisch goed te regelen. Daarvoor is het voorliggende paraplubestemmingsplan opgesteld.

Met de bekendmaking en de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' wordt de gelegenheid geboden om het plan in te zien en wordt een ieder in de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Algemene regels evenemententerreinen Lelystad' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.0995.BP00074-OW01;
2. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen;

3.11 Bezwaar weigering woningsplitsing Sont 10

De omgevingsvergunning die is aangevraagd voor het veranderen van een bedrijfsruimte naar woonruimte op het perceel Sont 10 te Lelystad is door gemeente Lelystad aangemerkt als woningsplitsing en vanwege strijdigheid met het ruimtelijk kader geweigerd. Aanvrager heeft tegen dit weigeringsbesluit bezwaar gemaakt.

Het bezwaar is voor advies voorgelegd aan de Commissie bezwaarschriften. Volgens de commissie is er geen sprake van woningsplitsing en had van een ander beoordelingskader moeten worden uitgegaan. De commissie adviseert daarom het besluit te herroepen en daarvoor in de plaats een nieuw besluit op de aanvraag te nemen.

Het advies van de Commissie bezwaarschriften wordt niet overgenomen. Uit de aanvraag en bijbehorende tekeningen blijkt namelijk dat de aangevraagde functiewijziging, het omzetten van de bedrijfsruimte op de begane vloer naar woonruimte, leidt tot de realisatie van twee zelfstandige wooneenheden. Dit is in strijd met het bestemmingsplan Waterwijk-Noord. Dat het hier om woningsplitsing gaat wordt bevestigd door de definitie van het begrip woningsplitsing, zoals omschreven in het Parapluplan Algemene regels woningsplitsing en kamerbewoning Lelystad. De aanvraag is tevens in strijd met het parapluplan. Het college besluit dat de aanvraag terecht is geweigerd.

Besluit:

1. Het bezwaarschrift over weigering woningsplitsing Sont 10 ongegrond te verklaren.
2. Het advies van de Commissie bezwaarschriften niet over te nemen.
3. Het bestreden besluit, waarbij de omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van een bedrijfsruimte naar een woning op het perceel Sont 10 te Lelystad geweigerd is, in stand te laten onder reparatie en aanvulling van de motivering.

4. Het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

3.12 Mandaatbesluit Wgs Zelfstandigenloket Flevoland

Het Zelfstandigenloket Flevoland (ZLF) voert namens de zes gemeenten in Flevoland de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) uit voor zelfstandigen met financiële problemen. Gemeenten zijn vanaf 1 januari 2021 verplicht om besluiten te nemen, wanneer een inwoner vraagt om schuldhulpverlening. De colleges van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeenten hebben daarom het college van burgemeester en wethouders van Lelystad gemandateerd om namens de deelnemende gemeenten besluiten te nemen. Voor een efficiënte, verantwoorde en rechtmatige uitvoering van de Wgs voor de zelfstandigen is het noodzakelijk dat ondermandaat wordt verleend aan de teamleider ZLF voor het nemen van besluiten op grond van de Wgs. Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad verleent daarom ondermandaat aan de directeur van het sociaal domein en de teamleider ZLF en bekrachtigt de reeds door de teamleider ZLF genomen besluiten.

Besluit:

1. In te stemmen met het mandaat van de gemeenten Almere, Dronten, Noordoostpolder, Zeewolde en Urk en ondermandaat te verlenen conform de in bijlage 1 opgenomen 'Mandaatregeling uitvoering Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs) en Besluit gemeentelijke schuldhulpverlening en Faillissementswet (Fw) Zelfstandigenloket Flevoland' (ZLF).
2. De besluiten die vanaf 1 januari 2021 door de teamleider van het Zelfstandigenloket onder mandaat zijn genomen te bekrachtigen.

3.13 Intentieverklaring Preventiecoalitie

Preventie staat meer dan ooit op de politieke agenda vanwege het vitale belang van een goede ervaren gezondheid en gezonde leefstijl. Hierbij wordt steeds vaker de meerwaarde gezien van een regionale samenwerking tussen de verschillende gemeentelijke domeinen en met de zorgverzekeraar. De Rijksoverheid wil deze samenwerking faciliteren, zodat er een goede preventie-infrastructuur ontstaat.

De gemeente Lelystad ziet de meerwaarde in de preventiecoalitie Flevoland door de structurele samenwerking tussen aanbieders (zorg- en welzijnsorganisaties) én financiers (gemeenten én zorgverzekeraars) tot stand te brengen rond het thema preventie en door vanuit een gezamenlijke visie te werken aan gedeelde opgaven.

Besluit:

1. De Intentieverklaring samenwerking Preventiecoalitie Flevoland te ondertekenen.
2. Burgemeester:
Wethouder J. Schoone te mandateren om de Intentieverklaring samenwerking Preventiecoalitie Flevoland te ondertekenen.

3.14 Samenwerkingsovereenkomst JOGG

Met de toevoeging van het onderdeel 'kind naar gezonder gewicht' bij de samenwerkingsovereenkomst Jongeren op Gezond Gewicht, blijft de gemeente zich ook de komende drie jaar inzetten voor de gezondheid van kinderen en jongeren.

Het doel is om een gezonde omgeving te creëren, waarin kinderen en jongeren gestimuleerd worden om gezonde keuzes te maken, want gezondheid is meer dan gezond zijn. Het is ook je vitaal voelen en goed in je vel zitten. Samen met diverse partners werken we aan een gezonde leefstijl én aan een gezonde buurt voor iedereen in Lelystad. Nu en in de toekomst.

Besluit:

1. De samenwerkingsovereenkomst Jongeren Op Gezond Gewicht tussen de gemeente Lelystad en Stichting Jongeren Op Gezond Gewicht 2021 – 2024 met het onderwerp 'kind naar gezonder gewicht' aan te vullen.
Burgemeester:
2. Wethouder J. Schoone te mandateren om de aanvulling 'kind naar gezonder gewicht' als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst Jongeren Op Gezond Gewicht te ondertekenen.

3.15 Motie borstonderzoek vrouwen

In Nederland krijgt 1 op de 7 vrouwen borstkanker. Het bevolkingsonderzoek is bedoeld om borstkanker zo vroeg mogelijk te ontdekken, zodat de kans op een succesvolle behandeling groter en wellicht minder ingrijpend is. Door het preventieve onderzoek tijdelijk te verlengen van tweejaarlijks naar driejaarlijks leidt dit tot verslechtering van deze uiterst belangrijke preventieve voorziening.

De gemeente Lelystad dringt er bij het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport op aan deze maatregel in te trekken en er alles aan te doen om de tweejaartermijn zo consequent mogelijk toe te passen.

Besluit:

1. Bij het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport aan te dringen het borstonderzoek bij vrouwen tweejaarlijks te blijven uitvoeren door het versturen van bijgaande brief.
2. Deze brief aan de bieden aan de formatietafel.
3. De motie ter kennisname te sturen naar alle gemeenteraden in Nederland.

4 Voorstellen B-procedure

4.0.1 Overeenkomst opdracht JEL delen met raad (besluit genomen in parafenprocedure 19-10-2021)

Het college voldoet met dit besluit aan de toezegging aan de raad om de overeenkomst met JEL met de raad te delen. Deze overeenkomst is niet openbaar.

Besluit:

1. De overeenkomst tussen de gemeente Lelystad en JEL, Jeugd Lelystad, te delen met de gemeenteraad.
2. Op grond van artikel 55, lid 1, en artikel, 25, lid 2, van de gemeentewet juncto artikel 10, lid 2, sub b, van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op de overeenkomst tussen de gemeente Lelystad en JEL, Jeugd Lelystad te leggen.
3. De raad voor te stellen: De door het college ingevolge artikel, 25, lid 2, van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de overeenkomst tussen de gemeente Lelystad en JEL, Jeugd Lelystad op grond van artikel, 25, lid 3, van de Gemeentewet te bekrachtigen.

4.0.2 Beantwoording schriftelijk vragen inzake Maatschappelijk vastgoed (besluit genomen in parafenprocedure 28-10-2021)

De fracties PvdA, D66 en ChristenUnie hebben naar aanleiding van een raadssessie begin dit jaar schriftelijke vragen gesteld.

Besluit:

1. De schriftelijke vragen van de fracties PvdA, D66 en ChristenUnie inzake maatschappelijk vastgoed met de bijgevoegde brief te beantwoorden.
2. Op grond van artikel 55, lid 1 en artikel 25, lid 2 van de gemeentewet juncto artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op de beantwoording van de schriftelijke vragen 2a, 2d en 2e van de fracties PvdA, D66 en ChristenUnie inzake maatschappelijk vastgoed op te leggen.
3. De raad voor te stellen: De door het college ingevolge artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de beantwoording van de schriftelijke vragen (2a, 2d, 2e) van de fracties PvdA, D66 en ChristenUnie inzake maatschappelijk vastgoed op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

4.1 Zienswijzeprocedure GR IJsselmeergroep

De GR IJsselmeergroep voert de wet Sociale Werkvoorziening uit voor de gemeenten Urk, Noordoostpolder en Lelystad. Het bestuur van de GR IJsselmeergroep heeft op 30 september de begroting van de GR IJsselmeergroep voor 2022 goedgekeurd. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld haar zienswijze ten aanzien van de begroting kenbaar te maken. Voorgesteld wordt niet van deze gelegenheid gebruik te maken omdat de lange termijn prognose positief is en de komende jaren zal geen extra financiële bijdrage aan de GR IJsselmeergroep beschikbaar hoeven worden gesteld

Besluit:

1. De raad voor te stellen geen zienswijze over de begroting 2022 van de GR IJsselmeergroep uit te brengen.

4.2 Motie vreemd malafide hondenhandel-LL

De gemeente Lelystad heeft onderzoek gedaan naar de juridische mogelijkheden om malafide hondenhandel te weren. Het middel om dit te voorkomen is handhaving. Handhaving vindt plaats via de bestuurlijke of de strafrechtelijke weg.

De gemeente kan soms bestuursrechtelijk handhaven tegen malafide hondenhandel. Dit is uitsluitend het geval als een hondenhandel illegaal is omdat die niet is toegestaan volgens het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft aan welk type bedrijfsactiviteiten toegestaan zijn, en welke niet. Als hondenhandel als bedrijfsactiviteit niet is toegestaan volgens een bestemmingsplan kan de gemeente tot bestuursrechtelijke handhaving overgaan, bijvoorbeeld door het opleggen van een dwangsom. In het uiterste geval kan de gemeente dan zelfs het bedrijfspand sluiten.

Als een hondenhandel als bedrijfsactiviteit volgens het bestemmingsplan wel is toegestaan mag de gemeente officieel niet bestuursrechtelijk handhaven, ook niet als de hondenhandel illegaal is. In dergelijke gevallen heeft de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA) wettelijk toestemming tot strafrechtelijke handhaving. Mochten gemeentelijke handhavers ernstige vermoedens hebben dat een hondenhandel malafide is dan informeert de gemeente de NVWA hierover. Er wordt dan een verzoek tot handhaving gedaan. Ook als geen sprake is van illegale handel, maar bijvoorbeeld van dieren mishandeling, zal een dergelijk handhavingsverzoek worden gedaan.

Besluit:

1. De uitkomsten van het onderzoek naar de juridische mogelijkheden om voortaan malafide hondenhandel te weren binnen onze gemeente, voortvloeiende uit de motie 'weren malafide hondenhandel', te delen met de raad door middel van bijgevoegde informatienota.

2. Binnen de bestaande capaciteit voor handhaving van bestemmingsplannen, prioritering van handhaving op dierenhandel op te nemen in het Vergunningsverlening, Toezicht en Handhavings UitvoeringsProgramma (VTHUP) 2022/2023.

4.3 Inzetten Programmagelden LNL voor Batavia op Land

De Batavia is één van de iconen van Lelystad en draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de stad. Deze boot is in slechte staat en moet aan land om te voorkomen dat hij zinkt. Hiervoor is inmiddels door Batavialand al een bedrag aan cofinanciering opgehaald, ook de provincie draagt bij en heeft de gemeente Lelystad gevraagd om ook een bijdrage te doen. Deze bijdrage past in het programma Lelystad Next Level. Dit maakt het mogelijk voor de gemeente Lelystad om ook een bijdrage van € 200.000,- beschikbaar te stellen.

Besluit:

De raad voor te stellen:

€ 200.000 van de beschikbare middelen voor de programmakosten LNL uit het Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022 in te zetten als gemeentelijke bijdrage om de Batavia aan land te krijgen.

4.4 Verzoek tot bestemmingsplanwijziging Lelystad-Haven Werkeiland

Het college spreekt het voornemen uit om niet akkoord te gaan met de financiële compensatie aan projectontwikkelaar Levago of omzetting naar een ontwikkellocatie elders in de stad. Zij vraagt de raad om geen wensen en bedenkingen tegen dit voornemen uit te brengen en het verzoek van de aanvragers tot aanpassing van het bestemmingsplan 'Lelystad Haven Werkeiland' af te wijzen. Voornaamste reden hiervoor is dat ook na gesprekken met Levago door gemeente en een onafhankelijke derde partij, Levago wil afzien van de bouw op Werkeiland, mits hier een aanzienlijke financiële compensatie tegenover staat en/of een bouwcompensatie ter grootte van dit bedrag. Verder past het huidig voorgesteld plan van 44 appartementen van vier lagen plus kap, qua hoogte, binnen het geldend bestemmingplan 'Lelystad Haven-Werkeiland'. De beleidswijzigingen die hebben plaatsgevonden na vaststellen van dit bestemmingsplan geven geen aanleiding om het bestemmingplan te wijzigen.

Besluit:

Het college beslist om:

1. Het voornemen uit te spreken om niet akkoord te gaan met de financiële compensatie aan Levago of omzetting naar een ontwikkellocatie elders in de stad, voortvloeiende uit de onderhandelingen met Levago;
2. Op grond van artikel 55, lid 1, en artikel, 25, lid 2, van de gemeentewet juncto artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op de bijlagen 5, 7, 8, 8a, 8b en 9 te leggen.
De raad voor te stellen:.
3. Geen wensen en bedenkingen uit te brengen tegen het voornemen van het college om niet akkoord te gaan met de financiële compensatie aan Levago of omzetting naar een ontwikkellocatie elders in de stad, voortvloeiende uit de onderhandelingen met Levago;
4. Het verzoek van aanvragers, om het bestemmingplan 'Lelystad-Haven Werkeiland' te wijzigen, zodanig dat hoogbouw niet langer zal worden toegestaan, af te wijzen;
5. De door het college op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de inhoud van bijlagen 5, 7, 8, 8a, 8b en 9 te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet.

4.5 Variantenstudie Deel E-Bikeroute NS-station Lelystad Centrum

Op verzoek van de raad is een studie uitgevoerd naar de meest veilige en de best passende fietsroute tussen station Lelystad Centrum en Lelystad Airport. De mogelijke routes zijn

beoordeeld op verkeersveiligheid, oponthoud en doorstroming, sociale veiligheid, beleving en comfort. De studie is uitgevoerd voor het gedeelte tussen Lelystad Centrum en de Larserdreef (de Zuidbrug). De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeur uitgaat naar de route Middenweg – Ziekenhuisweg –fietspad tussen Het Ravelijn en het ziekenhuis –Grietenijbrug –Campus zone – Zuidbrug.

Besluit:

1. De E-bikeroute van het NS-Station Lelystad Centrum naar de Zuidbrug Lelystad uit te voeren conform de variant "Zorgroute" uit de "Variantenstudie Deel E-Bikeroute NS-station Lelystad Centrum – Zuidbrug Lelystad ", namelijk via:
 - Middenweg
 - Ziekenhuisweg
 - Fietspad tussen het ziekenhuis en Het Ravelijn
 - Grietenijbrug
 - Campus zone
 - Zuidbrug
2. De raad voor te stellen in te stemmen met de keuze voor de "Zorgroute".
3. De notitie "Variantenstudie en stand van zaken E-Bikeroute Campusgebied" ter informatie aan de raad aan te bieden.

4.6 Verordening BRP (basisregistratie personen) 2021

Van alle inwoners van Lelystad zijn de persoonsgegevens opgenomen in de basisregistratie personen (BRP). Dit zijn gegevens zoals naam, adres en nationaliteit. De gemeente gebruikt deze gegevens zelf, bijvoorbeeld voor uitkeringen en gemeentelijke belastingen. Ook andere instanties, zoals een woningcorporatie, mogen soms gegevens krijgen. Dat mag alleen als ze taken uitvoeren die belangrijk zijn voor de inwoners van de gemeente. Om gegevens te mogen verstrekken uit de BRP, moeten daarvoor regels worden gesteld. In de voorgestelde Verordening BRP 2021 wordt het college van burgemeester en wethouders gevraagd om het gemeentelijk gebruik van de gegevens zelf te regelen. Wat andere instanties betreft, bevat de verordening een kader waarbinnen het college de verstrekkingen mag regelen.

Besluit:

1. De raad voor te stellen om de Verordening BRP 2021 vast te stellen.
2. De raad voor te stellen om de Verordening BRP 2014 in te trekken.

4.7 Prestatieafspraken 2022

Jaarlijks worden er gezamenlijke prestatieafspraken gemaakt tussen gemeente, huurdersorganisatie en corporatie. Voor de kleinere corporaties (Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen) in Lelystad gelden meerjarige afspraken met een jaarlijkse mogelijkheid tot bijstelling, dit gebeurt middels een addendum. De Prestatieafspraken 2022 hebben als doel invulling te geven aan de rol en de taak van de corporatie voor de woonopgave van Lelystad zoals vastgelegd in de Woonvisie 2016-2020.

Besluit:

Het college besluit:

De 'Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad' vast te stellen onder het voorbehoud dat de raad geen wensen en bedenkingen kenbaar maakt.

1. De addenda 2022 op de meerjarige Prestatieafspraken Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad en Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad vast te stellen onder het voorbehoud dat de raad geen wensen en bedenkingen kenbaar maakt.
2. De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de 'Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad' vast te stellen.

3. De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het collegebesluit om de addenda 2022 op de meerjarige Prestatieafspraken van Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad en Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad vast te stellen. De burgemeester besluit:
4. De portefeuillehouder, wethouder Elzakalai, te mandateren voor de ondertekening van de Prestatieafspraken 2022 Centrada-HVOB-Gemeente Lelystad.
5. De portefeuillehouder, wethouder Elzakalai, te mandateren voor de ondertekening van de addenda op de meerjarige Prestatieafspraken van Woonzorg Nederland-Gemeente Lelystad en Harmonisch Wonen-Gemeente Lelystad.

4.8 Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Campuskwadrant'

Woningstichting Centrada is voornemens om in het gebied Campuskwadrant zes woongebouwen met circa 275 appartementen te realiseren. Omdat het bouwplan niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Lelystad Midden-West (gedeeltelijk), is het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Campuskwadrant opgesteld.

Het doel van deze partiële herziening is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van het hiervoor genoemde bouwplan. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Campuskwadrant) voor dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

Met de bekendmaking en de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Campuskwadrant' en het ontwerpbeeldregieplan wordt de gelegenheid geboden om deze plannen in te zien.

Daarnaast wordt aan een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan. Ook kunnen inwoners van de gemeente Lelystad en belanghebbenden een inspraakreactie geven op het ontwerpbeeldregieplan.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Campuskwadrant', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.00088-OW01;
2. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen;
3. Het ontwerp 'Beeldregieplan Campuskwadrant' vrij te geven en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen;
4. De raad voor te stellen de bijgaande Checklist 'Vroegtijdige Betrokkenheid Raad' (VBR) voor het bestemmingsplan 'Campuskwadrant' vast te stellen.

4.9 Informatienota Impactmetingen Welzijn Lelystad

Om te komen tot meer grip op de uitvoering van het welzijnswerk heeft de gemeente het verzoek gedaan aan Welzijn Lelystad om te onderzoeken op welke wijze het effect en de impact van het welzijnswerk gemeten kan worden. We informeren de raad over de eerste resultaten van impactmetingen door Welzijn Lelystad.

Besluit:

1. De raad door middel van bijgevoegde informatienota te informeren over impactmetingen door Welzijn Lelystad.

4.10 Beantwoording mondelinge vragen Leefbaar Lelystad inzake textielcontainer Botter

De fractie van Leefbaar Lelystad heeft op 8 juni 2021 mondelinge vragen gesteld over een textielcontainer in winkelcentrum de Botter. Het college heeft inmiddels een brief gestuurd met antwoord op deze vraag

Besluit:

1. De vragen van Leefbaar Lelystad over de veiligheid van de ondergrondse textielcontainer in winkelcentrum de Botter via bijgaande brief te beantwoorden.

4.11 Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025

In de Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025 staat wat Lelystad de komende tien jaar wil bereiken op het gebied van wonen. Lelystad heeft veel mogelijkheden. Er is water, groen en ruimte om te groeien om Lelystad nog meer te laten floreren zodat Lelystad ook in de toekomst een fijne stad is om in te wonen en te leven. Een stad waar je je hele leven kunt blijven wonen als je dat wilt. Daarvoor is het nodig om een variëteit aan woningen te bouwen maar minstens zo belangrijk is de bestaande woningvoorraad in onze stad voor te bereiden op de toekomst. In aanloop van deze woonvisie zijn verschillende gesprekken gevoerd met onze partners en zijn de inhoudelijke uitgangspunten voor de visie in juli 2021 door de raad vastgesteld. Het concept van de woonvisie en woonagenda is in september 2021 besproken met onze inwoners en andere belanghebbenden en vervolgens ter inzage neergelegd. Deze input is verwerkt in de definitieve Woonvisie en Woonagenda, een verslag van deze participatie is ook apart opgenomen in de bijlage van de Woonvisie. De Woonvisie ligt ter vaststelling bij de raad.

Besluit:

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de Woonvisie 2021-2030 en Woonagenda 2021-2025 en de volgende visie en ambities vast te stellen:
Visie en ambities
 - 1.1 Lelystad streeft naar een kwalitatieve groei van de stad met de juiste woning op de juiste plek en wijken met alle voorzieningen die daarbij horen.
 - 1.2 Lelystad draagt de identiteit van 'hoofdstad van de nieuwe natuur' uit. De kwaliteit van woningen en woonomgeving is van essentieel belang. Zowel voor het trekken van nieuwe bewoners als voor het behouden voor inwoners.
 - 1.3 Lelystad is een stad voor iedereen. Van jong tot oud, alleenstaand tot gezin, laagopgeleid tot hoogopgeleid, arm tot rijk en zelfredzaam tot zorgbehoevend; iedereen die dat wil moet in Lelystad goed kunnen wonen.
 - 1.4 Lelystad zet in op het substantieel terugdringen van de wachttijd voor het verkrijgen van een (sociale) huurwoning.
 - 1.5 Lelystad wordt op een duurzame, klimaatbestendige en energie neutrale manier ontwikkeld. Veel groen in Lelystad ondergaat een kwaliteitsimpuls en biedt daardoor ruimte voor nieuwe maatschappelijke opgaven zoals klimaatadaptatie, energietransitie en gezond bewegen in de stad.
 - 1.6 Lelystad ontwikkelt zich als een klimaat adaptieve en natuur inclusieve stad door goed beheer en de bewustwording van de Lelystedeling voor natuurbelang te vergroten.
Groeiambitie
 - 1.7 Te groeien door de komende jaren voldoende woningen te bouwen voor eigen inwoners en aanvullend woningen toe te voegen voor het opvangen van het regionale en landelijke woningtekort.
 - 1.8 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, in zowel grondgebonden woningen als gestapelde bouw om doorstroming te stimuleren en nieuwe inwoners en bedrijvigheid aan ons binden.
 - 1.9 In te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling zowel op gemeentelijk als op wijkniveau. Kansrijke groepen zijn starters, studenten en 30-60 jarigen met een midden tot hoger inkomen. Daarbij verliezen we andere doelgroepen qua leeftijd en inkomen niet uit het oog.
 - 1.10 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad: rust, ruimte en groen in combinatie met een stedelijk voorzieningsniveau.

- 1.11 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen. We stimuleren het oprichten van wooncoöperaties. Daartoe maken we afspraken met de woningcorporaties en helpen initiatiefgroepen waar het kan.
- 1.12 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek. Hierbij willen we eenzijdigheid en eentonigheid doorbreken. Alleen daar waar het past, kan hoogbouw worden gerealiseerd.
- 1.13 Integraal gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
- 1.14 Adaptief te programmeren en te werken ' met mogelijke toekomstscenario's waardoor het mogelijk is flexibel te blijven, mee te bewegen met ontwikkelingen en in te spelen op kansen.
- Bestaande stad
- 1.15 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen door met name in te zetten op het realiseren van meer huurwoningen in de vrije sector (middensegment) en middeldure koopwoningen. Lelystad stelt zichzelf daarnaast meetbare doelstellingen op in de planning en realisatie om de differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te kunnen waarborgen.
- 1.16 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen waar dat kan en wenselijk is te bevorderen.
- 1.17 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren. Onder kwaliteit wordt verstaan dat woningen goed onderhouden zijn, zo veel mogelijk levensloopbestendig zijn en voldoen aan de beoogde duurzaamheidseisen.
- 1.18 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren door betrokkenheid en participatie van bewoners te vergroten, in te zetten op een integrale aanpak van leefbaarheid en veiligheid en te zorgen voor een evenwichtige verdeling van de verschillende doelgroepen over de stad.
- 1.19 Te verdichten waar dit wenselijk is.
- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- 1.20 Doorstroming te bevorderen door de variëteit van woningen te vergroten en in te spelen op woningbehoeften.
- 1.21 De wachttijden voor sociale huurwoningen te verkorten.
- 1.22 Een monitoring starten om te volgen in welke mate en waar er sprake is van onwenselijke opkoping om vervolgens te bepalen of we een vorm van opkoopbescherming in gaan voeren. Ook wordt gekeken naar andere middelen die prijsopdrijving kunnen tegengaan.
- 1.23 Bij uitbreiding van de woningvoorraad te streven naar 50% betaalbare woningen: sociale huurwoningen, woningen met een middenhuur en betaalbare koopwoningen.
- 1.24 Lelystadse woonwagewoners binnen een redelijke termijn kans te bieden op een woning dan wel standplaats.
- 1.25 We zetten in op het beschikbaar stellen van voldoende betaalbare woningen voor vergunninghouders en arbeidsmigranten.
- Duurzaamheid
- 1.26 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
- 1.27 De woningvoorraad voorbereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
- 1.28 Het natuur inclusief bouwen en ontwikkelen als standaard te hanteren. .
- 1.29 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.
- Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving
- 1.30 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te realiseren, verspreid over de stad.
- 1.31 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen.
- 1.32 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.

Samenwerking

1.33 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen en het proces duidelijk uit te leggen.

1.34 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.

1.35 Onze ambities landelijk en regionaal onder de aandacht brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

Vastgesteld in de vergadering van 2 november 2021,

de loco secretaris

de burgemeester