

# Besluitenlijst College

<b>Datum</b>	1-2-2022
<b>Tijd</b>	9:30 - 12:00
<b>Locatie</b>	Kiekendief
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester A.E.H. Baltus
<b>Aanwezigen</b>	Wethouders Elzakalai, Schoone, Van Noort , De Vreede, Baaten en gemeente-secretaris Van den Bergh en bestuurssecretaris Pjetri

## 3 Voorstellen A-procedure

### 3.1 Besluit hogere waarde geluid Bataviahaven

Bij Bataviahaven is nieuwbouw van woningen gepland, "blok 4+5". Om dit mogelijk te maken is een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarbij dient ook geluidsonderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidsbelasting van deze nieuwe woningen ten gevolge van de Houtribweg. De berekening van de toekomstige geluidsbelasting wijst uit dat er een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is te verwachten. Dit besluit hogere waarde geluid maakt het mogelijk om de appartementen te bouwen.

*Besluit:*

1. Het besluit hogere waarde geluid voor de nieuwbouw van blok 4 + 5 bij Bataviahaven vast te stellen conform bijlage 1
2. Het besluit hogere waarde geluid bekend te maken en samen met de partiele herziening van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

### 3.2 Besluit hogere waarde geluid Campus kwadrant

Bij het plangebied campus kwadrant midden in Lelystad is nieuwbouw van woningen gepland. Om dit mogelijk te maken is een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarbij dient ook geluidsonderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidsbelasting van deze nieuwe woningen ten gevolge van o.a. de gezoneerde Gordiaandreef. De berekening van de toekomstige geluidsbelasting wijst uit dat er een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is te verwachten op blok B en C. Deze hogere waarde aanvraag maakt het mogelijk om de appartementen te bouwen.

*Besluit:*

1. Het besluit hogere waarde geluid voor campus kwadrant midden blok B + C vast te stellen conform bijlage 1.
2. Het besluit hogere waarde geluid bekend te maken en samen met de partiele herziening van het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

### 3.3 Zelfevaluatie BRP en reisdocumenten 2021

Elk jaar moet de gemeente onderzoek doen naar de inrichting, werking en beveiliging van en de verwerking van gegevens in de basisregistratie personen (BRP) en de toepassing van beveiligingsmaatregelen en andere aspecten van het aanvraag- en uitgifteproces van reisdocumenten. De resultaten van dit onderzoek worden beschikbaar gesteld in de vorm van uittreksels, die naar het

ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Autoriteit Persoonsgegevens worden gestuurd.

*Besluit:*

1. De resultaten van de zelfevaluaties BRP en Reisdocumenten voor kennisgeving aan te nemen.
2. De uittreksels BRP (bevoegdheid B&W) en Reisdocumenten (bevoegdheid burgemeester) te ondertekenen, zodat deze tijdig kunnen worden aangeboden bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Autoriteit Persoonsgegevens
3. Het Beveiligingsplan BRP en Reisdocumenten met vermelding van de te nemen maatregelen voor kennisgeving aan te nemen.
4. Het college wenst een aanpassing door te voeren namelijk in het tabel een regel opnemen dat er een score van 100 van toepassing is.

### **3.4 AB vergadering OFGV 9 februari 2022**

De Gemeente Lelystad is in 2012 een Gemeenschappelijke Regeling aangegaan om de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) op te richten. De OFGV is een regionale uitvoeringsorganisatie werkzaam op het gebied van milieu, asbest, groene wetten, geluid, bodemsanering, luchtvaart, vuurwerk, toezicht op zwemwater, Wabo en het omgevingsrecht. Het Algemeen bestuur vergadert 3 keer per jaar en wethouder de Vreede vertegenwoordigt de gemeente in deze vergadering. Het college geeft de wethouder zijn standpunten mee.

*Besluit:*

In de vergadering d.d. 9 februari 2022 van het Algemeen Bestuur van de OFGV in te stemmen met de volgende voorstellen:

1. Het besluit bekrachtigen om de heer Schimmel aan te wijzen als DB lid.
2. Het vaststellen van het voorstel 2e begrotingswijziging 2022.
3. Het vaststellen van de Kadernota 2023.
4. Het vaststellen van het conceptverslag AB 24 november 2021.
5. Kennis te nemen van het DB-verslag 27 oktober 2021.

### **3.5 Campus Midden Centrada- kredietaanvraag BRM gebouwen B t/m G**

In de Campus Midden – vlek Gordiaandreef worden in totaal 300 sociale huurwoningen gerealiseerd door woningcorporatie Centrada. Nadat de afgelopen periode het terrein bouwrijp is gemaakt voor de bouw van een eerste serie van 27 huurappartementen (gebouw A), heeft het college nu ook budget beschikbaar gesteld voor de bouw van de overige 273 appartementen (zes gebouwen, B t/m G). Hierdoor is het mogelijk om de Campuszone (het gebied tussen basisschool de Zevenster, Politiebureau Lelystad- De Doelen, de Grietenij en de Gordiaandreef), verder te ontwikkelen. Door de aanleg van o.a. riolering, elektra, waterleiding en bouwstraten wordt de eerste stap gezet. Het betreft een zestal appartementengebouwen van in totaal zeven appartementengebouwen waarvan in de Package Deal is overeengekomen dat woningcorporatie Centrada deze gaat realiseren in de Campus Midden.

Het programma van deze locatie bestaat uit een mix van in totaal 300 appartementen verdeeld over 7 bouwblokken met verschillende hoogtes. Centrada Wonen zal deze sociale huurwoningen realiseren. Deze locatie vraagt om gebouwen met een aantrekkelijke uitstraling, zichtbaar vanaf de Gordiaandreef als belangrijke verbinding naar het Stadshart. Het plan vormt een mooie aanvulling op de ontwikkelingen binnen dit gebied.

Eind 2022 zal naar verwachting worden gestart met de bouw van deze eerste van 273 woningen in dit gebied. Het project wordt gefaseerd gebouwd en

opgeleverd. De laatste woningen zullen naar verwachting eind 2024 worden opgeleverd.

*Besluit:*

1. Het gebied in de Campus, de Campuszone Midden vlek Gordiaandreef (Centrada Wonen), bouwrijp te maken ten behoeve van de (gefaseerde) bouw van zes bouwblokken met in totaal 273 woningen het (appartementengebouw B t/m G);
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 729.000,00 incl. toezichturen, exclusief BTW uit de GREX Campus Midden Centrada 2020;
3. Op de bijgevoegde kredietbijlage van het Grondbedrijf geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet.

### **3.6 Verhoging maximale leeftijd Jeugdfonds sport en cultuur van 18 naar 27 jaar**

Via het Jeugdfonds Sport en Cultuur kunnen minimagezinnen een tegemoetkoming krijgen in de contributie voor sport en cultuur. Door de leeftijdsgrens voor deelname op te rekken naar 27 jaar kunnen meer jongeren hiervan gebruikmaken.

*Besluit:*

1. De maximale leeftijd voor deelname aan het Jeugdfonds Sport en Cultuur te verhogen van 18 naar 27 jaar.

### **3.7 Verlenging en herziening samenwerkingsovereenkomst SCALA**

De overeenkomst tussen de partijen Lelystad Airport om het onderwijs en de arbeidsmarkt te versterken, wordt verlengd tot 2026. In de samenwerkingsovereenkomst tussen ROC van Amsterdam, ROC van Flevoland, Schipholgroep/Lelystad Airport, provincie Flevoland, Aviodrome, Werkbedrijf Lelystad en gemeente Lelystad worden drie programmalijnen opgenomen. Ten eerste, het luchtvaart-ecosysteem, dat zich zal richten op de duurzame luchtvaart met o.a. een field lab elektrisch vliegen. De tweede programmalijn, logistiek speelt in op het verbinden van onderwijs en werkgelegenheid rond de logistiek; een groeisector in stad en regio. De derde lijn is nieuw en richt zich op smart mobility in samenwerking met het Mobiliteit en Infrastructuur Testcentrum (MITC) in Marknesse. De herziene samenwerkingsovereenkomst wordt verlengd tot 2026.

*Besluit:*

1. In te stemmen met het verlengen van de samenwerkingsovereenkomst Onderwijs en Arbeidsmarkt Amsterdam Lelystad Airport (SCALA) 2022 – 2026.

De burgemeester:

De samenwerkingsovereenkomst Onderwijs en Arbeidsmarkt Amsterdam Lelystad Airport (SCALA) 2022 – 2026 namens het college te ondertekenen.

## **4 Voorstellen B-procedure**

### **4.0 Raadsinformatienota situatie Larserpoort (besluit genomen in parafenprocedure 27-1-2022)**

In het najaar van 2021 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de constatering dat op bedrijventerrein Larserpoort twee bedrijven zijn gevestigd waarvan de aanwezigheid strijdig is met het huidige bestemmingsplan. Van een van de bedrijven was toen al duidelijk dat deze legaal kan blijven zitten op grond

van het overgangsrecht. Van het tweede bedrijf was dit toen nog niet duidelijk. Inmiddels is duidelijk dat ook het tweede bedrijf onder het overgangsrecht valt. Ook dit bedrijf kan daarom doorgaan met de huidige activiteiten. Dat heeft het college op 21 december 2021 geconstateerd. Daarnaast heeft de ondernemer het college gevraagd om een principe uitspraak in relatie met een toekomstig bestemmingsplan/omgevingsplan. Daartoe heeft het college op 21 december 2021 besloten. Het college informeert de raad over deze nieuwe informatie

*Besluit:*

1. De raad met bijgevoegde informatie nota te informeren over:
  - a) De constatering van het college dat de vestiging van het bedrijf Van Peperzeel, James Wattlaan 6, weliswaar strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, maar in stand kan blijven op basis van het geldende overgangsrecht;
  - b) Dat het college voornemens is de raad voor te stellen de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan op te heffen in het toekomstige omgevingsplan, dan wel in een door de ondernemer aan te vragen partiële herziening van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat de maatgevende veiligheidscontour (PR10-6) de perceelsgrens van de inrichting niet overschrijdt.
2. De in het besluit "Principebesluit formalisering overgangsrecht Van Peperzeel" van 21 december 2021 opgelegde geheimhouding op het besluit op te heffen en de geheimhouding op de bijlagen van dat besluit in stand te houden.

#### **4.1 Sluiting URBN Village**

*Besluit:*

Aan te houden.

#### **4.2 Vaststelling Bestemmingsplan 1e Partiële herziening Bataviahaven 2015 en Beeldregieplan Bataviahaven**

Het geldende bestemmingsplan 'Bataviahaven 2015' voorziet reeds in de bouw van 5 bouwblokken voor woningbouw en voorzieningen aan de havenkom. In 2008 is blok 1 gerealiseerd en blok 2 is momenteel in ontwikkeling. Dit geldende bestemmingsplan wordt partieel herzien. Een partiële herziening is een bestemmingsplan, waarbij het geldende bestemmingsplan (in dit geval bestemmingsplan Bataviahaven 2015), ook na de herziening, grotendeels blijft gelden, maar met een gedeeltelijke wijziging van regels en verbeelding. Het gaat hierbij om een kleine correctie van een bestemming of van een regel. Het doel van deze partiële herziening is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van de resterende ontwikkelblokken (blok 2, 3, 4 en 5) binnen het plangebied. De partiële herziening betreft een aanpassing op de volgende onderwerpen; een wijziging van de parkeernormen, wijziging van de toegestane bouwhoogtes en het samenvoegen van de bouwblokken 4 en 5. De voorliggende partiële herziening voorziet niet in nieuwe functies of in een uitbreiding van het programma. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Bataviahaven) voor deze partiële herziening opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 heeft gelijktijdig met het ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021. Gedurende deze periode konden er zienswijzen/inspraakreacties worden ingediend. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid

tot een geringe wijziging van het plan.

Op het ontwerp Beeldregieplan zijn 3 inspraakreacties ontvangen. De 3 inspraakreacties hebben geleid tot een verklarende toelichting in het Beeldregieplan. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en beeldregieplan gewijzigd vast te stellen.

*Besluit:*

De raad voor te stellen:

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan '1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015', conform beslispoint 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.)995.BP00086-VG01 met de bijbehorende regels, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 11-02-2021.
3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De 'Reactienota inspraak ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven' met de daarin voorgestelde wijziging vast te stellen;
6. Het Beeldregieplan Bataviahaven, conform beslispoint 5. gewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.

#### 4.3

##### **Vaststelling bestemmingsplan distributiecentrum JYSK**

JYSK is voornemens om 25 hectare grond van de gemeente te kopen bij Flevokust Haven om daar een grootschalig distributiecentrum te bouwen. In de omgevingsvisie Lelystad 2040 is de doorontwikkeling van Flevokust Haven als circulair logistiek bedrijventerrein met een multimodale overslaghaven al voorzien. Het ontwerpbestemmingsplan voor de betreffende grond heeft van 9 december 2021 tot 19 januari 2022 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan nu definitief vast te stellen.

*Besluit:*

1. De raad voor te stellen om het bestemmingsplan DC JYSK bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO-nummer NL.IMRO.0995.BP00092-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen

#### 4.4

##### **Lening Sportbedrijf Lelystad**

Het Sportbedrijf Lelystad verzorgt zowel de sportieve infrastructuur van Lelystad als de inzet op sport-stimulering. Met als maatschappelijk doel een gezondere en fittere samenleving in Lelystad. Hiervoor krijgt de NV jaarlijks een subsidiebedrag van de Gemeente Lelystad. Dit vult de NV zelf aan met inkomsten uit verhuur, entree en subsidies van derde partijen. Door de voortdurende lockdown die de noodzakelijke Corona maatregelen met zich meebrengt zijn de inkomsten van verhuur en entree sterk teruggelopen. Tevens wordt het Sportbedrijf nog steeds geconfronteerd met de impact van de diverse taakstellingen op de subsidie van de voorbije jaren. Gevolg is dat de NV al jaren inteert op het eigen vermogen. Met name in de cash-flow vallen er gaten. Het doen van noodzakelijke investeringen is daardoor niet meer mogelijk. Om hierdoor de bedrijfsgang niet

stil te laten vallen en de sportinfra-structuur daarmee negatief te beïnvloeden is besloten de NV een lening te verstrekken die men in delen kan opnemen als de actuele situatie daarnaar vraagt.

*Besluit:*

1. Een lening aan de NV Sportbedrijf Lelystad ter hoogte van totaal maximaal €2.000.000 te verstrekken op voorwaarde dat de raad geen wensen en bedenkingen uit.
2. Hieraan de extra voorwaarde te koppelen dat de lening niet gebruikt mag worden voor de toepassing van SBR (infill) bij kunstgrasvelden.
3. De lening gefaseerd te verstrekken afhankelijk van de liquiditeitspositie van het Sportbedrijf Lelystad op voorwaarde dat de raad geen wensen en bedenkingen uit.
4. Op grond van artikel 55, lid 1, en artikel, 25, lid 2, van de gemeentewet geheimhouding op de bijlage "De financiële Positie van het Sportbedrijf 2022" te leggen.

De raad voor te stellen:

5. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het voornemen van het college tot het verstrekken van een lening aan de NV Sportbedrijf Lelystad ter hoogte van totaal maximaal €2.000.000.
6. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het voornemen van het college om de lening gefaseerd te verstrekken afhankelijk van de liquiditeitspositie van de het Sportbedrijf.
7. De door het college ingevolge artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de bijlage "De financiële Positie van het Sportbedrijf 2022" op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

#### 4.5

##### **Startnotitie herijking afvalbeleid**

De gemeenteraad heeft tijdens de programmabegroting 2022 – 2025 twee moties aangenomen. In de eerste motie wordt het college opgeroepen 'de raad te informeren over de maatregelen voor de gemeente en inwoners om de afvalstoffenheffing te kunnen verlagen en hiervoor eventuele maatregelen voor te leggen aan de raad'. In de andere motie wordt het college opgeroepen 'het jaar 2022 te gebruiken om met de gemeenteraad het gemeentelijk afvalbeleid te herijken, en in lijn te brengen met de nieuwste inzichten' en 'daartoe in het eerste kwartaal van 2022 middels een startnotitie een procesvoorstel aan de gemeenteraad te doen'. Met het doen toekomen van de startnota aan de gemeenteraad voldoet het college aan de eerste stap om de moties uit te voeren

*Besluit:*

1. De raad voor te stellen kennis te nemen van de Startnota herijking afvalbeleid en de volgende processtappen vast te stellen:
  - a. Discussienota aan te bieden met de daarin voor dit proces relevante achtergrondinformatie en denkrichtingen;
  - b. Keuzenota inclusief richtinggevend stuk aan te bieden met daarin de informatie uit de eerdere raadssessie verwerkt;
  - c. Kadernota afvalbeleid aan te bieden met daarin de door de raad gemaakte keuzes verwerkt.

#### 4.6

##### **Deelrapport WiMRA Wonen in de MRA**

Lelystad maakt deel uit van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). DE MRA publiceert periodieke gegevens over de bevolking en woningvoorraad in de rapportage Wonen in de MRA (WiMRA).

De laatste rapportage stamt uit 2019. Dit jaar verschijnt het vervolg. Dat gebeurt rond de verkiezing in maart. Vooruitlopend op de volledige publicatie komt op 3 februari een deelrapportage uit.

*Besluit:*

1. Kennis te nemen van de deelrapportage Wonen in de MRA (WiMRA) en de bijbehorende factsheet.
2. De raad hierover te informeren door middel van bijgaande raadsinformatiebrief

#### **4.7 Beleidsregels parkeren 2022 Lelystad**

Met de nieuwe beleidsregels worden de bestaande parkeernormen geactualiseerd. De huidige normen zijn vastgesteld in 2009. Het betreft geen nieuw beleid, maar enkel een aanpassing van de rekenregels aan de huidige omstandigheden ten aanzien van autobezit en -gebruik.

*Besluit:*

1. De Beleidsregels parkeren 2022 Lelystad vast te stellen en daaraan een geldigheidsduur van maximaal 1 jaar te verbinden tot 01-02-2023.
2. De raad te informeren door middel van bijgaande informatienota.

#### **4.8 Stand van zaken Werkeiland 1-2-2022**

*Besluit:*

Aan te houden

Vastgesteld in de vergadering van 8 februari 2022,

de secretaris,

de voorzitter,