

Voorstel aan de raad

afdeling: PWM
steller: J. Ruimers
doorkiesnummer: 0320-278672
e-mailadres: j.ruimers@lelystad.nl
begrotingsparagraaf: Wonen en wijkontwikkeling



2009

Nr. B09-09236-1

Punt 12 van de agenda voor de vergadering van 2 februari 2010.

Onderwerp

Budgetmelding BRM De Zevenster.

Voorgesteld besluit

1. Een bedrag van totaal €35.000,00 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de bouw van De Zevenster ten zuiden van de Doelen en onderhoudswerkzaamheden tijdens de uitvoering.
2. De financiering voor het bouwrijp maken te dekken uit het complex 0.3 van het grondbedrijf.

Inleiding

In januari 2010 wordt gestart met de nieuwbouw van De Zevenster. Tijdens het schouwgesprek op locatie bleek er nog een grotendeels met gras en onkruid overwoekerd oud fietspad aanwezig te zijn. Onder een deel van het pad bleek (tijdens het verwijderen van het asfalt) een fundering van hoogovenslakken aanwezig te zijn. Dit heeft gezorgd voor aanzienlijk hogere kosten als geraamd. Gedurende de bouw van de school zal er klein onderhoud moeten worden uitgevoerd in het gebied rond de bouwlocatie

Beoogd effect

1. De bouw van de school kan volgens planning starten.
2. Onveilige en ander onwenselijke situaties kunnen voorkomen of snel opgelost worden.

Argumenten

- 1.1 Het is van groot belang dat de bouw van de school tijdig start en de school dus ook op tijd in gebruik genomen kan worden.
- 1.2 Voor de bouw zal het nodig zwaar materieel van naar de bouwplaats moeten rijden en daardoor de omgeving zwaar belasten. De bouwplaats is omgeven door intensief gebruikte fietspaden. Er zijn reeds voorzieningen getroffen t.b.v. het bouwverkeer maar deze moeten ook worden onderhouden
- 2.1 Eind dit jaar wordt de grond overgedragen aan openbaar onderwijs. Hiervoor betaalt openbaar onderwijs een bedrag van €544,500,00. Hieruit kunnen onder andere de kosten voor het bouwrijp maken gedekt worden. Dit is de essentie van "het complex 0.3": de kosten worden gedekt uit de opbrengsten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Lelystad, 22 december 2009.

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,

D.J. Willems.

M. Horselenberg.



Raadsbesluit

2009

Nr. B09-09236-2

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 22 december 2009;

B E S L U I T:

1. een bedrag van totaal € 35.000,00 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de bouw van De Zevenster ten zuiden van De Doelen en onderhoudswerkzaamheden tijdens de uitvoering;
2. de financiering voor het bouwrijp maken te dekken uit het complex 0.3 van het grondbedrijf.

Lelystad, 2 februari 2010.

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

de voorzitter,

Onderwerp	Budgetmelding BRM Zevenster		A	B
Portefeuillehouder	Fackeldey		Openbaar	
Programma	Wonen en wijkontwikkeling			
Aan	<input type="checkbox"/> Directie	Bijlagen	<input checked="" type="checkbox"/> Financiële paragraaf	
	<input checked="" type="checkbox"/> College		<input checked="" type="checkbox"/> Raadsvoorstel	
	<input type="checkbox"/> Burgemeester		<input type="checkbox"/> Openbare bekendmaking vereist	
Registratie	 B09-09236		<input type="checkbox"/> Anders, nl.:	
Steller	J. Ruimers	Datum	9 november 2009	
Doorkiesnummer	0320-278672	Ingekomen brief d.d.		
Afdeling	PWM	Afkomstig van		

Parafen				
Afdelingshoofd	Controller	Medeparaaf Naam: Afd.:	Medeparaaf Naam: Afd.:	Gemeentesecretaris/ Algemeen directeur
Besproken met portefeuillehouder	ja	nvt		
Besproken in directie	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, zie bijgevoegd advies/besluit d.d.		
AKKOORD		BESPREKEN		Besluit via A-procedure
Horselenberg			Conform	Gewijzigd Aangehouden
De Jager			Datum besluit:	
Kok			Besluit via B-procedure	
Lodders			Conform	Gewijzigd Aangehouden
Fackeldey			Datum besluit: 22 december 2009	
Nuijt			Agendanummer: IV-4	

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen een bedrag van totaal €35.000,00 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de bouw van de Zevenster ten zuiden van de Doelen en onderhoudswerkzaamheden tijdens de uitvoering
2. Aan de gemeenteraad voor te stellen de financiering voor het bouwrijp maken te dekken uit het complex 0.3 van het grondbedrijf.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen een bedrag van totaal €35.000,00 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het terrein ten behoeve van de bouw van de Zevenster ten zuiden van de Doelen en onderhoudswerkzaamheden tijdens de uitvoering
2. Aan de gemeenteraad voor te stellen de financiering voor het bouwrijp maken te dekken uit het complex 0.3 van het grondbedrijf.

Aanleiding

In januari 2010 wordt gestart met de nieuwbouw van de Zevenster. Tijdens het schouwgesprek op locatie bleek er nog een grotendeels met gras en onkruid overwoekerd oud fietspad aanwezig te zijn. Onder een deel van het pad bleek (tijdens het verwijderen van het asfalt) een fundering van hoogovenslakken aanwezig te zijn. Dit heeft gezorgd voor aanzienlijk hogere kosten als geraamd.

Gedurende de bouw van de school zal er kleine onderhoud moeten worden uitgevoerd in het gebied rond de bouwlocatie

Beoogd effect

1. De bouw van de school kan volgens planning starten.
2. Onveilige en ander onwenselijke situaties kunnen voorkomen of snel opgelost worden.

Argumenten

- 1.1 Het is van groot belang dat de bouw van de school tijdig start en de school dus ook op tijd in gebruik genomen kan worden.
- 1.2 Voor de bouw zal het nodig zwaar materieel van naar de bouwplaats moeten rijden en daardoor de omgeving zwaar belasten. De bouwplaats is omgeven door intensief gebruikte fietspaden. Er zijn reeds voorzieningen getroffen t.b.v. het bouwverkeer maar deze moeten ook worden onderhouden
- 2.1 Eind dit jaar wordt de grond overgedragen aan Openbaar Onderwijs. Hiervoor betaalt Openbaar Onderwijs een bedrag van €544,500,00. Hieruit kunnen onder andere de kosten voor het bouwrijp maken gedekt worden. Dit is de essentie van "het complex 0.3": de kosten worden gedekt uit de opbrengsten.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Communicatie

Met de School is hierover contact geweest.

Financiële paragraaf

Nummer	
---------------	--

A: door steller in te vullen

Beknopte toelichting (maximaal 10 regels)	Het is van groot belang dat de bouw van de school tijdig start en de school dus ook op tijd in gebruik genomen kan worden. Verder zal voor de bouw het nodig zwaar materieel van naar de bouwplaats moeten rijden en daardoor de omgeving zwaar belasten. De bouwplaats is omgeven door intensief gebruikte fietspaden. Er zijn reeds voorzieningen getroffen t.b.v. het bouwverkeer maar deze moeten ook worden onderhouden Eind dit jaar wordt de grond overgedragen aan Openbaar Onderwijs. Hiervoor betaalt Openbaar Onderwijs een bedrag van €544,500,00. Hieruit kunnen onder andere de kosten voor het bouwrijp maken gedekt worden
Bedrag	€35.000,00
Dekking ten laste van	grondexploitatie
Voordeel ten gunste van	grondexploitatie

B: door team FZ-ADM in te vullen

Programma	Kosten soort	Primitieve begroting	Eerdere voorstellen	Gevolgen voorstel	Nieuwe raming
Uitgaven					
Dekking					

K = Kapitaallasten

P = Personeelskosten

O = Overige kosten

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lelystad in zijn openbare vergadering

van d.d.

De griffier,

De voorzitter,