

Besluitenlijst gemeenteraad 16 februari 2010

agenda- punt	Onderwerp	Besluit
9.	<p>Laag geprijsde koopwoningen (Initiatiefvoorstel IP)</p> <p>A10-03372</p>	<p>Op verzoek van de Inwonerspartij wordt dit initiatiefvoorstel eerst besproken op het Opinieplein van 20 april 2010.</p>
10.	<p>Kaders Grondbeleid Lelystad 2010</p>	<p>De raad heeft kennisgenomen van de Kadernota Grondbeleid Lelystad 2010 en de volgende kaders vastgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. het grondbeleid is instrumenteel ondersteunend aan het inhoudelijk ruimtelijk, economische en volkshuisvestingsbeleid; b. Lelystad bekijkt de doelstellingen vanuit de invalshoek efficiency, effectiviteit en beheersing van het ruimtelijk proces; c. de gemeente Lelystad gaat in principe uit van het voeren van actief grondbeleid; d. de gemeente Lelystad zet instrumenten in om actief grondbeleid mogelijk te maken. Is dit niet mogelijk dan wordt een exploitatieovereenkomst gesloten (anterieur). Indien dit ook niet mogelijk is wordt het instrument van exploitatieplan ingezet (sluiten van een posterieure overeenkomst of de exploitatiebijdrage via een financieel voorschrift aan de bouwvergunning koppelen); e. voor de sturing en beheersing van locatieontwikkelingen met actief grondbeleid wordt gebruik gemaakt van grondexploitaties. Zolang er nog geen vastgestelde grondexploitatie ligt, worden de kosten verantwoord op de A-staat, met instemming van de raad; f. het college heeft tot € 100.000,00 per exploitatiegebied mandaat om grondexploitaties voor te bereiden. Wanneer de voorbereidingskosten hoger worden geraamd. Wordt een voorbereidingskrediet gevraagd aan de raad; g. de voorbereidingskosten voor het opstellen van grondexploitaties worden uiteindelijk gedekt in de betreffende exploitaties; h. bij gronduitgifte worden in principe marktconforme grondprijzen gehanteerd; i. per grondexploitatie zal de prijsvorming voor het betreffende gebied worden verantwoord; j. nemen van resultaten gedurende de exploitatieperiode is mogelijk op basis van de gekozen systematiek; k. er wordt geen winst genomen over grond die nog niet getransporteerd is; l. een keer per vier jaar wordt beoordeeld of de Algemene Reserve Grondbedrijf toereikend is;

	B09-10793	<p>m. de twee reserves van het grondbedrijf worden gehanteerd als buffer voor niet afgedekte risico's van de vastgestelde grondexploitaties en de nog vast te stellen grondexploitaties;</p> <p>n. per grondexploitatie verleent de raad mandaat aan het college tot het doen van uitgaven en investeringen;</p> <p>o. jaarlijks worden de grondexploitaties geactualiseerd en worden de resultaten verwerkt in de MPG. (Meerjaren Perspectief Grondexploitaties);</p> <p>p. de grondexploitaties worden geheel herzien wanneer omstandigheden zich wijzigen en/of budgetten naar eindwaarde gerekend niet meer toereikend lijken te zijn.</p>
11	Nota weerstandsvermogen grondbedrijf 2009 B09-109139	<p>De raad heeft de Nota Weerstandvermogen Grondbedrijf 2009 vastgesteld.</p> <p>In de financiële verordening gemeente Lelystad is opgenomen dat de Nota Weerstandvermogen Grondbedrijf jaarlijks moet worden vastgesteld door de raad. In het afgelopen jaar is de grondexploitatie Schoener-west daaraan toegevoegd.</p> <p>In de nota worden op een transparante en eenduidige wijze de afdrachten van het Grondbedrijf aan de Reserve ontwikkeling Stad inzichtelijk gemaakt voor de periode 2009-2018.</p>
12.	Evaluatie Antwoord van Lelystad 2009 B09-10102	<p>De raad heeft kennisgenomen van de evaluatie “Antwoord van Lelystad 2009”.</p> <p>Vanaf eind 2008 worden de gevolgen van de economische crisis voor de woningbouw (productie en verkoop) steeds ernstiger. Lelystad heeft met “het Antwoord van Lelystad” een pakket van maatregelen vastgesteld waarmee gepoogd wordt de gevolgen van de crisis voor de woningbouw en –markt in onze stad te beperken en te voorkomen dat de woningproductie in de periode na 2010 terugvalt naar 250 of minder woningen per jaar. Met het nemen van maatregelen op maat, toegesneden op specifieke vragen vanuit de markt (ontwikkelaar en woonconsument) wordt een stimulans aan de woningmarkt gegeven. Het pakket van maatregelen omvat tevens extra marketingacties.</p> <p>Op grond van artikel 10, lid 2b, van de Wet Openbaarheid Bestuur (WOB) heeft de raad de geheimhouding op de bijlagen bij de evaluatie Antwoord van Lelystad 2009 bekrachtigd.</p> <p>De raad heeft besloten de budgetten voor 2010 en de restbudgetten over 2009 beschikbaar te stellen voor maatregelen aan de vraag- en aanbodzijde. Voor de algemene marketingmaatregelen wordt budget beschikbaar gesteld tot het in de voorjaarsnota 2009 afgesproken maximumbedrag.</p>

13.	<p>Bestemmingsplan buitengebied</p> <p>Aangenomen amendement ingediend door CU, PvdA, CDA en LL</p> <p>Aangenomen motie ingediend door StadsPartij</p> <p>B09-10176</p>	<p>De raad heeft de “nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied” vastgesteld. De plankaart, de regels en de toelichting van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan Buitengebied is conform deze nota gewijzigd.</p> <p>De raad heeft besloten het aldus gewijzigde bestemmingsplan Buitengebied 2009 vast te stellen, met dien verstande dat in regel 3.2.3 de maximale bouwhoogte van bedrijfswoningen wordt gesteld op 10 meter.</p> <p>Bij dit besluit horen de gewaarmerkte plankaart no. 34-7.0.0-5-7388, bestaande uit 4 bladen, de regels en de toelichting.</p> <p>De raad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.</p> <p>Met dit besluit wordt een actueel juridisch planologisch kader geboden voor het buitengebied van Lelystad, dat zoveel mogelijk inspeelt op de ontwikkeling en flexibiliteit van het landelijk gebied, waarbij rekening gehouden is met de ontwikkeling van de luchthaven en de Natura 2000 gebieden.</p> <p><u>Constate</u>rende dat het onderwerp “waterzoekgebied” in het bestemmingsplan buitengebied 2009 zeer ruim wordt aangegeven waar dat gezocht moet worden en <u>Overwegende dat</u> het voor belanghebbenden van belang is dat de overwogen zoekplaats concreter wordt aangegeven,</p> <p>Spreekt de raad uit dat in overleg met het waterschap binnen afzienbare tijd duidelijkheid gekregen moet worden over de meest geschikte plaatsen voor overloopgebieden.</p>
14.	<p>Rapport Jongerenwerk Van de Rekenkamer</p>	<p>De raad heeft met waardering kennisgenomen van de rapportage van het onderzoek van de Rekenkamer “jongerenwerk Lelystad”.</p> <p>Op grond van de aanbevelingen van de Rekenkamer verzoekt de raad het college de volgende verbeteringen te realiseren:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het aanscherpen van de definitie van doelgroepen; 2. nadrukkelijker de koppeling leggen tussen: <ul style="list-style-type: none"> o prestaties en te bereiken doelgroepen o prestaties en producten o de gewenste resultaten en de effecten; 3. het versterken van het ambulante jongerenwerk, het verminderen van de kwetsbaarheid van de functie door een proactief (wervings)beleid te voeren; 4. het verbeteren van de participatie van de jeugd; 5. zorgen voor het effectiever functioneren van het Breakpunt/scenario overleg; 6. onderzoek naar en evaluatie van het jeugdbeleid een structureel onderdeel maken van de beleidscyclus; 7. onderzoeken hoe een proactieve aanpak van risicojongeren beter tot zijn recht kan komen.

<p>17.</p>	<p>Uitgangspunten ontwikkeling Warande</p> <p>Aangenomen amendement ingediend door VVD/SP/LL/StP/IP/GL/CDA</p> <p>B09-10262</p>	<p>De raad heeft het herziene ontwikkelingsplan 2009 “Warande 2.0” vastgesteld met daarin de volgende wijzigingen/nieuwe uitgangspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verhoging van de gemiddelde woningdichtheden van ca. 12,6 woningen per ha naar ca. 15,4 woningen per hectare; 2. verlegging van het station in zuidelijke richting; 3. verlegging van het stadsdeelcentrum in zuidelijke richting; 4. vergroting van het areaal sportvoorzieningen; 5. het mogelijk maken van menging van de woon- en werkfunctie langs de lanen; 6. verlaten van het “parkwonen”concept; 7. a. nader onderzoek naar de mogelijkheden en gevolgen van een doorkoppeling voor gemotoriseerd verkeer door Warande in het verlengde van de Zuigerplasdreef; b. daarbij ook betrekken het scenario van binnen afzienbare tijd verbetering van de aansluiting Larserdreef/Larserweg-A6 alsmede een scenario waarbij over een lange periode deze verbetering niet gerealiseerd wordt; c. eveneens daarbij betrekken capaciteitsverbeterende maatregelen, als varianten voor kruispuntoplossingen en verkeersregelingen van dreven en aansluitende wegen; 8. minder regels voor de beeldkwaliteit; 9. het realiseren van een betere aansluiting tussen Warande en het Hollandse Hout; 10. de capaciteit beperken tot 8.600 woningen en daarmee gebied “Westerkwartier”permanent onbebouwd laten of als reservelocatie bestemmen; 11. het in noordelijke richting verleggen van de Warandedreef om de aansluiting met de groenstrook langs de Lange Dwarsvaart te verbeteren; 12. het ontwikkelingsplan Warande 2003 te laten vervallen. <p>Met dit besluit wordt herbevestigd dat Warande een vernieuwend en spraakmakend woongebied wordt in de groene weelde.</p>
<p>18.</p>	<p>Beeldkwaliteitsplan Warande Deelgebied 1</p> <p>B09-09947</p>	<p>De raad heeft het Beeldkwaliteitplan Warande Deelgebied 1 – Deelplan 1” ingetrokken en het “Beeldkwaliteitplan Warande Deelgebied 1” vastgesteld als aanvulling op de “Welstandsnota Lelystad”.</p> <p>Het beoogd effect van die besluit is dat het welstandsadvies voor bouwaanvragen kan worden gebonden aan democratisch vastgestelde welstandscriteria; Bovendien kunnen toekomstige bewoners van het gebied kennis nemen van wat in de omgeving gebouwd gaat worden in architectonische en stedenbouwkundige zin.</p>

19.	<p>Verlenging gemeentelijke voorkeursrechten</p> <p>B09-09695</p>	<p>De raad heeft de ingekomen zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond verklaard.</p> <p>De raad heeft besloten de werking van het raadsbesluit van 4 oktober 2007 onder nummer B07-15976 tot vestiging van voorkeursrechten op gronden gelegen binnen het plangebied Megapark-Larserpoort, ingevolge het bepaalde in artikel 9.4.1., lid 1 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening vanaf 3 maart 2010 te verlengen met de termijn van 1 jaar tot uiterlijk 3 maart 2011.</p> <p>De werking van het raadsbesluit van 10 april 2008 onder nummer B08-01093 tot de vestiging van een voorkeursrecht op het kadastrale perceel gemeente Lelystad, sectie L, nummer 1112, gelegen binnen het plangebied Megapark-Larserpoort, ingevolge het bepaalde in artikel 9.4.1, lid 1, van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening vanaf 10 oktober 2010 te verlengen met de termijn van 1 jaar tot uiterlijk 10 oktober 2011.</p> <p>De raad heeft besloten uitvoering te geven aan de van toepassing zijnde uitvoeringsvoorschriften zoals opgenomen in de Wet voorkeursrecht gemeenten, juncto het Besluit voorkeursrecht gemeenten, de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen alsmede de Algemene wet bestuursrecht.</p> <p>Het is de bedoeling het gebied te ontwikkelen met kantoren en bedrijven. Het voorkeursrecht is gevestigd met als doel om deze ontwikkelingen mogelijk te maken en om de gemeentelijke regierol bij de uitvoering van de planontwikkeling te waarborgen en te versterken.</p>
-----	---	---

17 februari 2010 IE/gr