

# Oostervaart-Oost

**Locatie:** Grootchalige locaties aan de A6, nabij afslag Lelystad-Noord.

**Oppervlakte:**

Uitbreiding 2002 betreft 17 ha netto.

**Profiel:** Zware (en middelzware) industrie alsmede grootchalige bedrijven die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid.

**Kavelgrootte:**

Vanaf 5.000 m<sup>2</sup>.

**Milieuzones:**

Maximaal categorie 7.

**Bebouwingspercentage:**

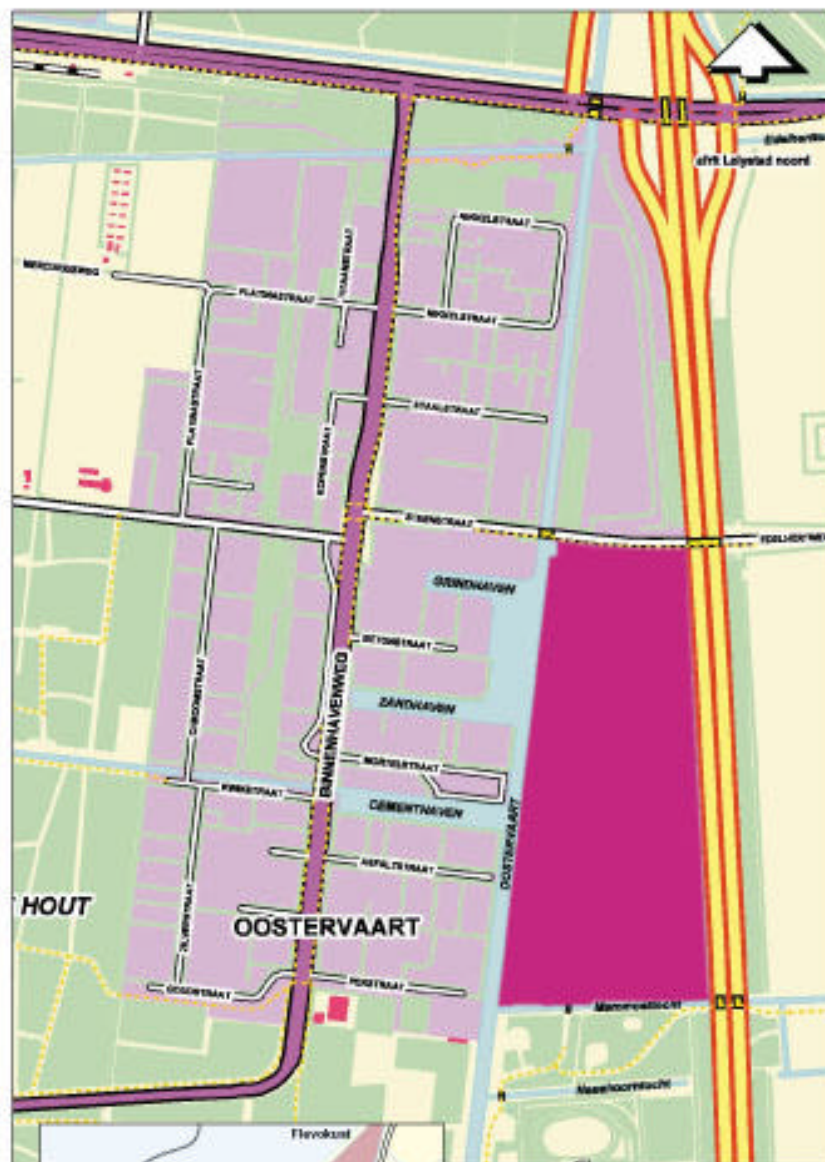
Afhankelijk van vereiste afstand tot perceelsgrens.

**Bijzonderheden:**

- Gezoneerd industrieterrein.
- De kantooroppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 procent van de bedrijfsvloeroppervlakte (met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup>).
- Mogelijkheden voor watergebonden kavels.
- Sonderingonderzoek t.b.v. heien dient door koper te worden uitgevoerd.
- Aanwezigheid van een terreinorganisatie in de vorm van Platform Oostervaart.

**Contactpersonen:**

Gemeente Lelystad  
Afdeling Bedrijfsvestigingen  
Postbus 91  
8200 AB Lelystad  
0320 - 27 82 62



Reeds uitgegeven  
Uitbreiding



Gemeente Lelystad, Afdeling Bedrijfsvestigingen  
Postbus 91, 8200 AB Lelystad.  
Telefoon: 0320 - 278 262, Fax: 0320 - 278 272.  
E-mail: [bedrijfsvestigingen@lelystad.nl](mailto:bedrijfsvestigingen@lelystad.nl)  
Internet: [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl)