

Flevopoort

Locatie: Zichtlocaties met directe aansluiting op de A6.

Oppervlakte:
80 hectare netto uitgifbaar, verdeeld in vijf clusters.

Profiel: Bedrijven die belang hechten aan een representatieve omgeving en een goede bereikbaarheid. Door de verdeling van het terrein in clusters zijn er vestigingsmogelijkheden voor industrie, handel, dienstverlening en kleinschalige woonwerkcombinaties.

Kavelgrootte:
Clusters langs A6: vanaf 5.000 m², clusters 3 en 4 vanaf 2.000 m², cluster 5 van 1.250 tot 2.000 m².

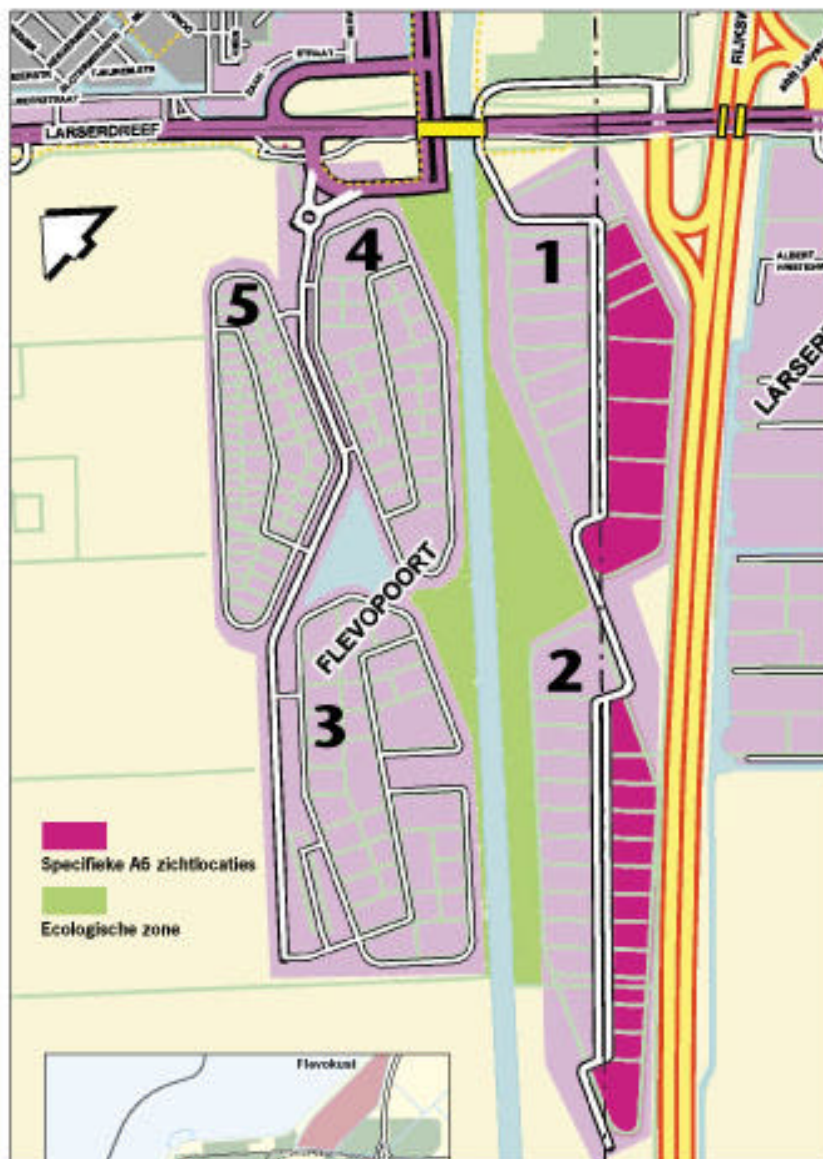
Milieuzones:
Clusters langs A6: max. 4, cluster 3: deels max. 3 en deels max. 4, cluster 4: max. 4, cluster 5: deels maximaal 2 en deels maximaal 3

Bebouwingspercentage:
Maximaal 75 procent (cluster 2: 60 maximaal procent).

Stedenbouwkundige randvoorwaarden:
Voor dit terrein geldt een beeldkwaliteitsplan.

- Bijzonderheden:**
- De kantooroppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 procent van de bedrijfsvloeroppervlakte.
 - Sonderingonderzoek t.b.v. heien dient door koper te worden uitgevoerd.
 - Aanwezigheid van parkmanagementorganisatie.

Contactpersonen:
Gemeente Lelystad
Afdeling Bedrijfsvestigingen
Postbus 91
8200 AB Lelystad
0320 - 27 82 62



Gemeente Lelystad, Afdeling Bedrijfsvestigingen
Postbus 91, 8200 AB Lelystad.
Telefoon: 0320 - 278 262, Fax: 0320 - 278 272.
E-mail: bedrijfsvestigingen@lelystad.nl
Internet: www.lelystad.nl