

# Belastingwijzer 2012

gemeente  
**Lelystad**



## Gecombineerde aanslag 2012

U ontvangt als inwoner van Lelystad een gecombineerde aanslag voor de gemeentelijke belastingen. Een eigenaar van een woning of gebruiker en/of eigenaar van een niet-woning zonder woondeel ontvangt één biljet waarop de woz-waarde, de aanslag(en) onroerende-zaakbelasting(en), afvalstoffenheffing, rioolheffing en eventueel de hondenbelasting staat vermeld. De gebruiker van een woning ontvangt een aanslagbiljet inzake de afvalstoffenheffing, rioolheffing en eventueel de hondenbelasting.

## Onroerende-zaakbelasting (OZB)

Onroerende-zaakbelasting wordt geheven over onroerende zaken. Dit zijn alle gebouwen en de grond waarop zij staan. Het gaat dus om grond, woningen, kantoren, bedrijven, fabrieken, etc. Al jarenlang heffen gemeenten, waterschappen en de Belastingdienst over de waarde van onroerende zaken. De wijze waarop dit gebeurt, verschilt echter per instelling. De onroerende zaakbelastingen bestaan uit twee belastingen, te weten:

- de eigenarenbelasting;
- de gebruikersbelasting.

De eigenarenbelasting wordt geheven van iedereen die op 1 januari van dat jaar eigenaar of beperkt gerechtigde is van een onroerende-zaak (woning, niet-woning). De gebruiker van een niet-woning zonder woondeel die op 1 januari van het betreffende jaar een onroerende zaak gebruikt dient de gebruikersbelasting te betalen.

## Woz-waarde

Op basis van de Wet WOZ worden alle onroerende zaken naar een vaste waardepeildatum gewaardeerd. Op basis van de woz-waarde worden de ozb en de watersysteemheffing van het Waterschap bepaald. Ook wordt de woz-waarde gebruikt door de Belastingdienst voor het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en/of voor de waarde van de eigen woning in de vermogensrendementsheffing.

## Actuele ontwikkeling woningen, bedrijfsruimten en overige panden

Bij het bepalen van de woz-waarde voor woningen is gebruik gemaakt van de beschikbare marktinformatie. Voor de waarde in 2012 is gekeken naar verkooptransacties die op of rond 1 januari 2011 zijn gerealiseerd. Omdat niet alle woningen verkocht zijn op of rond de waardepeildatum 1 januari 2011, wordt voor de taxatie gekeken naar de verkoopprijzen van min of meer vergelijkbare woningen. De taxatiemethodiek is voor iedere woning toepasbaar. Uit deze verkooptransacties zijn vervolgens de waarden van alle koopwoningen afgeleid. Daarbij wordt wel rekening gehouden met de feitelijke toestand van de woning per 1 januari 2012, zoals bijvoorbeeld verbouwing, nieuwbouw of sloop. Uit marktinformatie blijkt dat de verkoopcijfers van woningen, met gemiddeld 2,9% zijn gedaald. Het percentage betreft een gemiddelde, individueel zal per object afzonderlijk het percentage, zowel naar boven als naar onder afwijken, een en ander is immers afhankelijk van de marktsituatie ter plaatse.

Bij het bepalen van de woz-waarde voor bedrijfsruimten en overige panden (bejaardenhuizen, overheidsge-



bouwen, scholen en dergelijke) gelden andere waarderingsvoorschriften. Uit marktinformatie blijkt dat de bedrijfsruimten en overige panden, met gemiddeld 2,0% zijn gedaald. Ook hier betreft het percentage een gemiddelde, individueel zal per object afzonderlijk het percentage zowel naar boven als naar onder afwijken, een en ander is immers afhankelijk van de marktsituatie ter plaatse.

## Begrote opbrengst, besteding van de inkomsten

Voor 2012 is de opbrengst van deze belastingen begroot op € 19,8 miljoen. Deze opbrengst wordt gestort in de 'algemene middelen' van de gemeente. Hieruit wordt een groot aantal zaken betaald. Voorbeelden hiervan zijn: onderwijs, openbaar groen, wegen, cultuur, openbare verlichting, maatschappelijke dienstverlening en de brandweer.



## Hondenbelasting

Lelystad is een groene, natuurrijke stad. Niet alleen bewoners maken volop gebruik van die stedelijke natuur, ook honden(eigenaren) zijn dankbare gebruikers.

## Historie

Al sinds de middeleeuwen wordt hondenbelasting geheven. Het werd ingevoerd om de overlast van honden en de verspreiding van hondsdolheid tegen te gaan. "Waarom ook niet kattenbelasting of dierenbelasting?", is een veelgehoorde vraag. De Gemeentewet geeft alleen de mogelijkheid aan om hondenbelasting te heffen. Het instellen van belasting op andere dieren kan dus alleen als de Gemeentewet wordt aangepast.

Met de opbrengst van de hondenbelasting betaalt de gemeente onder meer maatregelen ter bestrijding en voorkoming van hondenuitlaatplaat- sen en voorlichtingsmateriaal.

## Digitaal aanmelden/afmelden

Hondenbezitters zijn verplicht hun hond(en) bij de gemeente aan te geven. U kunt uw hond aan- en afmelden via [www.lelystad.nl/digitaaloket](http://www.lelystad.nl/digitaaloket). Natuurlijk kunt u ook op de oude vertrouwde manier aan- en afmelden. Voor het aangeven van uw hond(en) heeft u een aangifteformulier nodig. Dit formulier kunt u afhalen bij de Stadswinkel of downloaden via [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl), via de zoekfunctie typt u "hondenbelasting" in.

Is uw hond eenmaal aangegeven, dan ontvangt u ieder jaar een aanslag voor de hondenbelasting. Mocht er tussentijds iets wijzigen (bijvoorbeeld een hond erbij, etc.), dan kunt u dit ook digitaal of door middel van een aangifteformulier doorgeven. Komt u een hond afmelden in verband met overlijden, dan moet u een bewijs van de dierenarts of crematorium kunnen overleggen. Bij overname dient u naam en adres van de nieuwe eigenaar te overhandigen. Een afmeldingsformulier kunt u ook via [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl) downloaden.

## Vrijstelling

Bij hondenbelasting is kwijtschelding niet mogelijk. In een aantal gevallen legt de gemeente echter geen aanslag op (vrijstelling). Zo wordt geen aanslag opgelegd voor het houden van blindengeleidehonden. Ook hoeft er geen hondenbelasting betaald te worden voor:

- honden die worden opgeleid tot blindengeleidehond en daarom gedurende één jaar in een gastgezin verblijven (puppywalkers);
- honden in dierenasielen (voorzover die beschikken over de daarvoor vereiste vergunning);
- honden jonger dan zes maanden die nog bij de moederhond verblijven;
- het houden van hulphonden, waarbij de houder van een hulphond een machtiging van de zorgverzekeraar kan overleggen;
- politiehonden.

Aangifte van uw hond(en) is verplicht, ook indien u volgens bovenstaande regels (misschien) recht heeft op een vrijstelling.

## Controles

De gemeente laat in het voor- en najaar huis-aan-huis controles uitvoeren op de aanwezigheid van niet-geregistreerde honden. Indien een hond niet geregistreerd is, dient de hondenbezitter alsnog de aanslag voor de hondenbelasting en eventueel een navorderingsaanslag betalen.



## Afvalstoffenheffing

Eén keer in de week wordt uw huisvuil opgehaald. Het ophalen en verwerken van dit afval is een kostbare zaak. Hieraan betalen alle huishoudens mee in de vorm van een afvalstoffenheffing. De hoogte van de afvalstoffenheffing wordt grotendeels bepaald door de hoeveelheid niet te composteren restafval (plastic, metaal, etc.). Naast milieubesparing is het scheiden van afval in de bak voor u dus ook van financieel belang.

Het tarief voor de afvalstoffenheffing is afhankelijk van het aantal bewoners van een woning. **Zie tarieven 2012.**

## Ander afval

In de afvalstoffenheffing zijn ook de kosten verwerkt voor het ophalen van grof vuil, huishoudelijk chemisch afval en voor het composteren van groente, fruit en tuinafval.



## Rioolheffing

Rioolheffing wordt geheven om de kosten van de aanleg en onderhoud van het rioleringsstelsel te dekken. Gebruikt u een woonruimte die is aangesloten op de gemeentelijke riolering, dan bent u rioolheffing verschuldigd.

## Van waterverbruik naar huishoudenvang

Met ingang van 1 januari 2012 is de aanslagoplegging van de rioolheffing vereenvoudigd. De aanslag rioolheffing wordt opgelegd naar een eenpersoonshuishouden en twee- of meerpersoonshuishouden. Aangezien in belastingjaar 2011 de voorlopige aanslag 2011 is opgelegd, zal in belastingjaar 2012 de definitieve aanslag rioolheffing 2011 worden opgelegd.

De definitieve aanslag rioolheffing wordt ook onder de naam Gemeentebelasting van uw bank- of girorekening afgeschreven.

## Een laag inkomen? Vraag dan om kwijtschelding!

Wanneer u een laag inkomen heeft, is het mogelijk dat u bepaalde gemeentelijke belastingen niet hoeft te betalen. Dit geldt voor de afvalstoffenheffing, rioolheffing en eventueel voor de onroerende-zaakbelasting. Voor hondenbelasting kunt u géén kwijtschelding krijgen.

U komt in aanmerking voor kwijtschelding als u een bijstandsuitkering heeft, AOW geniet of een inkomen heeft dat ongeveer gelijk is aan de bijstand. Kwijtschelding wordt niet verleend aan onder andere een belastingplichtige en/of diens partner die een bedrijf hebben of een zelfstandig beroep uitoefenen.



## Komt u in aanmerking?

U kunt kwijtschelding krijgen als u een netto besteedbaar inkomen per maand inclusief vakantiegeld heeft op (of onder) de hoogte van de bijstandsuitkering (Wet Werk en Bijstand). De bijstand bedraagt per 1 januari 2012:

- voor een echtpaar of samenwonenden: € 1.336,42 (65-plussers: € 1.450,29 is een partner jonger dan 65 jaar: € 1.431,50);
- voor een alleenstaande ouder: € 1.202,77 (65-plusser € 1.310,39);
- voor een alleenstaande: € 935,49 (65-plusser: € 1045,14)

Dit zijn bedragen voor personen vanaf 21 jaar die geen schoolverlater en geen woningdeler zijn. Voor jongeren is de bijstand lager. Dat geldt ook voor alleenstaanden die de woonkosten met medebewoners kunnen delen.



## Netto besteedbaar inkomen

Het netto besteedbaar inkomen is het inkomen dat overblijft na aftrek van bepaalde uitgaven. Inkomen is:

- loon, uitkering, pensioen, etc;
- alimentatie;
- bijverdiensten;
- voorlopige teruggeef Belastingdienst (m.u.v. (aanvullende) kinderkorting, toetrederskorting. Tevens is uitgezonderd de aanvullende alleenstaande-ouderkorting en combinatiekorting van ouders van wie het jongste kind jonger is dan 5 jaar).

## Uitgaven die u mag aftrekken zijn:

- de huur (na aftrek van huurtoeslag) of hypotheekrente, voor zover die boven een bedrag ligt van:
- (één en meerpersoonshuishoudens) € 215,50
- (éénpersoonsouderenhuishoudens) € 213,68
- (meerpersoonsouderenhuishoudens) € 211,87
- premie ziektekostenverzekering (na aftrek van zorgtoeslag en normbedrag);
- betaalde alimentatie;
- belastingaanslagen die u heeft betaald van andere overheden en het waterschap.

Vrijgelaten worden inkomsten ingevolge de Algemene Kinderbijslagwet, het persoonsgebonden budget (artikel 44, eerste lid, onderdeel b, AWBZ of artikel 14a Zorgverzekeringswet), de kinderopvangtoeslag en de tegemoetkomingen ingevolge de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen.

## Verder worden in de inkomstenstoets vrijgelaten:

- de langdurigheidstoeslag (artikel 36 Wwb);
- de vergoeding voor de verzorging en opvoeding van een pleegkind in het kader van de Wet op de jeugdzorg;
- het kindgebonden budget, bedoeld in de Wet op het kindgebonden budget;
- het bedrag, bedoeld in artikel 3, eerste lid, van het Tijdelijk besluit bevordering arbeidsinschakeling alleenstaande ouders WWB, en de premie, bedoeld in artikel 3, vierde en vijfde lid, van dat besluit.

Ten slotte worden in de inkomstenstoets vrijgelaten de volgende subsidies en premies bedoeld ter stimulering van arbeid. Het betreft:

- de premie in het kader van een voorziening gericht op arbeidsinschakeling (artikel 31, tweede lid, onderdeel j, Wwb) en een daarmee naar aard, strekking en omvang overeenkomende premie: € 2.288,00 per jaar;
- de maximaal vrij te laten inkomsten uit arbeid (artikel 31, tweede lid, onderdeel n, Wwb): € 192,00 per maand;
- een kostenvergoeding voor het verrichten van vrijwilligerswerk tot ten hoogste de bedragen, genoemd in artikel 2, zesde lid, Wet LB: € 150,00 per maand, met een maximum van € 1.500,00 per kalenderjaar.

#### Normpremie ziektekostenverzekering

De normpremie, bedoeld in artikel 2 van de Wet op de zorgtoeslag, voor zover begrepen in de bijstandsnorm, bedraagt voor een alleenstaande of een alleenstaande ouder € 49,00 per maand en voor echtgenoten € 93,00 per maand.

Wanneer uw netto besteedbaar inkomen na deze berekening uitkomt op of onder de hoogte van de bijstandsuitkering, dan komt u in aanmerking voor kwijtschelding. Heeft u eigen vermogen, bijvoorbeeld spaargeld, dan mag dat een bepaalde waarde niet te boven gaan. Indien u overwaarde op uw woning hebt, wordt dit aangemerkt als vermogen en komt u niet in aanmerking voor kwijtschelding. Licht uw inkomen iets hoger, dan maakt u altijd nog kans op gedeeltelijke kwijtschelding.



#### Kosten van geregistreerd kinderopvang

Met ingang van 1 januari 2012 worden de kosten van kinderopvang voor een alleenstaande ouder die gaat werken meegenomen bij het bepalen van het recht op kwijtschelding. Alleen een kinderopvang-voorziening die in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK) staat geregistreerd komt eventueel voor kwijtschelding in aanmerking.

#### Hoe aanvragen?

Zodra u de aanslag thuis heeft ontvangen, kunt u bij de Stadswinkel een kwijtscheldingsformulier ophalen. U kunt het kwijtscheldingsformulier ook downloaden via [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl).

#### Wanneer aanvragen?

Een verzoek tot kwijtschelding moet uiterlijk 8 maanden na de verzenddatum van de aanslag zijn ingediend. Hiervoor kunt u het kwijtscheldingsformulier gebruiken. Voor een vlote afhandeling van uw verzoek is het heel belangrijk dat u het kwijtscheldingsformulier volledig invult en alle gevraagde gegevens bij het formulier inlevert. Gebeurt dat niet, dan wordt het verzoek afgewezen. Zorg ervoor dat u de gevraagde gegevens toevoegt die op u van toepassing zijn. Zodra uw verzoek is ontvangen, krijgt u schriftelijk bericht.

#### Beschikking

Op grond van alle beschikbare gegevens wordt een beschikking genomen. De verzoeken tot kwijtschelding worden zo snel mogelijk in behandeling genomen. De behandeling zelf neemt in de regel drie maanden in beslag. Wanneer uw verzoek is behandeld, krijgt u antwoord in de vorm van een beschikking, deze wordt slechts éénmaal verstrekt. In de beschikking staat of u kwijtschelding krijgt en tot welk bedrag. Als uw verzoek is afgewezen, dan wordt in de beschikking de reden van de afwijzing aangegeven.

#### Opschorting

In afwachting van de beslissing op uw verzoek tot kwijtschelding voor de onroerende-zaakbelasting, afvalstoffenheffing en de rioolheffing worden de invorderingsmaatregelen (aanmaning, dwangbevel, etc.) opgeschort. Als uw aanslag volledig wordt kwijtgescholden, dan hoeft u deze niet te betalen. Het kan

ook zijn dat een gedeelte van de onroerende-zaakbelasting, afvalstoffenheffing en de rioolheffing wordt kwijtgescholden. U hoeft dan dus maar een deel te betalen.

#### Afgeven en intrekken automatische incasso via [www.lelystad.nl/digitaaloket](http://www.lelystad.nl/digitaaloket)

De gemeente Lelystad biedt u de mogelijkheid om de aanslag in elf termijnen te betalen via de automatische incasso. Wilt u daarvan géén gebruik maken, dan moet u uw aanslag in één of in vier termijnen (4 opeenvolgende maanden) voldoen.

#### De betalingsmogelijkheden zijn als volgt:

- \* - Aanslagen van minder dan € 50,00 en meer dan € 5.000,00 moeten in één termijn worden betaald.
- \* - Aanslagen van € 50,00 tot en met € 5.000,00 kunnen bij het verlenen van automatische incasso in 11 termijnen worden betaald.
- Aanslagen van € 50,00 tot en met € 5.000,00 dienen in het geval u geen automatische incasso verleent in 4 termijnen te worden betaald.

#### Geen automatische incasso

Wilt u géén gebruik maken van automatische incasso, dan kunt u het bedrag van de aanslag in vier termijnen voldoen.

#### Minder termijnen

Op de aanslag staan de vervaldatum van de vier termijnen vermeld. Dit betekent dat een termijn voor een bepaalde datum betaald moet zijn. U hoeft de aanslag niet perse in vier termijnen te voldoen; in minder mag ook.

#### Verzoek tot uitstel

Is tijdige betaling niet mogelijk, dan moet u zo snel mogelijk (uiterlijk voor het verstrijken van de tweede vervaldatum) om uitstel van betaling verzoeken. Schriftelijke verzoeken tot uitstel van betaling kunt u sturen naar de gemeente, zie belangrijke adressen en telefoonnummers. Indien de gemeente uitstel van betaling verleent, wordt een betalingsregeling getroffen.

#### Bezwaar maken

Het kan zijn dat u het niet eens bent met de wozaarde of belastingaanslag(en) die u van de gemeente opgelegd krijgt. In dat geval kunt u een bezwaarschrift indienen. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van het aanslagbiljet ontvangen zijn.

Een bezwaarschrift moet aan een aantal minimale eisen voldoen. Zo moet een bezwaarschrift:

- een omschrijving bevatten van de wozaarde of aanslag(en) waartegen het bezwaar is gericht;
- één of meerdere redenen aangeven waarom u denkt dat de wozaarde of aanslag(en) onjuist is opgelegd;
- vermelden wie de indiener is (naam en adres);
- voorzien zijn van een handtekening met plaats en datum van ondertekening;
- vergezeld zijn van een machtiging, indien een ander dan de belastingschuldige het bezwaar indient.

U kunt een standaard bezwaarschrift via [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl) downloaden. Ga naar "digitaal loket" en zoek op onroerende-zaakbelasting, afvalstoffenheffing, rioolheffing of hondenbelasting.

Voor een vlote behandeling van uw bezwaarschrift is het wenselijk om het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. De betalingsverplichting schort door het indienen van een bezwaarschrift niet op!

#### Hulp bij invullen kwijtscheldingsformulier

Heeft u moeite met het invullen van het kwijtscheldingsformulier, dan kunt u een afspraak maken met een belastingmedewerker van de gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken aan de balie van het stadhuis of bellen naar 14 0320.

Voor een vlote afhandeling bij het invullen van uw formulier is het heel belangrijk dat u alle gevraagde gegevens bij het formulier meeneemt.

#### Digitaal zaken doen met de gemeente

Via de website van de gemeente kunt u digitaal zaken doen met de gemeente.

Via digitaal loket, mijn loket(burgers), kunt u o.m. gebruik maken van de volgende diensten:

- aanmelden en afmelden van hondenbelasting;
- aanvragen betalingsregeling;
- saldi inzien vanaf belastingjaar 2010;
- aanmelden, wijzigingen rekeningnummer, en intrekken van machtiging automatische incasso;
- taxatieverslag van uw woning;
- bezwaarschrift indienen.

#### Persoonlijke Internet Pagina

Via uw Persoonlijke Internet Pagina kunt u uw digitale gemeentelijke aanslagen en saldi inzien.



#### Belangrijke adressen en telefoonnummers

Belangrijke adressen en telefoonnummers gemeentelijke belastingen

#### Voor brochures, kwijtscheldingsformulieren, aangifte- en afmeldingsformulieren hondenbelasting kunt u terecht in de Stadswinkel.

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag

Vrije inloop  
09.00 uur - 12.00 uur  
donderdagavond: 18.00 uur - 20.00 uur  
Op afspraak  
13.00 uur - 17.00 uur

**Bezoekadres:** Stadhuisplein 2

**Telefoon:** 14 0320

**Postadres:** Postbus 91, 8200 AB Lelystad

**Internet:** [www.lelystad.nl/belastingen](http://www.lelystad.nl/belastingen)

Voor specifieke vragen over gemeentelijke belastingen kunt u bellen met het team Belastingen  
Maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 17.00 uur  
Telefoon: 14 0320

#### Verzoeken om een betalingsregeling, uitstel van betaling, kwijtschelding en bezwaarschriften:

Sturen aan: Gemeente Lelystad, Afdeling Ruimtelijke Dienstverlening en Belastingen  
Postbus 91, 8200 AB Lelystad

#### Gemeentelijke tarieven per 1 januari 2012

**Onroerende-zaakbelastingen**

Eigenarenbelasting woningen	0,1679%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,3213%
Gebruikersbelasting niet-woningen	0,2137%

**Afvalstoffenheffing**

Eenpersoonshuishoudens	€ 226,58
Meerpersoonshuishoudens	€ 267,79

**Rioolheffing(\*)**

Eenpersoonshuishoudens	€ 28,65
Meerpersoonshuishoudens	€ 68,65

**Hondenbelasting**

Per hond jaarlijks	€ 79,39
--------------------	---------

#### Leges

Een aantal voorbeelden:

Paspoort	€ 48,70
Nederlandse identiteitskaart tot 14 jaar	€ 30,00
Nederlandse identiteitskaart van 14 jaar en ouder	€ 40,05
Rijbewijs	€ 41,10
Rijbewijs 70+	€ 30,55
Uittreksel bevolkingsregister, digitaal	€ 8,00
Uittreksel bevolkingsregister, aan de balie	€ 12,00
Het sluiten van een huwelijk in het stadhuis	€ 334,00
op Bataviawerf(*)	€ 334,00
trouwboekje vanaf	€ 20,00

(\*)U ontvangt daarnaast in het najaar alsnog een definitieve afrekening waterverbruik 2011.  
(\*\*)U dient er rekening mee houden dat ook de beheerder van de door u gekozen trouwlocatie kosten in rekening brengt. De overige tarieven vindt u op [www.lelystad.nl/digitaaloket](http://www.lelystad.nl/digitaaloket).



#### Enkele begrippen nader uitgelegd

##### Belasting

Bij belastingen bestaat er geen directe relatie tussen wat u betaalt en de door de gemeente geleverde diensten. Voorbeelden van zulke diensten zijn het verlichten van de straat en het maaien van het gras. Deze zaken worden ondermeer betaald uit de opbrengsten van de onroerende-zaakbelastingen (OZB) en de hondenbelasting.

##### Afvalstoffenheffing

Er is sprake van een heffing als de gemeente geld vraagt voor direct aanwijsbare prestaties. Het gaat dan om diensten voor alle inwoners (collectief). Een voorbeeld van zo'n dienst is het ophalen en verwerken van huisvuil. U betaalt daarvoor afvalstoffenheffing.

##### Rechten

Van een recht is sprake, wanneer tegenover de betaling een overheidsprestatie staat die onmiddellijk aanwijsbaar is en een individueel karakter heeft. De rechten dienen om gemeentelijke diensten of het gebruikmaken van openbare gemeentelijke bezittingen te vergoeden.

Voorbeelden van rechten zijn:

- de marktgelden voor het huren van een kraam op de markt;
- begraafplaatsrechten, voor het onderhoud dat de gemeente aan de graven verricht;
- leges die verschuldigd zijn voor gemeentelijke diensten, zoals de afgifte van een paspoort of rijbewijs.

##### Aanslag

Een schriftelijk stuk waarbij u op de hoogte wordt gebracht van het bedrag dat u aan belastingen moet betalen.

##### Naheffingsaanslag

Voor sommige belastingen moet u aangifte doen. Als aan de aangifteverplichting niet is voldaan, wordt een naheffingsaanslag (boete) berekend. Een voorbeeld hiervan is de parkeerbelasting. Bij het niet of niet volledig betalen van het verschuldigde parkeergeld kunt u een naheffingsaanslag opgelegd krijgen. Het totale bedrag van de naheffing is opgebouwd uit het niet betaalde parkeergeld, verhoogd met de kosten van de naheffingsaanslag ad € 54,00.

##### Wet WOZ

De Wet WOZ (Wet Waardering Onroerende Zaken) en de daarop gebaseerde uitvoeringsvoorschriften regelt de waardebepaling en de waardevaststelling van onroerende zaken. Onroerend zijn de grond alsmede de gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken. De Wet WOZ is bedoeld om de waarde van onroerende zaken eenvoudiger en efficiënter vast te stellen. Op basis van de Wet WOZ taxeert de gemeente Lelystad alle onroerende zaken naar een vaste waardepeildatum. Deze waarden worden gebruikt voor de belastingheffing door de Rijksbelastingdienst, de Waterschappen en de Gemeente.