

Aanvraagformulier Verhuurvergunning Opkoopbescherming

Ingevuld en ondertekend formulier en bijlagen sturen naar wabo@lelystad.nl

* Verplicht invullen

Aanvrager

Aanvrager in de vorm van:

eigenaar

rechtspersoon

Naam bedrijf: _____

Vestigingsnummer bedrijf*: _____

In geval van een rechtspersoon, wie is (feitelijk) leidinggevende: _____

Achternaam en voorletters: _____

Burgerservicenummer*: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

Mobiel: _____

E-mailadres: _____

Gegevens woning

WOZ-waarde op datum van inschrijving: _____

Datum akte levering: _____

Adres: _____

Postcode en woonplaats: _____

De woning is gelegen in één van de volgende wijken:

- Atolwijk
- Kustwijk
- Stadshart
- Zuiderzeewijk

Welke situatie is van toepassing? Op de datum van inschrijving:

- Is de woning vrij van verhuur en gebruik, of
- Was de woning in verhuurde staat, voor een periode van minder dan zes maanden, of
- Werde de woning verhuurd met een verhuurvergunning opkoopbescherming

Voor welke situatie wilt u een verhuurvergunning opkoopbescherming aanvragen?

- U verhuurt aan eerste- of tweedegraads familieleden **(ga naar A)**
- U verhuurt woonruimte voor maximaal 12 maanden (de reden is anders dan toeristische verhuur) **(ga naar B)**
- U verhuurt woonruimte dat onderdeel is van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte **(ga naar C)**
- U verhuurt woonruimte ten behoeve van een bijzondere woonvorm, zoals opgenomen in artikel 4 van de Beleidsregel kamerverhuur Bijzondere Woonvormen. **(ga naar D)**
- U verhuurt de woonruimte aan cliënten met een zorgindicatie, en een zelfstandige of geclusterde woonvorm bevat die niet in strijd is met de beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad. **(ga naar E)**

A. Verhuur aan bloed- of aanverwant

U wilt uw woonruimte verhuren aan een bloed- of aanverwante persoon in de eerste of tweede graad.

Achternaam en voorletters: _____

Geboortedatum: _____

Verwantschap met familielid:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="radio"/> Partner (gehuwd, geregistreerd partnerschap of samenlevingscontract) | <input type="radio"/> Schoonzoon |
| <input type="radio"/> Ouder | <input type="radio"/> Broer |
| <input type="radio"/> Adoptieouder | <input type="radio"/> Zus |
| <input type="radio"/> Stiefouder | <input type="radio"/> Stiefbroer |
| <input type="radio"/> Schoonouder | <input type="radio"/> Stiefzus |
| <input type="radio"/> Kind | <input type="radio"/> Kleinkind |
| <input type="radio"/> Adoptiekind | <input type="radio"/> Grootouder |
| <input type="radio"/> Stiefkind | <input type="radio"/> Schoonzus |
| <input type="radio"/> Schoondochter | <input type="radio"/> Schoonbroer |
| <input type="radio"/> Anders, namelijk: | |

B. Verhuur voor maximaal 12 maanden (geen toeristische verhuur)

U wilt de woning verhuren aan een derde nadat u zelf tenminste 12 maanden in de woning gewoond heeft. Ik verklaar dat ik de woning zelf heb bewoond voor minimaal 12 maanden ja nee

Motiveer waarom u de woning wilt verhuren:

Gewenste startdatum verhuur (dd/mm/jj): _____

C. Verhuur als onderdeel van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte

Ik verklaar dat ik de woning zelf heb bewoond voor minimaal 12 maanden ja nee

D. Verhuur ten behoeve van bijzondere woonvorm

Ik verklaar dat de beschermde woonruimte gebruikt wordt ten behoeve van een bijzondere woonvorm, en in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning zoals opgenomen in artikel 4 van de Beleidsregel kamerverhuur Bijzondere Woonvormen ja nee

E. Verhuur ten behoeve van cliënten met een zorgindicatie en zelfstandige of geclusterde woonvorm

Ik verklaar dat de beschermde woonruimte gebruikt wordt door cliënten met een zorgindicatie, en het een zelfstandige of geclusterde woonvorm bevat die niet in strijd is met de beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad. ja nee

Bijlagen

Per situatie staat aangegeven welke documenten u mee moet sturen. Een onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen.

- A. U wilt verhuren aan eerste- of tweedegraads familieleden
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) waaruit het bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad van de woningzoekende met de eigenaar blijkt.

- B. Verhuur voor maximaal 12 maanden (geen toeristische verhuur)
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) waaruit tevens blijkt dat u zelf tenminste 12 maanden in de woning heeft gewoond;
 - Schriftelijke overeenkomst tussen de eigenaar en de woningzoekende, inclusief afgesproken termijnen.

- C. Verhuur als onderdeel van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP).

- D. Verhuur ten behoeve van bijzondere woonvorm
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Bewijs waaruit blijkt dat er sprake is van een bijzondere woonvorm zoals gedefinieerd in de beleidsregel kamerverhuur bijzondere woonvormen;
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP).

- E. Verhuur ten behoeve van cliënten met een zorgindicatie en zelfstandige of geclusterde woonvorm
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Bewijs waaruit blijkt dat er sprake is van een door de gemeente of de rijksoverheid gecontracteerde zorgaanbieder die de beschermde woonruimte verhuurd aan cliënten met een zorgindicatie, waarnaast blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met de beleidsregel woningsplitsing en kamerverhuur Lelystad;
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP).

Ondertekening

Naam: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening*: _____